

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° 9 del 2 Febbraio 2015

OGGETTO: Reindustrializzazione sito inattivo a.i. Valle di Vitalba - Presa d'atto acquisizione lotto industriale ex FILATURA DI VITALBA società DOC FINANZIARIA S.r.l. e DOC AIRCONCRETE S.r.l..

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

PREMESSO che la FILATURA DI VITALBA S.r.l. - di proprietà della MIROGLIO S.p.A. - era insediata nell'a.i. di Valle di Vitalba su un lotto dell'estensione di mq.35.718 distinto in catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Atella n.45 particelle n.ri 805, 807 e 809 con uno stabilimento della superficie coperta di mq.12.590 destinato alla produzione di tessuti in poliestere oggi trasferito alla DOC FINANZIARIA S.r.l.;

CHE la FILATURA DI VITALBA S.r.l. ha cessato la propria attività nel suddetto lotto ricadente nell'a.i. di Valle di Vitalba nell'anno 2007;

CHE con nota del 16 gennaio 2015, acquisita al Prot. ASI al n.207 del 19/01/2015, la DOC AIRCONCRETE S.r.l. con sede in Barile (PZ) alla S.S. 93 Km.76 – P. IVA 01866120767 – ha richiesto, allegando la documentazione di rito, il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio di attività da svolgere nel sito produttivo ex Filatura di Vitalba sito nell'a.i. di Valle di Vitalba al fine di realizzare il piano di reindustrializzazione di cui alla delibera di Giunta Regionale n.1333/2013 (BUR n.39 dell'1/11/2013 - Avviso Pubblico per la reindustrializzazione del sito produttivo inattivo "ex CUTOLO Michele e figli S.r.l.") con interventi e trasformazioni per la produzione di materiali innovativi per l'edilizia in AAC (Aerated Autoclaved Concrete – Calcestruzzo Cellulare Autoclavato);

CHE dalla documentazione presentata si evince che, con atto a rogito notaio Vito PACE in Potenza del 22 dicembre 2014, la società MIROGLIO S.p.A. ha trasferito la proprietà del suddetto complesso industriale alla DOC FINANZIARIA S.r.l. con sede in Barile (PZ) alla S.S. 93 Km.76 – P. IVA 00960150761 – che ha concesso in locazione novennale detto bene alla DOC AIRCONCRETE S.r.l. con contratto in pari data;

CHE, in forza del richiamato contratto di locazione, la DOC AIRCONCRETE S.r.l. è autorizzata a realizzare un nuovo impianto per la produzione di prodotti innovativi per l'edilizia in AAC (Aerated Autoclaved Concrete – Calcestruzzo Cellulare Autoclavato) in attuazione dell'accordo di base sottoscritto con la Regione Basilicata in data 27/03/2014 e finalizzato all'attivazione della procedura di reindustrializzazione del sito inattivo della fallita CUTOLO Michele e Figli S.r.l. all'interno del sito industriale inattivo ex FILATURA DI VITALBA;

CHE dall'esame del Business Plan Descrittivo presentato si evince che la DOC AIRCONCRETE S.r.l. intende svolgere, nel suindicato complesso industriale di proprietà della DOC FINANZIARIA S.r.l., l'attività con codice ATECO 2007 n.23.61.00 per la produzione di prodotti innovativi per l'edilizia in AAC (Aerated Autoclaved Concrete – Calcestruzzo Cellulare Autoclavato) prevedendo un investimento complessivo pari a € 12.980.386,25 che troverebbe copertura nel contributo in conto capitale della Regione Basilicata pari a € 5.000.000,00, finanziamento con mezzi propri pari a € 4.000.000,00 e mediante finanziamento bancario pari a € 4.000.000,00 circa, con la l'assunzione di n.30 unità lavorative;

CHE la DOC AIRCONCRETE S.r.l. ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n.207/2015, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

VISTA la delibera di Giunta Regionale di Basilicata n.826 del 27 giugno 2014, trasmessa dalla DOC AIRCONCRETE S.r.l. con nota Prot. ASI n.207/2015, con la quale la Regione Basilicata ha approvato il progetto per la realizzazione di un nuovo impianto produttivo per la produzione di prodotti innovativi per l'edilizia in AAC (Aerated Autoclaved Concrete – Calcestruzzo Cellulare Autoclavato) attraverso il recupero del sito produttivo inattivo ex Filatura di Vitalba con un investimento pari a € 13.427.820,00 e l'assunzione di n.35 unità lavorative di cui n.28 provenienti dalla fallita CUTOLO Michele e Figli S.r.l., a cui corrispondere un contributo massimo di € 5.000.000,00;

VISTO in copia l'atto a rogito notaio Vito PACE di Potenza del 22 dicembre 2014 repertorio n.13669 raccolta n.7436 con il quale la DOC FINANZIARIA S.r.l. ha acquistato dalla MIROGLIO S.p.A. il complesso industriale ex Filatura di Vitalba sito nell'area industriale di Valle di Vitalba, costituito da immobili della superficie coperta di mq.12.590 censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.45 del Comune di Atella (PZ) p.lle n.ri 805 sub1, 807 sub1 e 809 sub1, e catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Atella n.45 p.lle n.ri 805, 807 e 809 della superficie complessiva di mq.35.718;

VISTO in copia il contratto di locazione del 22 dicembre 2014 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza al n.1156 serie 3, T del 23 dicembre 2014, con il quale la DOC FINANZIARIA S.r.l. ha concesso in locazione, alla DOC AIRCONCRETE S.r.l. il complesso industriale ex Filatura di Vitalba sopra identificato sito nell'area industriale di Valle di Vitalba per la durata di anni 9;

TENUTO CONTO che l'attività proposta, di cui alla documentazione presentata dalla DOC AIRCONCRETE S.r.l., non è in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Valle di Vitalba Comune di Atella (PZ) approvato con D.C.R. n. 29 del 3/08/2000;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla DOC AIRCONCRETE S.r.l., prendere atto dell'acquisto e locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la DOC AIRCONCRETE S.r.l. a esercitare l'attività nel complesso industriale sopra identificato assunto in locazione dalla DOC FINANZIARIA S.r.l. rilasciando il richiesto nulla-osta con conseguente voltura dei contratti in essere;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della DOC AIRCONCRETE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 12.980,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto che la società FILATURA DI VITALBA S.r.l. ha cessato l'attività svolta all'interno del complesso industriale descritto in premessa sito nell'a.i. di Valle di Vitalba dal 2007;
2. di prendere atto della delibera di Giunta Regionale di Basilicata n.826 del 27 giugno 2014, trasmessa dalla società DOC AIRCONCRETE S.r.l., di approvazione dell'accordo sottoscritto con la Regione Basilicata per l'attivazione della procedura di reindustrializzazione del sito inattivo della società ex Filatura di Vitalba nell'a.i. di Valle di Vitalba;
3. di prendere atto del trasferimento avvenuto dalla MIROGLIO S.p.A. alla DOC FINANZIARIA S.r.l. del complesso industriale ex Filatura di Vitalba sito nell'area industriale di Valle di Vitalba, costituito da immobili della superficie coperta di mq.12.590 censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.45 del Comune di Atella (PZ) p.lle n.ri 805 sub1, 807 sub1 e 809 sub1, e catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Atella n.45 p.lle n.ri 805, 807 e 809 della superficie complessiva di mq.35.718;
4. di prendere atto del contratto di locazione del 22 dicembre 2014 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza al n.1156 serie 3, T del 23 dicembre 2014, con il quale la DOC FINANZIARIA S.r.l. ha concesso in locazione, alla DOC AIRCONCRETE S.r.l. il complesso industriale ex Filatura di Vitalba sopra identificato sito nell'area industriale di Valle di Vitalba per la durata di anni 9 (nove);
5. di accogliere l'istanza della DOC AIRCONCRETE S.r.l. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività così come illustrato in premessa in attuazione del piano di reindustrializzazione di cui alla delibera di Giunta Regionale n.1333/2013 (BUR n.39 dell'1/11/2013) nel complesso industriale ex Filatura di Vitalba di proprietà della DOC FINANZIARIA S.r.l. nell'a.i. di Valle di Vitalba;
6. di autorizzare la DOC AIRCONCRETE S.r.l. a svolgere l'attività di produzione di prodotti innovativi per l'edilizia in AAC innovativi per l'edilizia in AAC (Aerated Autoclaved Concrete – Calcestruzzo Cellulare Autoclavato) con un organico di n.30 unità lavorative ed un investimento complessivo di € 12.980.386,25, nel complesso industriale ex Filatura di Vitalba di proprietà della DOC FINANZIARIA S.r.l. nell'a.i. di Valle di Vitalba, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla DOC AIRCONCRETE S.r.l. per la quota riferibile al complesso industriale locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Valle di Vitalba a far data dal 1° gennaio 2015;
8. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla DOC AIRCONCRETE S.r.l. la richiesta di allaccio alla rete fognaria per lo smaltimento dei reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società FILATURA DI VITALBA S.r.l.;
9. di richiedere alla DOC AIRCONCRETE S.r.l. l'importo di € 12.980,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.365 del 29/01/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto del trasferimento in data 22 dicembre 2014 alla DOC FINANZIARIA S.r.l. del complesso industriale ex Filatura di Vitalba S.r.l nell'a.i. di Valle di Vitalba e della successiva locazione del medesimo complesso industriale descritto in premessa alla DOC AIRCONCRETE S.r.l. che vi svolgerà l'attività di produzione di prodotti innovativi per l'edilizia in AAC (Calcestruzzo Aerato Autoclavato) con un organico lavorativo pari a n.30 unità, proponendosi altresì il rilascio del richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività.

Tito li, 2/02/2015

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 3/02/2015

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO

Visto del Vice Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 3/02/2015

IL VICE DIRETTORE
Alfredo ROCCO