

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 9 del 22 Gennaio 2018

OGGETTO: A.I. di Potenza – Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà della ditta PICCIRILLO Giuseppe alla società SAPORE DI LATTE s.n.c. di Martoccia Carmela & C. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

che la ditta PICCIRILLO Giuseppe è proprietaria di una unità immobiliare facente parte del fabbricato sito in Via del Basento n. 18 nell'a.i. di Potenza censita in catasto al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza, particella n. 439 sub 3 di mq. 152 utilizzata fino al 7 giugno 2016 dalla ditta SANTORO Gabriele per la concessionaria auto marchio HYUNDAI;

che con nota, acquisita in data 15 dicembre 2017 al Prot. ASI n.6368, la ditta PICCIRILLO Giuseppe, ha comunicato di aver concesso in locazione l'unità immobiliare sopra identificata, della superficie coperta di circa 152 mq. alla società SAPORE DI LATTE di Martoccia Carmela & C.;

che con nota, acquisita in data 15 dicembre 2017 al Prot. ASI n.6369, la società SAPORE DI LATTE di Martoccia Carmela & C. con sede in Potenza alla via del Basento, 18 – P.IVA 01955590763, PEC: saporelatte@pec.it – ha comunicato di aver acquisito in locazione dalla PICCIRILLO Giuseppe, con contratto in data 28 novembre 2017, l'unità immobiliare sopra identificata sita nell'a.i. di Potenza, richiedendo la relativa presa d'atto, il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività e allegando la documentazione di rito;

che veniva altresì prodotta copia del contratto di locazione del 28 novembre 2016, con il quale la ditta PICCIRILLO Giuseppe ha concesso in locazione alla società SAPORE DI LATTE di Martoccia Carmela & C. l'immobile sopra identificato dal giorno 1 febbraio 2017 per la durata di anni sei;

CONSIDERATO

che dalla istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 0016 del 02/01/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si evince che la società SAPORE DI

LATTE di Martoccia Carmela & C. a far data dal 1 febbraio 2017 svolge l'attività di produzione e vendita di prodotti lattiero caseari e prodotti di pasticceria - codice Ateco 10.51.20 – con un organico di 2 unità lavorative;

che l'attività esercitata dalla società SAPORE DI LATTE di Martoccia Carmela & C., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che la società SAPORE DI LATTE di Martoccia Carmela & C. ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.6369/2017 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalla ditta PICCIRILLO Giuseppe e dalla società SAPORE DI LATTE di Martoccia Carmela & C., come da documentazione sopra indicata, prendere atto che della locazione avvenuta dell'immobile di che trattasi e autorizzare la società SAPORE DI LATTE di Martoccia Carmela & C. a poter esercitare l'attività nel citato immobile sopra identificato rilasciando il richiesto nulla-osta;

che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società SAPORE DI LATTE di Martoccia Carmela & C. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario

Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza –
Insediamento.

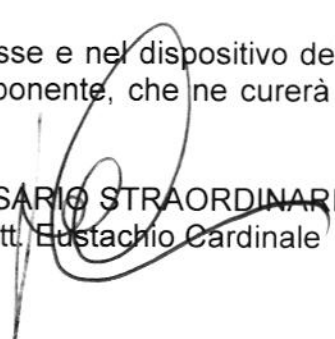
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

DELIBERA

1. di prendere atto che la ditta SANTORO Gabriele ha cessato la propria attività all'interno dell'unità immobiliare di che trattasi, sita nell'a.i. di Potenza, a far data dal 7 giugno 2016;
2. di prendere atto del contratto di locazione del 28 novembre 2016 con la quale la ditta PICCIRILLO Giuseppe ha concesso in locazione alla società SAPORE DI LATTE di Martoccia Carmela & C. l'immobile identificato in premessa per la durata di sei anni dal giorno 1 febbraio 2017;
3. di autorizzare la società SAPORE DI LATTE di Martoccia Carmela & C. a svolgere nell'immobile di che trattasi l'attività di produzione e vendita di prodotti lattiero caseari e prodotti di pasticceria - codice Ateco 10.51.20 – con un organico di 2 unità lavorative, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di richiedere alla società SAPORE DI LATTE di Martoccia Carmela & C., l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della ditta SAPORE DI LATTE di Martoccia Carmela & C. regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla ditta istante;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio Cardinale



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.16 del 02/01/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alle istanze formulate dalla PICCIRILLO Giuseppe e SAPORE DI LATTE di Martoccia Carmela & C. concernenti la locazione descritta in premessa e il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della SAPORE DI LATTE di Martoccia Carmela & C., dell'attività svolta di produzione e vendita di prodotti lattiero caseari e prodotti di pasticceria - codice ateco 10.51.20 - con un organico di 2 unità lavorative nell'area industriale di Potenza.

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 22/01/2018

Parere del Dirigente Amministrativo:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.

Rag. Angelo MARZANO

Tito li, 22/01/2018

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 22/01/2018