

**Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza**

DELIBERA

N° 9 del 21 Gennaio 2019

OGGETTO: A.I. di Melfi – Revoca delibera n. 78 del 14 luglio 2015 avente oggetto "Assegnazione lotto alla società ALPHABIO a.i. San Nicola di Melfi.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che con delibera n. 78 del 14 luglio 2015 veniva disposto:

1. *di accogliere l'istanza della società ALFHABIO S.r.l. con sede in ROMA, Piazza Navona, n.49 – P. IVA 134550651008 – intesa ad ottenere l'assegnazione del lotto del lotto ex MARCOTEX per la realizzazione di un impianto di trattamento FORSU (frazione organica liquidi solidi urbani) con l'impiego di n.31 unità lavorative ed un investimento di € 15.625.523,00 di cui € 6.996.962,00 di contributo pubblico (benefici di cui al bando regionale PIA - Piani di Sviluppo Industriale attraverso Pacchetti Integrati di Agevolazione della Regione Basilicata – D.G.R. n.577 del 29 aprile 2015, BUR n.19 del 1° maggio 2015), mezzi propri per € 4.062.636,00 e finanziamento soci per € 4.565.925;*
2. *di assegnare alla società ALPHABIO S.r.l. il lotto edificato ex MARCOTEX sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi , individuato in catasto al Foglio 4 del Comune di Melfi particelle n.341 di mq.1.936 e n.343 di mq.3.321 entrambe in ditta Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione dell'art.32 Legge 219/81 e al Foglio 5 particelle n.656 di mq.9.295 in ditta Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione dell'art.32 Legge 219/81, 650 di mq.350 e 642 di mq.424 in ditta al Demanio dello Stato, 636 di mq.595 e 709 di mq.820 circa, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze eventuali del tipo di frazionamento e del corretto accatastamento da predisporre a cura dell'assegnatario;*
3. *di esprimere, in linea di massima e per quanto di competenza consortile, parere favorevole all'insediamento della società ALPHABIO S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e fatta salva e a carico della società ALPHABIO S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la messa in esercizio dell'impianto di che trattasi con particolare riferimento alle procedure di verifica di assoggettabilità a VIA (valutazione di impatto ambientale);*
4. *di prendere atto ed approvare quanto riportato nell'elaborato riportante la prima stesura della relazione di stima e valutazione affidata al Geom. Canio SUMMA con la delibera n.74 del 2/07/2015 e acquisita al protocollo consortile n.3292 del 14/07/2015;*
5. *di concedere che gli oneri per istruttoria pratica, in premessa determinati e pari a € 15.625,00 oltre IVA, siano versati dalla assegnataria ALPHABIO S.r.l. all'esito della istanza di ammissione ai benefici previsti dal bando regionale citato fissando per tale adempimento il termine di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di pubblicazione delle graduatorie di ammissibilità ai benefici di cui al bando regionale di interesse;*
6. *di impegnare la ALPHABIO S.r.l. a trasmettere, entro giorni 10 dalla presentazione, copia della domanda di ammissione alla prima sessione di valutazione con scadenza al 15 luglio 2015 del bando per i Piani di Sviluppo Industriale attraverso Pacchetti Integrati di Agevolazione della Regione Basilicata (D.G.R. n.577 del 29 aprile 2015, BUR n.19 del 1° maggio 2015);*
7. *di richiedere alla società ALPHABIO S.r.l., in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n.121 del 21/09/2010, il versamento dell'importo di € 175.000,00 oltre IVA, quale anticipo pari al 50% del prezzo stimato per il trasferimento del lotto edificato ex MARCOTEX S.p.A. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi riportato nell'elaborato di cui al punto 4) che precede;*
8. *di dare atto che l'assegnazione oggetto del presente deliberato viene disposta al fine di consentire l'avvio di procedure finalizzate alla realizzazione di una iniziativa imprenditoriale che prevede, con un rilevante impegno di capitale privato e la creazione di n.31 nuovi posti di lavoro, in accordo con i fini istituzionali del Consorzio e gli indirizzi e le azioni di agevolazione dello sviluppo industriale adottati dalla Regione Basilicata;*
9. *di prevedere che la ALPHABIO S.r.l. esplicitamente manlevi il Consorzio Industriale da ogni perdita, danno, responsabilità, costo o spesa, incluse le spese legali, da chiunque*

avanzate, in relazione a possibili ritardi nella definizione delle problematiche – segnalate ed evidenziate in premessa - relative al possesso del lotto ed al trasferimento dello stesso;

- 10. di dare mandato al Direttore di notificare il presente deliberato alla società ALPHABIO S.r.l. affinché, con nota a firma del legale rappresentante, confermi al Consorzio l'impegno a realizzare l'iniziativa proposta e ne accetti esplicitamente il contenuto, subordinando l'efficacia del presente atto alla esplicita accettazione da parte della ALPHABIO S.r.l. di quanto in esso riportato con specifico riferimento al precedente punto 9;*
- 11. di stabilire che l'assegnazione disposta in favore della ALPHABIO S.r.l. sia vincolante, nei termini espressi, per il Consorzio fino al termine di giorni 30 decorrenti dalla data di pubblicazione della graduatoria relativa alle prima sessione di valutazione, con scadenza per la presentazione delle domande fissata al 15 luglio 2015, del bando per l'ammissione alle agevolazioni previste dai Piani di Sviluppo Industriale attraverso Pacchetti Integrati di Agevolazione della Regione Basilicata (D.G.R. n.577 del 29 aprile 2015, BUR n.19 del 1° maggio 2015); entro detto termine la assegnataria, a pena di revoca della presente deliberazione, oltre ad ottemperare a quanto disposto ai precedenti punti 5) e 7), dovrà trasmettere il progetto esecutivo relativo all'iniziativa proposta e richiederne l'approvazione;*
- 12. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.*

Che con messaggio di posta certificata del 2 maggio 2018, acquisito in data 3 maggio 2018 al Prot. ASI al n. 2174 - la ALPHABIO S.r.l. ha richiesto la revoca della suindicata delibera n. 78/2015 e contestualmente la restituzione di tutte le somme – nessuna esclusa – versate in ragione della prevista concessione del lotto ex Marcotex;

Che l'assegnazione del lotto ex Marcotex fu disposta al fine di consentire l'avvio di procedure finalizzate alla realizzazione di una iniziativa imprenditoriale che prevede, con un rilevante impegno di capitale privato e la creazione di n.31 nuovi posti di lavoro, in accordo con i fini istituzionali del Consorzio e gli indirizzi e le azioni di agevolazione dello sviluppo industriale adottati dalla Regione Basilicata;

Che con determina del Dipartimento Politiche di Sviluppo, Lavoro Formazione e Ricerca n. 15 del 5 aprile 2018 è stato disposto “di escludere l'impresa ALPHABIO S.r.l. dalla “Graduatoria dei Piani di Sviluppo Industriale” di cui all'elenco A approvato con determina Dirigenziale n. 15ANB,2015/D.01551 del 02/10/2015.. ..,” così determinando la perdita del previsto contributo pubblico;

Che con nota del 30.11.2018 prot. 5791 fu inviata alla ALPHABIO S.r.l. bozza dell'atto transattivo da sottoscrivere per la restituzione delle somme versate al consorzio;

Che con nota del 10.12.2018, acquisita in data 12.12.2018 al prot.6043 la ALPHABIO S.r.l. ha trasmesso l'atto transattivo sottoscritto che prevedeva la restituzione della somma complessiva di € 184.531,25 da liquidarsi entro e non oltre 18 mesi dalla sottoscrizione dell'atto transattivo;

Che allo stato dei fatti non esistono più i presupposti per poter realizzare l'iniziativa programmata e proposta da parte della società ALPHABIO S.r.l. nel lotto ex Marcotex;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.320 del 15/01/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla revoca della delibera n. 78/2015 avente oggetto: "Assegnazione lotto alla società ALPHABIO S.r.l. - a.i. San Nicola di Melfi" e alla restituzione delle somme versate così come previsto dall'atto transattivo tra ALPHABIO e Consorzio del 27 novembre 2018 acquisita al protocollo consortile al n. 6043 in quanto non esistono più i presupposti per poter realizzare l'iniziativa programmata e proposta da parte della società ALPHABIO S.r.l. nel lotto ex Marcotex;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, sussistere le condizioni di cui sopra per procedere alla revoca della delibera n.78 del 14/07/2015 avente oggetto: "Assegnazione lotto alla società ALPHABIO S.r.l. - a.i. San Nicola di Melfi";

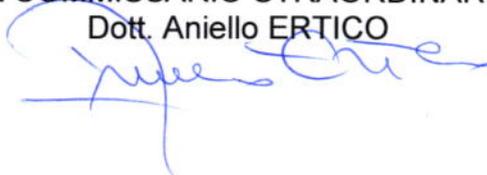
Che, in tal modo, si determini l'opportunità per eventuali nuovi imprenditori di attivare su quel lotto nuove iniziative industriali;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di prendere atto della nota inviata a mezzo PEC del 2 maggio 2018, acquisito in data 3 maggio 2018 al Prot. ASI al n. 2174 con la quale la società ALPHABIO S.r.l. ha rinunciato all'assegnazione disposta con delibera n.78 del 14 luglio 2015 con conseguente indisponibilità ad effettuare l'investimento inizialmente programmato;
2. di prendere atto della transazione avvenuta tra ALPHABIO S.r.l. e Consorzio sottoscritta tra le parti ed acquisita al prot. ASI al n. 6043 del 12.12.2018 per la restituzione delle somme versate in esecuzione della suddetta delibera n. 78/2015;
3. di disporre per le motivazioni espresse in premessa la revoca della delibera n.78 del 14/07/2015 avente ad oggetto: "Assegnazione lotto alla società ALPHABIO S.r.l. - a.i. di San Nicola di Melfi";
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, di procedere alla restituzione delle somme versate di cui alle ns. fatture nri. 1567 e 1568 del 22/10/2015 nella misura prevista dall'atto transattivo di cui al punto 2;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di notificare il presente atto alla ALPHABIO S.r.l.;
6. di riservarsi ogni eventuale ulteriore azione;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.320 del 15/01/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si propone di disporre la revoca della delibera n.78 del 13/07/2015 recante in oggetto: "Assegnazione lotto alla società ALPHABIO S.r.l. - a.i. San Nicola di Melfi".

Tito li, 17/01/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 21/01/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

