



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 9 del 13 Febbraio 2020

OGGETTO: A.I. di Potenza – Locazione unità immobiliare di proprietà della Sig.ra DI NUZZO Gaetana - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n. 18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *"Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale"*, pubblicata sul B.U. Regione Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 novembre 2014 n. 32 e pubblicato sul B.U. Regione Basilicata n. 20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: *"Art.1, comma 2, L.R. 30.11.2017 n. 34 recante "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*, con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto *"L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza* – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 2 del 22 gennaio 2020 avente ad oggetto: *Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;*

PREMESSO che la Sig.ra Gaetana DI NUZZO è proprietaria di un'unità immobiliare sita nell'area industriale di Potenza e, più precisamente, in via della Tecnica n. 5, censita all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Potenza – catasto urbano - al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza, particella n. 676 sub 3 della superficie totale di mq 210,70, ad oggi non utilizzata;

CHE, con nota del 6 novembre 2019, acquisita in pari data al Prot. ASI n. 5000, la Sig.ra Gaetana DI NUZZO ha richiesto a codesto Consorzio il rilascio del nulla-osta a concedere in locazione l'unità immobiliare sopra identificata, alla Carrozzeria Lucana di Mancusi Antonio per l'esercizio di attività artigianale;

CHE in riferimento alla richiesta formulata con la richiamata nota Prot. ASI n. 5000/2019, questo Consorzio ha inoltrato alla signora DI NUZZO nota prot. n. 5248 del 18 novembre 2019, evidenziando la necessità, al fine di concludere il procedimento istruttorio avviato, che la Carrozzeria Lucana di Mancusi Antonio producesse formale istanza di autorizzazione all'esercizio dell'attività corredata dalla documentazione nella stessa nota indicata;

CHE, con nota del 18/12/2019, acquisita in pari data al prot. 5730, la Carrozzeria Lucana di Mancusi Antonio con sede in Potenza alla c/da Rossellino – P.IVA 02058790763, PEC carrozzerialucana@legalmail.it - ha trasmesso formale richiesta di autorizzazione all'esercizio dell'attività corredata dalla necessaria documentazione;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 211 del 23/01/2020, che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ha evidenziato che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della Sig.ra Gaetana DI NUZZO, sarà utilizzata dal sig. MANCUSI Antonio per l'esercizio dell'attività artigianale di autocarrozzeria - codice Ateco 45.20.20 – della "Carrozzeria Lucana di Mancusi Antonio", con l'impiego di n. 1 unità lavorativa;

PRESO ATTO che il sig. MANCUSI Antonio ha accettato e sottoscritto il regolamento consortile vigente, il quale, tra l'altro, regola le condizioni di erogazione dei servizi al consumo, e che l'atto di accettazione perfezionato è stato acquisito al protocollo del Consorzio al n. 5730/2019;

CHE l'attività della "CARROZZERIA LUCANA di MANCUSI Antonio" sarà svolta nell'unità immobiliare di proprietà della Sig.ra Gaetana DI NUZZO ricadente nell'area industriale di Potenza, e da acquisire in locazione da parte del sig. Antonio MANCUSI;

ATTESO che, come da verifica condotta dal responsabile per gli insediamenti produttivi e confermata dal Dirigente Tecnico di questo Consorzio, l'attività artigianale in predicato è conforme al Piano Regolatore dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n. 304 del 10 aprile 1991, oggi vigente ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n. 4;

CHE l'istruttoria condotta dai competenti uffici consortili, illustrata nel rapporto istruttorio prot. 211/2020 e nel parere del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del nulla-osta alla locazione da parte della Sig.ra Gaetana DI NUZZO dell'immobile sopra identificato nonché al rilascio del nulla-osta consortile, richiesto con nota prot. 5730/2019, all'esercizio dell'attività l'esercizio dell'attività artigianale di autocarrozzeria - codice Ateco 45.20.20 – della "Carrozzeria Lucana di Mancusi Antonio";

CHE, in applicazione della delibera consortile n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della "Carrozzeria Lucana di Mancusi Antonio", dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica ammontano a € 260.00, oltre IVA ai sensi della legge vigente;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le istanze avanzate dalla Sig.ra Gaetana DI Nuzzo e dal Sig. Antonio MANSI, titolare della "Carrozzeria Lucana di Mancusi Antonio", e procedere al rilascio del nulla-osta alla locazione dell'unità immobiliare di proprietà della Sig. DI Nuzzo e autorizzare l'esercizio dell'attività artigianale di autocarrozzeria - codice Ateco 45.20.20 – da parte della "Carrozzeria Lucana di Mancusi Antonio" nella unità immobiliare da assumere in locazione dalla Sig.ra Gaetana DI NUZZO, con l'impiego di n. 1 unità lavorativa.

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere l'istanza della Sig.ra Gaetana DI NUZZO e autorizzare la locazione dell'unità immobiliare individuata in premessa;
3. di accogliere l'istanza del Sig. Antonio MANCUSI e autorizzare lo stesso ad acquisire in locazione l'unità immobiliare di proprietà della Sig.ra Gaetana DI NUZZO per l'esercizio della propria attività artigianale di autocarrozzeria;
4. di autorizzare, mediante rilascio di nulla osta, l'esercizio dell'attività artigianale di autocarrozzeria - codice Ateco 45.20.20 – della "Carrozzeria Lucana di Mancusi Antonio", con sede in Potenza alla c/da Rossellino - P.IVA 02058790763, PEC carrozzerialucana@legalmail.it - all'interno dei locali di proprietà della sig. Gaetana DI NUZZO, acquisiti in locazione per una superficie coperta di mq. 210,70 nell'area industriale di Potenza, con l'impiego di n. 1 unità lavorativa;
5. di impegnare la Carrozzeria Lucana di Mancusi Antonio a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
6. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza all'attività artigianale denominata "Carrozzeria Lucana di Mancusi Antonio", con decorrenza dalla data di notifica all'istante della presente deliberazione, relativamente alla quota riferibile alla porzione di immobile di proprietà della sig. ra Gaetana DI NUZZO, acquisita in locazione dal sig. MANCUSI Antonio per l'esercizio dell'attività in predicato;
7. di richiedere alla Carrozzeria Lucana di Mancusi Antonio l'importo di € 260,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente, per l'attività di istruttoria della pratica;

8. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di emettere regolare fattura per l'importo di € 260,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente, a carico della "Carrozzeria Lucana di Mancusi Antonio" con sede in Potenza alla c/da Rossellino - P.IVA 02058790763, PEC carozzerialucana@legalmail.it - per l'importo di cui al punto 7.;
9. di dare mandato al settore competente dell'Ufficio tecnico consortile di notificare la presente deliberazione alla Sig.ra Gaetana Di NUZZO e al sig. Antonio MANCUSI, titolare della "Carrozzeria Lucana di Mancusi Antonio";
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.211 del 23/01/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole al rilascio del nulla-osta, richiesto dalla Sig.ra Gaetana DI NUZZO con nota Prot. ASI n. 5000/2019, alla locazione della unità immobiliare identificata in premessa nonché all'accoglimento dell'istanza avanzata dal Sig. Antonio Mancusi, titolare della "Carrozzeria Lucana di Mancusi Antonio", con nota prot. 5730/2019 e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività artigianale di autocarrozzeria - codice Ateco 45.20.20 - da parte della "Carrozzeria Lucana di Mancusi Antonio" nella unità immobiliare da assumere in locazione dalla Sig.ra Gaetana DI NUZZO, con l'impiego di n. 1 unità lavorativa.

Tito li 29/01/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 13/02/2020

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

