

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **100** del 13 Settembre 2010

OGGETTO: Presa d'atto locazione unità immobiliari di proprietà di Sig.ri CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina alla società IMET S.p.A. nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che i Sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina sono proprietari dell'unità immobiliare ubicata nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica - Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 62 del piano primo rispetto a Viale del Basento e del piano primo rispetto a Via della Chimica di mq. 75,00 - giusta delibera n. 147 del 21/07/2009;

CHE con nota del 04.06.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 4553 del 04.06.2010, controfirmata dalla società IMET S.p.A., Sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina hanno comunicato di aver locato alla società IMET S.p.A. con sede in Perugia (PG) alla Strada Settevalli, n. 544 – P. IVA 00647220540 la unità immobiliare ubicata nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica - Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 62 del piano primo rispetto a Viale del Basento e del piano primo rispetto a Via della Chimica di mq. 75,00, richiedendo di prendere atto e di concedere il nulla - osta a poter esercitare la propria attività di studio professionale con un organico lavorativo pari a due unità;

CONSIDERATO che l'attività che svolge la società IMET S.p.A. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4/08/1999;

ATTESO che la società IMET S.p.A., ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dai Sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina controfirmata dalla società IMET S.p.A., e prendere atto, seppure a sanatoria, della locazione avvenuta in data 1 maggio 2010 con la quale i Sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina hanno concesso in locazione alla società IMET S.p.A. la propria unità immobiliare ubicata sita nell'area industriale di Potenza censita all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 62 di mq. 75,00 dove svolge l'attività di studio professionale nella unità immobiliare sopra identificata nell'a.i. di Potenza;

CHE vada corrisposto al Consorzio, da parte della società IMET S.p.A., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta formulata dai Sig.ri CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina controfirmata dalla società IMET S.p.A inerente la locazione avvenuta della unità immobiliare sita nell'a.i. di Potenza alla società IMET S.p.A.;
2. di prendere atto a sanatoria della locazione avvenuta in data 1 maggio 2010 con la quale i Sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina hanno concesso in locazione alla società IMET S.p.A. la propria unità immobiliare ubicata sita nell'area industriale di Potenza censita all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 62 di mq. 75,00 dove svolge l'attività di studio professionale nella unità immobiliare sopra identificata nell'a.i. di Potenza;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla società IMET S.p.A. dal 1 maggio 2010;
4. di richiedere alla società IMET S.p.A. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società IMET S.p.A. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6445 del 19/08/2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto a sanatoria della locazione avvenuta in data 1 maggio 2010 con la quale i Sig.ri CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina hanno concesso in locazione alla società IMET S.p.A. la propria unità immobiliare ubicata sita nell'area industriale di Potenza censita all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 62 di mq. 75,00 dove svolge l'attività di studio professionale nella unità immobiliare sopra identificata nell'a.i. di Potenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 08/09/2010

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Alfredo ROCCO

Tito lì, 13/09/2010