

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **100** del 4 Novembre 2013

OGGETTO: Presa d'atto subentro della a.s.d. p.s. "NEA POLIS" nell'attività della a.s.d. p.s. "FORMA MENTIS" - a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n°13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n°18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n°18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n°41/98;

PREMESSO che la associazione sportiva dilettantistica e di promozione sociale "FORMA MENTIS" deteneva in locazione l'immobile della superficie coperta di mq.297 sita in Via della Chimica, n°125 nell'a.i. di Potenza distinta in catasto Fabbricati del Comune di Potenza al foglio n.50 particella n.1473 sub 9 di proprietà di BIANCHI Teresa, DE BONIS Maria Luisa e DE BONIS Filomena, dove gestiva un centro attività motorie preventive ed adattate, fitness e wellness terrestri ed acquatiche, indirizzate a neonati, bambini, ragazzi, adulti, anziani, disabili e/o soggetti versanti in condizioni di disagio, sportivi finalizzati al miglioramento, mantenimento, recupero (post-riabilitativo) delle condizioni di salute e benessere psicofisico e relazionale con un organico lavorativo pari a n. 4 unità - fino al 30 settembre 2013;

CHE con nota del 16 ottobre 2013, acquisita al Prot. ASI al n.5432 del 17 ottobre 2013, la a.s.d. p.s. "FORMA MENTIS" con sede in Potenza alla Via R. Scotellaro, n°1 ha comunicato che a far data dal 30 settembre 2013 l'associazione sportiva dilettantistica e di promozione sociale "NEA POLIS" è subentrata nell'attività esercitata nell'immobile sopra identificato nell'a.i. di Potenza e in tutti i rapporti attualmente in essere con la associazione sportiva dilettantistica e di promozione sociale "FORMA MENTIS";

CHE con la suddetta nota Prot. ASI n.5432/2013 è stata presentata la documentazione di rito, richiedendo il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività;

CHE dalla documentazione presentata si evince che l'associazione sportiva dilettantistica e di promozione sociale "NEA POLIS" con sede in Potenza alla Via della Chimica n°125 nell'a.i. di Potenza - P. IVA 01868320761 - è subentrata nell'esercizio della attività precedentemente svolta dalla a.s.d. p.s. "FORMA MENTIS" - (centro attività motorie preventive ed adattate, fitness e wellness terrestri ed acquatiche, indirizzate a neonati, bambini, ragazzi, adulti, anziani, disabili e/o soggetti versanti in condizioni di disagio, sportivi finalizzati al miglioramento, mantenimento, recupero (post-riabilitativo) delle condizioni di salute e benessere psicofisico e relazionale) - nell'immobile di proprietà dei Sig.ⁿⁱ di BIANCHI Teresa, DE BONIS Maria Luisa e DE BONIS Filomena nell'a.i. di Potenza;

CHE l'associazione sportiva dilettantistica e di promozione sociale "NEA POLIS" ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n.5432/2013, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

VISTO copia del contratto stipulato in data 15/10/2013 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza al n.4304 serie 3 T atti privati del 15/10/2013 - con la quale l'associazione sportiva dilettantistica e di promozione sociale "NEA POLIS", con sede legale in Potenza alla Via della Chimica, n°125, ha acquisito in locazione l'immobile della superficie coperta di mq.297 sita in Via della Chimica, n°125 nell'a.i. di Potenza distinta in catasto Fabbricati del Comune di Potenza al foglio n.50 particella n.1473 sub 9 di proprietà dei Sig.ⁿⁱ BIANCHI Teresa, DE BONIS Maria Luisa e DE BONIS Filomena precedentemente detenuto in locazione dalla a.s.d. p.s. "FORMA MENTIS";

TENUTO CONTO che la a.s.d. p.s. "NEA POLIS" è subentrata nella stessa attività già svolta dalla a.s.d. p.s. "FORMA MENTIS" (centro attività motorie preventive ed adattate, fitness e wellness terrestri ed acquatiche, indirizzate a neonati, bambini, ragazzi, adulti, anziani, disabili e/o soggetti versanti in condizioni di disagio, sportivi finalizzati al miglioramento, mantenimento, recupero (post-riabilitativo) delle condizioni di salute e benessere psicofisico e relazionale) con un organico pari a n. 4 unità lavorative;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla associazione sportiva dilettantistica e di promozione sociale "FORMA MENTIS" e prendere atto del subentro nell'attività esercitata dalla associazione sportiva dilettantistica e di promozione sociale "FORMA MENTIS" nell'immobile sopra identificato nell'a.i. di Potenza e in tutti i rapporti attualmente in essere con la stessa citata a.s.d. p.s. "FORMA MENTIS" nell'a.i. di Potenza, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della associazione sportiva dilettantistica e di promozione sociale "NEA POLIS" per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge ;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto che la associazione sportiva dilettantistica e di promozione sociale "FORMA MENTIS" ha cessato la propria attività all'interno dell'immobile di proprietà dei Sig.^{ri} BIANCHI Teresa, DE BONIS Maria Luisa e DE BONIS Filomena, sito in Via della Chimica, n°125 nell'a.i. di Potenza, a far data dal 30 settembre 2013;
2. di prendere atto della locazione avvenuta con contratto stipulato in data 15/10/2013 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza al n.4304 serie 3 T atti privati del 15/10/2013 - con la quale l'associazione sportiva dilettantistica e di promozione sociale "NEA POLIS" con sede in Potenza alla Via della Chimica n.125 nell'a.i. di Potenza - P. IVA 01868320761 - ha acquisito in locazione l'immobile della superficie coperta di mq.297 sita in Via della Chimica, n°125 nell'a.i. di Potenza distinta in catasto Fabbricati del Comune di Potenza al foglio n.50 particella n.1473 sub 9 di proprietà dei Sig.^{ri} BIANCHI Teresa, DE BONIS Maria Luisa e DE BONIS Filomena precedentemente detenuto in locazione dalla associazione sportiva dilettantistica e di promozione sociale "FORMA MENTIS";
3. di prendere atto dell'avvenuto subentro della associazione sportiva dilettantistica e di promozione sociale "NEA POLIS" con sede in Potenza alla Via della Chimica n°125 nell'a.i. di Potenza - P. IVA 01868320761 - nell'attività esercitata (centro attività motorie preventive ed adattate, fitness e wellness terrestri ed acquatiche, indirizzate a neonati, bambini, ragazzi, adulti, anziani, disabili e/o soggetti versanti in condizioni di disagio, sportivi finalizzati al miglioramento, mantenimento, recupero (post-riabilitativo) delle condizioni di salute e benessere psicofisico e relazionale) con un organico pari a n.4 unità lavorative dalla a.s.d. p.s. "FORMA MENTIS" nell'immobile di proprietà della dei

Sig.^{ri} BIANCHI Teresa, DE BONIS Maria Luisa e DE BONIS Filomena, sito in Via della Chimica, n°125 nell'a.i. di Potenza, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività (centro attività motorie preventive ed adattate, fitness e wellness terrestri ed acquatiche, indirizzate a neonati, bambini, ragazzi, adulti, anziani, disabili e/o soggetti versanti in condizioni di disagio, sportivi finalizzati al miglioramento, mantenimento, recupero (post-riabilitativo) delle condizioni di salute e benessere psicofisico e relazionale);

4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla a.s.d. p.s. "NEA POLIS" per la quota riferita alle suddetta unità immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal 1° ottobre 2013;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla a.s.d. p.s. "NEA POLIS" la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile-industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la a.s.d. p.s. "FORMA MENTIS";
6. di richiedere alla a.s.d. p.s. "NEA POLIS " l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.5619 del 29/10/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di prendere atto dell'avvenuto subentro della associazione sportiva dilettantistica e di promozione sociale "NEA POLIS" nell'attività esercitata dalla associazione sportiva dilettantistica e di promozione sociale "FORMA MENTIS" (centro attività motorie preventive ed adattate, fitness e wellness terrestri ed acquatiche, indirizzate a neonati, bambini, ragazzi, adulti, anziani, disabili e/o soggetti versanti in condizioni di disagio, sportivi finalizzati al miglioramento, mantenimento, recupero (post-riabilitativo) delle condizioni di salute e benessere psicofisico e relazionale) con un organico pari a n.4 unità lavorative dalla a.s.d. p.s. "FORMA MENTIS" nell'immobile di proprietà dei Sig.^{ri} BIANCHI Teresa, DE BONIS Maria Luisa e DE BONIS Filomena, sito in Via della Chimica, n°125 nell'a.i. di Potenza e volturare eventualmente i contratti in essere con la a.s.d. p.s. "FORMA MENTIS".

Tito li, 30/10/2013

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

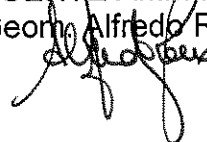


Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 4/11/2013

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO



Visto del Vice Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 4/11/2013

IL VICE DIRETTORE GENERALE
Geom. Alfredo ROCCO

