

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **100** del 04 Settembre 2015

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per il cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare ubicata all'interno del centro commerciale della società SOGIN s.r.l. sita nell'a.i. di Senise.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32

del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento";

PREMESSO che la società SOGIN s.r.l. già G.E.F. S.r.l. è proprietaria di una unità immobiliare ubicata nel complesso commerciale denominato "Il Girasole" della superficie coperta di mq. 4.277,84 sita nell'a.i. di Senise censita all'Ufficio del Territorio di Potenza Catasto Urbano al foglio n.55 particella n.417 sub.4 della superficie coperta di mq.106,00, avente destinazione d'uso per attività ludico-sportive ad oggi inutilizzata;

CHE con nota del 27/08/2015, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 3866, la società SOGIN S.r.l. ha trasmesso il progetto per il cambio di destinazione d'uso della unità immobiliare sopra individuata ubicata all'interno del complesso commerciale denominato il "Girasole" sita nell'a.i. di Senise, richiedendo il rilascio del nulla-osta per la richiesta del Permesso di Costruire al Comune di Senise;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- il cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare ubicata al piano primo per una superficie coperta di mq.106,00 da opificio attività sportive-ludiche a terziario (studio medico con annessi depositi di attrezzatura medica);
- la realizzazione di pareti divisorie in cartongesso per la creazione di nuovi ambienti adeguati a svolgere l'attività di studio medico;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto senza aumento di superficie coperta rispetto a quella assentita;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società SOGIN S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Senise approvato con D.C.R. n. 30 del 03/08/2000 1997/1991, vigente giusta quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

ATTESO che il progetto presentato rispetta i parametri e gli standard previsti dalla richiamata norma tecnica;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta avanzata dalla società SOGIN S.r.l., procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Senise del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Senise per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società SOGIN S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società SOGIN S.r.l. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto presentato per il cambio di destinazione d'uso della unità immobiliare individuata in premessa ubicata all'interno del complesso commerciale denominato il "Girasole" sita nell'a.i. di Senise, illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Senise del citato progetto presentato come illustrato in premessa risultando verificati gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato al Comune di Senise, per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della SOGIN S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo;
4. di richiedere alla società SOGIN S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Antonio BOGHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3891 del 31/08/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento della istanza avanzata dalla società SOGIN S.r.l., e inerente al rilascio del nulla-osta al progetto presentato per il cambio di destinazione d'uso della unità immobiliare individuata in premessa ubicata all'interno del complesso commerciale denominato il "Girasole" sita nell'a.i. di Senise potendosi attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Senise del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Senise per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 02/09/2015

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO



Tito li, 04/09/2015

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 04/09/2015