



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 100 del 25 Giugno 2019

OGGETTO: A.I. Isca Pantanelle – Presa d'atto acquisizione complesso industriale ex BEL ART ARREDI URBANI SOC. COOP. a r.l. – LA.MEK S.r.l. – nulla-osta all'esercizio dell'attività ELETTROMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 250 del 4.04.2019 avente ad oggetto: *“Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 109/2018. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”*;

PREMESSO che la ICCREA BANCAIMPRESA S.p.A. già BANCA AGRILEASING S.p.A. con sede in Roma Via Lucrezia Romana n. 41-47 – P.IVA 01122141003 è proprietaria del complesso industriale ex Resin Sud sito nell'a.i. di Isca Pantanelle, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto terreni - al foglio di mappa n.17 del Comune di Sant'Angelo Le Fratte, particelle n. 460 e n. 472, costituito da una superficie fondiaria di mq. 6.161 e superficie coperta di mq 1553,20 utilizzata in forza di contratto di locazione finanziaria dalla BEL ART ARREDI URBANI SOC. COOP. a r.l. per la produzione di contenitori RSU fino al 2014;

Che con contratto per notaio Clara Vittoria rep. n. 73 – racc. n.55 il suindicato contratto fu risolto a causa della morosità della società BEL ART ARREDI URBANI SOC. COOP. a r.l.;

Che, la ICCREA BANCAIMPRESA S.p.A. in data 11/02/2014 ha sottoscritto con la società LA.MEK S.r.l. contratto di locazione finanziaria immobiliare n. 3131120107 con opzione di acquisto del complesso industriale sopra individuato nell'a.i. di Isca Pantanelle;

Che, con nota del 10/06/2019, acquisita in data 13/06/2019 al Prot. ASI n.2906, la ELETTROMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio, con sede in Viggiano alla zona industriale P.IVA 01043420767 – PEC: trottarentservice@pec.it – ha comunicato che a far data dal 18 aprile 2018 occupa il suindicato complesso industriale acquisito in locazione dalla società LA.MEK con contratto stipulato in data 18 aprile 2018, richiedendo la presa d'atto nonché il rilascio di nulla-osta all'esercizio dell'attività svolta all'interno del complesso industriale di che trattasi e allegando la documentazione di rito;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 2962 del 18/06/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole, alla presa d'atto, del contratto di locazione finanziaria immobiliare con opzione di acquisto n. 3131120107 sottoscritto in data 11/02/2014 dalla ICCREA BANCAIMPRESA S.p.A. alla LA.MEK S.r.l. e del contratto di locazione in data 18 aprile 2018 dalla società LA.MEK S.r.l. alla ELETTROMECCANICA TROTTA di TROTTA, del citato complesso industriale oggi utilizzato dalla ELETTROMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio che svolge l'attività di produzione di cisterne per gasolio – articoli di bulloneria, sistemi di fissaggio per la siderurgia e vendita di elementi per l'edilizia - codici ATECO n. 25.29.00 e 25.94.00 - con un organico di 4 unità;

Che l'attività svolta dalla ELETTROMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa urbanistica ed attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art.32 Legge 14/05/1981, n.219 approvata con D.P.G.R. n. 8 del 13/01/1984, giusta quanto previsto all'art.4 - comma 5 - della L.R. n.19 del 13/05/2003, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che la ELETTROMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio, ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 2906/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla ELETTROMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio, e, per le motivazioni fin qui riportate, prendere atto delle locazioni avvenute come da documentazione sopra indicata, del descritto complesso industriale e autorizzare la

ELETTROMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio, ad esercitare l'attività intrapresa rilasciando il richiesto nulla-osta;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio, per l'istruttoria della pratica sono pari a € 340,00 oltre IVA come per legge da parte della LA.MEK S.r.l. e €260,00 oltre IVA come per legge da parte della ELETTROMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di prendere atto, che la società BEL ART ARREDI URBANI SOC. COOP. a r.l. ha chiuso e cessato l'attività nel lotto ex Resin Sud nell'area industriale di Isca Pantanelle nel 2014;
2. di prendere atto del contratto di locazione finanziaria immobiliare con opzione di acquisto n. 3131120107 stipulato in data 11/02/2014 tra la ICCREA BANCAIMPRESA S.p.A. e la LA.MEK S.r.l. con sede in Viggiano alla zona industriale - P.IVA 01767110768, PEC: lamek@pec.it – del complesso industriale ex RESIN SUD sito nell'a.i. di Isca Pantanelle, costituito da immobili identificati all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto terreni - al foglio di mappa n.17 del Comune di Sant'Angelo Le Fratte, particelle n.460 e n. 472 della superficie fondiaria di mq. 6.161 e superficie coperta di mq. 1553,20;
3. di prendere atto, del contratto del 18 aprile 2018 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza al n.002249 serie 3T, del 6 luglio 2018 con il quale la società LA.MEK S.r.l. ha concesso in locazione alla società ELETTROMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio il complesso industriale identificato al punto 2 che precede per la durata di anni sei;
4. di accogliere l'istanza del 13 giugno 2019, acquisita al Prot. ASI n. 2906, con cui la ELETTROMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio, ha comunicato di aver stipulato il contratto di locazione dell'immobile ricadente nell'a.i. Isca Pantanelle, richiedendo presa d'atto e il rilascio di nulla-osta all'esercizio della propria attività all'interno dell'immobile di che trattasi;
5. di autorizzare la ELETTROMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio, a svolgere la l'attività di per la produzione di cisterne per gasolio – articoli di bulloneria, sistemi di fissaggio per la siderurgia e vendita di elementi per l'edilizia, codice ATECO n. 25.29.00 e 25.94.00 con un organico di 4 unità, nel citato immobile industriale acquisito in locazione nell'a.i. di Isca Pantanelle, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla LA.MEK S.r.l. per la quota riferibile all'immobile di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Isca Pantanelle a far data dal 11 febbraio 2014;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla ELETTROMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio per la quota riferibile all'immobile di che trattasi, gli oneri per la

gestione e manutenzione dell'area industriale di Isca Pantanelle a far data dal 18 aprile 2018;

8. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ELETTRMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio la richiesta di allaccio alla rete idrica-industriale e fognaria, per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
9. di richiedere alla LA.MEK S.r.l., l'importo di € 340,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
10. di richiedere alla ELETTRMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
11. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della LA.MEK S.r.l. e ELETTRMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio regolare fattura per l'importo di cui al punto 8 che precede;
12. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n 2962 del 18/06/2019 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto dei contratti intervenuti come descritti in premessa in dall'11/02/2014 dalla ICCREA BANCAIMPRESA S.p.A. alla LA.MEK S.r.l. e dal 18/04/2018 dalla LA.MEK S.r.l. alla ELETTRMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della ELETTRMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio nel citato immobile acquisito in locazione, dell'attività per la produzione di cisterne per gasolio, articoli di bulloneria, sistemi di fissaggio per la siderurgia e vendita di elementi per l'edilizia - codici ATECO n. 25.29.00 e 25.94.00 - con un organico di 4 unità.

Tito li, 18/06/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 25/06/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO