

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **101** del 4 Giugno 2009

OGGETTO: Approvazione progetto e trasferimento lotto alla società ITALCAR s.n.c. di GILIO & C. nell'a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “Insedimento”;

PREMESSO che con delibera n. 198, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seduta del 18.11.02, ha assegnato alla società ITALCAR S.n.c. il lotto, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito particelle n.ri 8 (parte), 30 (parte), 31 (parte), 234 (parte) e "strada denominata Vicinale Varco del Salice" (parte) della superficie complessiva di mq. 3.000 circa nell'a.i. di Tito, per realizzare una superficie coperta di 960 mq. da destinare alla riparazione dei veicoli industriali e magazzino ricambi, con l'impiego di n. 6 unità lavorative ed un investimento di € 245.000,00, finanziato al 50% con mezzi propri e il restante 50% con finanziamento dell'Artigiancassa;

CHE con delibera n. 165, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seduta del 26.11.2007, ha preso atto delle modifiche del lotto assegnato con la suindicata delibera n. 198/02 e assegnato alla società ITALCAR s.n.c. di GIGLIO & C. il lotto modificato, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini della superficie complessiva di circa mq. 3.213 riportata in catasto terreni al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito particelle n.ri 860, 862 ex 848 e 864 nell'a.i. di Tito;

CHE con nota del 30.03.09, acquisita al Prot. ASI al n. 2827 la società ITALCAR s.n.c. di GIGLIO & C. ha trasmesso il progetto esecutivo sul lotto assegnato con delibera n. 165 del 26.11.2007, richiedendo l'approvazione del progetto stesso e il trasferimento in proprietà del lotto;

VISTO il progetto presentato prevede:

- la realizzazione di un corpo di fabbrica delle dimensioni in pianta di mt. 41,00 x 25,00 per una superficie coperta di mq. 1114,00 da destinare all'attività;
- la sistemazione esterna con la realizzazione degli impianti tecnologici, della recinzione e cancelli, viabilità interna, aree a verde, e parcheggi;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati al progetto;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società ITALCAR s.n.c. di GIGLIO & C. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.2006;

VISTE le delibere n. 85 del 14.05.2004 e n. 149 del 30.10.2006 che determina i prezzi di vendita delle aree consortili;

VISTO il decreto dell'8 luglio 2002 con la quale il MINISTRO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO ha compreso nella perimetrazione dell'intervento di bonifica di interesse nazionale di cui al decreto n. 468 del 18.09.01, tutta l'area industriale di Tito;

VISTO il verbale della conferenza di servizi, tenutasi presso il MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO in data 14.01.04, trasmessaci dalla Regione Basilicata con nota Prot. n. 87-78-75I del 20.01.04 e successivo chiarimento di cui alla nota Prot. n. 195426-7502 del 07.09.04;

CONSIDERATO che l'area interessata dall'intervento ricade nella zona contrassegnata con la lettera "A" per la quale veniva consentito l'utilizzo purché lo stesso non incida sulla successiva eventuale bonifica della falda;

VISTA la successiva nota Prot. n. 195426-7502 del 07.09.04 con cui la stessa Regione chiariva che nella zona contrassegnata con la lettera "A" nella planimetria allegata alla nota Prot. n. 87-78-75I del 20.01.04 – zona in cui ricade il lotto interessato dall'intervento

in parola - veniva consentito l'utilizzo delle aree purché le opere da realizzare non interferissero con i successivi eventuali interventi di bonifica della falda;

VISTO il verbale della conferenza di servizi decisoria, tenutasi presso il MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO in data 02.08.05;

ATTESO che il citato lotto di terreno riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito particelle n.ri 860, 862 ex 848 e 864 della superficie complessiva di circa 3.213 mq. è di proprietà Consortile giusto atto per notaio Clara Vittorio rep. n. 171 racc. n. 128 del 03.07.2007 per cui si può procedere al trasferimento in proprietà alla suddetta società, al prezzo di €/mq. 23,32 oltre IVA - giusta delibera n. 85 del 14.05.2004 - per un importo complessivo di € 74.927,16 oltre IVA;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società ITALCAR s.n.c. di GILIO & C., procedere al trasferimento in proprietà del lotto della superficie complessiva di circa mq. 3.213 riportata al catasto terreni al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito particelle n.ri 860, 862 ex 848 e 864 e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Tito ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire a condizione che i lavori per la realizzazione del progetto di che trattasi non incidano sulla successiva eventuale bonifica della falda;

CHE la società ITALCAR s.n.c. di GILIO & C. ha provveduto a versare al Consorzio l'importo complessivo di € 74.927,16 oltre IVA come per legge - giuste fatture n.ri 12 del 18.01.2007, n. 202 del 28.02.2008 e n. 203 del 28.02.2008 a titolo di acconto e saldo per l'acquisto del lotto assegnato con delibera n. 165/07;

CONSIDERATO che la società ITALCAR s.n.c. di GILIO & C. ha già versato al Consorzio per l'istruttoria della pratica, l'importo di € 245,00 oltre IVA come per legge - giusta fattura n. 852 del 29.05.2002;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Vice Direttore che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della società ITALCAR s.n.c. di GILIO & C., intesa ad ottenere il trasferimento in proprietà del lotto preassegnato e il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. di Tito illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta in quanto il lotto risulta svincolato da attività di caratterizzazione per la bonifica di suolo e sottosuolo e a condizione che i lavori per la realizzazione del progetto di che trattasi non incidano sulla successiva eventuale bonifica della falda;

3. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società ITALCAR s.n.c. di GILIO & C., il lotto, fatti salvi fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e eventuali risultanze del tipo di frazionamento distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito particelle n.ri 860, 862 ex 848 e 864 della superficie complessiva di circa mq. 3.213 nell'a.i. di Tito al prezzo di €/mq. 23,32 oltre IVA come per legge - giusta delibera n. 85 del 14.05.2004 per l'importo complessivo di circa € 74.927,16 oltre IVA come per legge, da destinare alla realizzazione di un capannone da destinare a officina veicoli industriali – vendita ricambi, nell'a.i. di Tito con l'impiego di n. 6 unità lavorative ed un investimento di € 245.000,00;
4. di prendere atto del complessivo versamento effettuato dalla società ITALCAR s.n.c. di GILIO & C. di € 74.927,16 oltre IVA come per legge - giuste fatture n. 12 del 18.01.2007, n. 202 del 28.02.2008 e n. 203 del 28.02.2008, quale acconto e saldo per l'acquisto del suindicato lotto;
5. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione;
6. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
7. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;
8. di incaricare il Vice Direttore di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società ITALCAR s.n.c. di GILIO & C.;
9. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4525 del 26.05.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società ITALCAR s.n.c. di GILIO & C., procedere alla stipula dell'atto di trasferimento e attestare la conformità del progetto presentato alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 28.05.09

Visto del Vice Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL VICE DIRETTORE
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 04.06.09