

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **101** del 13 Settembre 2010

**OGGETTO:** Nulla - Osta alla locazione dell'immobile sito in Viale del Basento nell'a.i. di Potenza della società ACCA RADISTE & C. S.n.c. alla società F.G.M. S.r.l.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *“Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010”*;

**PREMESSO** che la società ACCA RADISTE & C. S.n.c. è proprietaria dell'unità immobiliare sita in Viale del Basento n.118 nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 28 sub 12 della superficie coperta di mq. 180,00 circa oggi non utilizzata;

**CHE** con nota del 27.07.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 6015 del 28.07.2010, la società ACCA RADISTE & C. S.n.c. ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter locare la propria unità immobiliare, sita in Via del Basento n.118 nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 180,00 circa, alla società F.G.M. S.r.l.;

**CHE** con nota del 28.07.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 6039 del 29.07.2010, la società F.G.M. S.r.l. con sede in Viale del Basento – P. IVA 01660880764 - ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione l'unità immobiliare di proprietà della società ACCA RADISTE & C. S.n.c., sita in Via del Basento n.118 nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 180,00 circa, per svolgere l'attività di Bar/ristorazione, richiedendo il relativo nulla - osta per la denuncia di inizio attività al Comune di Potenza;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che la società F.G.M. S.r.l. nell'immobile in parola di proprietà della ACCA RADISTE & C. S.n.c. svolgerà l'attività commerciale di bar/ristorazione con l'insegna 'INSOMNIA CAFE', con un organico lavorativo pari a n. 2 unità;

**ATTESO** che la società F.G.M. S.r.l., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**CONSIDERATO** che l'attività che svolgerà la società F.G.M. S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999;

**RITENUTO** di poter accogliere le istanze avanzate dalle società ACCA RADISTE & C. S.n.c. e F.G.M. S.r.l., rilasciare il nulla - osta alla locazione della unità immobiliare oggi di proprietà della ACCA RADISTE & C. S.n.c. alla società F.G.M. S.r.l. e procedere al rilascio del nulla - osta di competenza consortile;

**CHE** vada corrisposto al Consorzio, da parte della società F.G.M. S.r.l., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante *“norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”*;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della società ACCA RADISTE & C. S.n.c. inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare la propria unità immobiliare, sita in Viale del Basento n. 118 nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 180,00 circa, alla società F.G.M. S.r.l.;

2. di accogliere l'istanza della società F.G.M. S.r.l. inerente il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione l'unità immobiliare, sita in Viale del Basento, 118 nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 180,00 circa, di proprietà della società ACCA RADISTE & C. S.n.c. per svolgere l'attività di bar/ristorazione con l'insegna INOMNIA CAFE', con un organico lavorativo pari a n. 2 unità;

3. di richiedere altresì, alla società F.G.M. S.r.l. € l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;

4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società F.G.M. S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;

5. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6188 del 04/08/2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le l'istanze avanzata dalla società ACCA RADISTE & C. S.n.c. e F.G.M. S.r.l., autorizzare la locazione alla F.G.M. S.r.l. della unità immobiliare oggi di proprietà della ACCA RADISTE & C. S.n.c. e concedere il richiesto nulla - osta di competenza consortile

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 26/08/2010

**Visto del Direttore Generale F.F.:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Alfredo ROCCO

Tito li, 13/09/2010