

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **101** del 11 Novembre 2013

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto di riqualificazione del CAO per la delocalizzazione dell'impianto "ON SITE" per autoriproduzione di ossigeno gas (V.P.S.A.) a servizio dello stabilimento SIDERPOTENZA all'interno del lotto sito in Via della Siderurgica della società FERRIERE NORD S.p.A. - a.i. di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n°13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n°18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n°18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n°41/98;

**PREMESSO** che la società FERRIERE NORD S.p.A. è proprietaria del complesso industriale ex MAHLE COMPONENTI MOTORI ITALIA S.p.A. dell'estensione di mq.42.734, con sovrastante immobili della superficie coperta di mq.6.228,17;

**CHE** il suindicato complesso è attiguo allo stabilimento SIDERPOTENZA di proprietà della FERRIERE NORD S.p.A. dove svolge l'attività produttiva per la produzione di tondini in acciaio per le opere in c.a. nell'area industriale di Potenza;

**CHE** con nota del 27 febbraio 2013 - acquisita al Prot. ASI n.1252 dell'1 marzo 2013 – la società FERRIERE NORD S.p.A., ha presentato un progetto per lo spostamento e revamping dell'impianto di ossigeno del forno EAF dell'acciaieria e parco serbatoi di stoccaggio dei gas tecnici all'interno del proprio lotto - ex MAHLE - sito in Via della Siderurgica nell'a.i. di Potenza, richiedendo il relativo nulla-osta;

**CHE** con nota del 29 maggio 2013 - acquisita al Prot. ASI al n.2826 del 3 giugno 2013, la società FERRIERE NORD S.p.A., ha trasmesso un nuovo progetto in sostituzione del progetto suddetto acquisito al Prot. n.1252/2013;

**CHE** con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere relativo al permesso di Costruire – art.20, c. 2, del D.P.R. 380/2011 - per lavori di riqualificazione del lotto industriale ex MAHLE e di delocalizzazione dell'impianto "on-site" per autoproduzione di ossigeno (V.P.S.A.) a servizio dello stabilimento SIDERPOTENZA da parte del Sig. MININI Marco – C.F. MNNMRC73R13L483O - 11072013-1094, presentata in data 11 luglio 2013 Prot. n.52619, pratica n.26/2013;

**CHE** con nota del 25 settembre 2013 - acquisita al Prot. ASI al n.4978 in pari data, la società FERRIERE NORD S.p.A., ha trasmesso un nuovo progetto in sostituzione del progetto suddetto acquisito al Prot. n.2826/2013;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- la riqualificazione del lotto industriale ex MAHLE con la delocalizzazione dell'impianto "on-site" per autoproduzione di ossigeno (V.P.S.A.), posto a servizio del forno EAF del reparto acciaieria dello stabilimento Siderpotenza e precisamente:
- la demolizione di una serie di manufatti edilizi e non più realizzati per una superficie coperta pari a mq.1.655,90;
- lo spostamento dell'impianto di produzione ossigeno con relativo parco serbatoi di stoccaggio dei gas tecnici dall'attuale ubicazione "in prossimità del parco rottame" e prossimo al confine con la ITALTRACTOR, all'area limitrofa alla strada comunale Betlemme in prossimità del ponte sul fiume Basento con una superficie recintata di mq.2.808 oltre ad un'area di mq.152 da destinare alle operazioni di carico e scarico;

- la realizzazione dell'edificio VPSA avente struttura prefabbricata in cemento armato articolato in un unico piano terra delle dimensioni in pianta di mt.15,90 x 17,60 più appendice sul lato Sud delle dimensioni in pianta di mt.5,40 x 4,90 per una superficie coperta di mq.306,30 da destinare all'installazione delle apparecchiature;
  - la realizzazione di un corpo di fabbrica ubicato in adiacenza all'edificio VPSA lungo il suo lato Est avente struttura scatolare in c.a. in un unico piano terra delle dimensioni in pianta di mt.7,68 x 2,96 per una superficie coperta di mq.22,73 da destinare all'alloggiamento del silenziatore aria di processo in ingresso;
  - la realizzazione di un corpo di fabbrica ubicato in adiacenza all'edificio VPSA lungo il suo lato Est avente struttura scatolare in c.a. sviluppato su due livelli delle dimensioni in pianta di mt.10,68 x 3,14 per una superficie coperta di mq.33,54 da destinare all'alloggiamento del silenziatore Soffiante Vuoto oltre ad una struttura di copertura metallica "a camino" dell'area di scarico gas;
  - la realizzazione di un corpo di fabbrica ubicato a ridosso della recinzione Sud del lotto avente struttura in cemento armato delle dimensioni in pianta di mt.20,00 x 11,80 per una superficie coperta di mq.195,57 da destinare all'alloggiamento dei compressori ossigeno e la realizzazione sul lato Sud del locale di un muro in c.a. dell'altezza di mt.5,50 e si estenderà oltre i limiti dell'ingombro planimetrico dell'edificio per uno sviluppo complessivo di ml.31,50 al fine di costituire uno schermo antirumore;
  - la realizzazione di un corpo di fabbrica ubicato a ridosso della recinzione Ovest del lotto avente struttura in cemento armato delle dimensioni in pianta di mt.12,18 x 5,34 per una superficie coperta di mq. 65,05 da destinare all'alloggiamento dei trasformatori;
  - l'installazione di due box metallici ubicati a ridosso della recinzione Ovest del lotto delle dimensioni in pianta di mt.8,00 x 3,25 per una superficie coperta di mq.26,00 da destinare il primo a sala quadri/controllo, il secondo a spogliatoio/ufficio;
  - l'installazione dell'impianto di stoccaggio/Vaporizzazione all'aperto su un'area a ridosso della recinzione Est del lotto delle dimensioni in pianta di mt.10,00 x 38,00 per una superficie di ingombro pari a mq. 380;
  - l'installazione dell'impianto Polmone Ossigeno in Bassa Pressione all'aperto in adiacenza all'edificio VPSA lungo il lato Sud, costituito da un serbatoio metallico chiuso di forma cilindrica, ad asse verticale del diametro di 3,50 mt. ed un'altezza di 22,40 mt. e alta Pressione costituito da un serbatoio metallico chiuso di forma cilindrica, ad asse verticale del diametro di 3,50 mt. ed un'altezza di 18,20 mt.;
  - l'installazione del Gruppo Radiatore/Ventilatore del Glicole Il impianto di stoccaggio/Vaporizzazione all'aperto su un'area a ridosso della recinzione Nord del lotto delle dimensioni in pianta di mt.11,00 x 6,00 per una superficie di ingombro pari a mq.66;
  - l'installazione di un serbatoio metallico chiuso a forma cilindrica, ad asse verticale del diametro di 8,50 mt. ed un'altezza di mt.9,50 per la riserva idrica di 523 mc. dell'impianto antincendio;
  - la sistemazione esterna con la realizzazione di una strada della larghezza di mt.8,00 percorribile a doppio senso di marcia lungo il confine con il fiume Basento e lungo un breve tratto lungo la limitrofa strada comunale di contrada Betlemme, fra l'accesso al ponticello sul fiume e la cabina elettrica ENEL con muri di sostegno che fungeranno anche da recinzione, aree a verde pari a mq.3.652,33 per meglio inserire lo stabilimento nel contesto urbano circostante, n.106 posti auto e una vasca interrata di raccolta delle acque meteoriche a monte dell'immissione della fogna consortile;
- il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato con una nuova superficie coperta pari a mq. 674,45 in aggiunta a quella esistente pari a mq. 6228,17;

**ATTESO** che il lotto di che trattasi ricade in un Comparto Attuativo Omogeneo previsto dall'approvazione della variante al P.R.G. dell'agglomerato industriale di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 ed adottato dal Comune di Potenza con delibera di Consiglio Comunale n.112 del 19/09/1991 e n.1175 del 4/08/1999;

**VISTO** l'art.6 del Cap. II (norme tecniche ed urbanistiche) del succitato aggiornamento del P.R.G. al comma terzo prevede che le aree ricadenti nei comparti attuativi omogenei siano soggette ai piani di riqualificazione, di iniziativa consortile e/o privata, preventivamente approvati dal consorzio.

**CONSIDERATO** che il progetto di riqualificazione presentato dalla società FERRIERE NORD S.p.A. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 e n.1175 del 4/08/1999;

**RITENUTO** di poter accogliere l'istanza avanzate dalla FERRIERE NORD S.p.A., rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di riqualificazione presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza anche in riscontro del suindicato messaggio di posta certificata;

**CHE**, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società FERRIERE NORD S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

#### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società FERRIERE NORD S.p.A., intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto presentato nell'a.i. di Potenza e meglio illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto rilasciando il prescritto nulla-osta ai fini del rilascio del permesso di costruire al Comune di Potenza;
3. di richiedere, altresì, alla società FERRIERE NORD S.p.A. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Potenza, a mezzo di posta certificata, per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della società FERRIERE NORD S.p.A. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;

5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n.5807 del 07/11/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società FERRIERE NORD S.p.A. e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza a mezzo di posta certificata.

Tito li, 07/11/2013

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

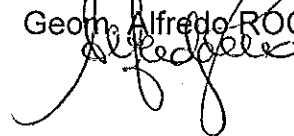


**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 11/11/2013

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO



**Visto del Direttore Generale:**  
Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 11/11/2013

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

