

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **101** del 9 Settembre 2015

OGGETTO: Presa d'atto locazione immobile di proprietà della società LUCANIA BOWLING S.r.l. alla società SELENE S.r.l. e attestazione di conformità progetto per il cambio di destinazione d'uso da parte della società SELENE S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.- a.i. di Potenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società LUCANIA BOWLING S.r.l. è proprietaria di un immobile industriale sito in Via del Basento nell'a.i. di Potenza, censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n.50 particella 1401 sub 11 e sub 14 della superficie coperta di mq.1.100 al piano terra e piazzale esterno di mq.3.753, utilizzato fino al 3 agosto 2014 dalla società VINTAGE S.r.l. - giusta delibera n.46/2009 - per attività ludico-ricreativa (sala bowling, sala giochi, sala TV e lettura e somministrazione al pubblico di alimenti e bevande) e oggi concesso in locazione alla società SELENE S.r.l.;

CHE con messaggio di posta certificata acquisito al Prot. ASI al n. 2941 del 26 giugno 2015, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, ha richiesto parere relativo alla DIA alternativa al permesso di Costruire – ai sensi del D.P.R. 380/2001 - per lavori di divisione e cambio di destinazione d'uso, da attività di bowling ad attività commerciale, dell'unità immobiliare sopra identificata sita in Via del Basento da parte della SELENE S.r.l. – SNARMT60E20G942N – 26062015 - 8864 presentata in data 26 giugno 2015;

CHE con nota del 26 giugno 2015, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 2949, la società LUCANIA BOWLING S.r.l. comunicava di aver concesso in locazione alla società SELENE S.r.l. l'unità immobiliare sopra identificata come da contratto allegato;

CHE con nota del 22 giugno 2015, acquisita al Prot. ASI al n.3620 del 5 agosto 2015, la società SELENE S.r.l., con sede in Potenza alla del Basento – P. IVA 01523940763 – PEC selene.srl@pec.it - richiedeva il rilascio del nulla-osta all'insediamento di una attività commerciale "no food" per la vendita di articoli di abbigliamento e accessori denominata "L'IMPRONTA" acquisito in locazione dalla società LUCANIA BOWLING S.r.l. ed ha presentato la documentazione di rito;

CHE dalla documentazione presentata si evince che l'unità immobiliare denominata C2 di che trattasi, di proprietà della società LUCANIA BOWLING S.r.l., è stata locata alla società SELENE S.r.l. per l'apertura di un punto vendita al dettaglio di articoli di abbigliamento e accessori con l'insegna "L'IMPRONTA", con un organico lavorativo pari a n.5 unità;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- il cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare denominato C2 destinato ad attività bowling per mq. 600 a locale commerciale per esposizione e vendita, per mq.600,00 e servizi per mq. 129,20;
 - la realizzazione di una scala in ferro per il collegamento tra il piano terra e il deposito al primo piano avente superficie di mq. 304;
 - Interventi edilizi con rifacimento della pavimentazione adeguamento degli impianti elettrici, di riscaldamento, raffreddamento e dei ricambi d'aria ed altro con la realizzazione di spogliatoi e bagni per il personale, il pubblico e i portatori di handicap;
- il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quella assentita;

CONSIDERATO che il citato progetto presentato dalla SELENE S.r.l., non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

RILEVATO il rispetto dei parametri urbanistici, con particolare riguardo agli standard riferiti ai parcheggi;

VISTO in copia il contratto del 22 maggio 2015 con il quale la società LUCANIA BOWLING S.r.l. ha concesso in locazione alla società SELENE S.r.l. l'unità immobiliare denominata C2 della superficie di mq.1.100 e area circostante di mq. 600, riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.1401 sub 11 e sub 14 per la durata di anni sei, autorizzandola a richiedere agli enti competenti le autorizzazioni necessarie per l'apertura del punto vendita di che trattasi;

VISTO il preventivo assenso di cui alla L.R. n.19/1999, come modificata dalla L.R. n.23/2008 in ordine alla conformità urbanistica per l'apertura di una media struttura di vendita all'interno dell'immobile denominato corpo C - Prot. n.1808 del 28 marzo 2012;

PRESO ATTO che la SELENE S.r.l., con nota acquisita al Prot. ASI al n.3620/2015, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società SELENE S.r.l. e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la società SELENE S.r.l. a poter esercitare l'attività commerciale nella unità immobiliare sopra identificata assunta in locazione dalla LUCANIA BOWLING S.r.l., rilasciando il richiesto nulla-osta per quanto di competenza consortile;

RITENUTO, altresì, di poter accogliere la richiesta avanzata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza con messaggio di posta certificata, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di che trattasi presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza anche in riscontro del suindicato messaggio di posta certificata;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della SELENE S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

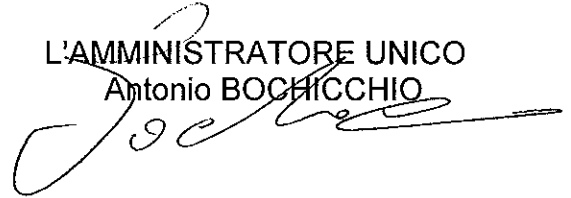
con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto del 22 maggio 2015 con il quale la società LUCANIA BOWLING S.r.l. ha concesso in locazione alla società SELENE S.r.l., l'unità immobiliare C2 della superficie di mq.1.100 e area circostante di mq. 600 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza, particella n.1401 sub 11 e sub 14, per la durata di anni sei, autorizzando la SELENE S.r.l. a richiedere agli enti competenti le autorizzazioni necessarie per l'apertura del punto vendita di che trattasi;
2. di accogliere la richiesta pervenuta per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza con messaggio di posta certificata acquisito al Prot. ASI al n.2941 del 26 giugno 2015, inerente il parere relativo alla DIA alternativa al permesso di Costruire – ai sensi del D.P.R. 380/2001 - per lavori di divisione e cambio di destinazione d'uso per 600,00 mq, da attività di bowling a attività commerciale, dell'unità immobiliare sopra identificata sita in Via del Basento da parte della SELENE S.r.l., richiesta identificata come SNARMT60E20G942N - 26062015-88646;
3. di accogliere l'istanza della società SELENE S.r.l. con sede in Potenza alla del Basento – P. IVA 01523940763, PEC selene.srl@pec.it – inerente il rilascio del nulla-osta all'esercizio della attività l'apertura di un punto vendita al dettaglio di articoli di abbigliamento e accessori con l'insegna "L'IMPRONTA", con un organico lavorativo pari a n.5 unità, nell'area industriale di Potenza, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio della attività;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato con messaggio di posta certificata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato al Comune di Potenza, a mezzo di posta certificata, per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della SELENE S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società SELENE S.r.l. per la quota riferibile all'immobile di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 1 giugno 2015;
7. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società SELENE S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
8. di richiedere alla SELENE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3975 del 04/08/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito:

alla locazione dell'immobile di proprietà della LUCANIA BOWLING S.r.l. sito in Via del Basento nell'a.i. di Potenza da parte della società SELENE S.r.l. e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività nonché alla voltura dei contratti eventualmente in essere con la LUCANIA BOWLING S.r.l.;

alla richiesta avanzata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza con messaggio di posta certificata inerente il parere relativo alla DIA alternativa al permesso di Costruire – ai sensi del D.P.R. 380/2001 - per lavori di divisione e cambio di destinazione d'uso da attività di bowling a attività commerciale dell'unità immobiliare sopra identificata sita in Via del Basento da parte della SELENE S.r.l. – SNARMT60E20G942N - 26062015-8864 - presentata in data 26 giugno 2015, acquisita al Prot. ASI al n.2941, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza, proponendo di concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Tito II, 04/09/2015

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole riguardo alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito II, 07/09/2015

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito II, 09/09/2015

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

