

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 101 del 22 Settembre 2017

OGGETTO: A.I. di San Nicola di Melfi - Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per la modifica non sostanziale dell'impianto di produzione di energia rinnovabile da biogas con potenza inferiore ad 1 MW della società GREEN TO GREEN a r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società GREEN TO GREEN a r.l. è insediata nell'a.i. di San Nicola di Melfi di un lotto industriale riportato all'Ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n. 17 del Comune di Melfi particelle nri. 779 e 781 della superficie complessiva di mq. 31.773 con un impianto per la produzione di energia da biogas con potenza inferiore ad 1 MW giusta delibera n. 162 del 13/10/2011 e P.C. n. 95/2011 rilasciato dal Comune di Melfi in data 12/12/2011 e autorizzazione Regionale – Determina Dirigenziale n. 75 AB.2011/D.01369 del 30/09/2011 e comunicazione di variante n. 0003423/75AB del 08/01/2013;

CHE con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi del 12 luglio 2017, acquisito in pari data al Prot. ASI al n. 2953 ha richiesto parere relativo al PDC - id: 37297 – per la modifica non sostanziale dell'impianto di produzione di energia rinnovabile da biogas con potenza inferiore ad 1 MW - della società GREEN TO GREEN a r.l. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, richiedendo il nulla-osta di competenza;

CHE con nota Prot. n.3454 del 09/08/2017, veniva comunicato allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi che la GREEN TO GREEN a r.l. che per il rilascio del richiesto parere occorra venga prodotta dalla società GREEN TO GREEN a r.l. apposita istanza di assegnazione dell'area oggetto dell'intervento proposto al fine di completare l'istruttoria della pratica;

CHE con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi del 31 agosto 2017, acquisito in pari data al Prot. ASI al n. 3665 ha inoltrato copia del titolo di proprietà dell'area oggetto dell'intervento di che trattasi;

CHE con messaggio di posta certificata la GREEN TO GREEN a.r.l. dell'8 settembre 2017, acquisito in data 11/09/2017 al Prot. ASI al n. 3800 in riscontro alla suindicata nota Prot. ASI n. 3454/17 ha avanzato istanza intesa ad ottenere l'assegnazione dei terreni ricadenti nell'a.i. di San Nicola di Melfi per mq. 17.141 identificato al foglio n. 17 del comune di Melfi p.lla n. 823 già nella sua disponibilità in virtù di un contratto di fitto stipulato con i proprietari in data 23/08/2017, dalla stessa richiedente indicato, per realizzare il progetto di modifica non sostanziale dell'impianto di produzione di energia rinnovabile da biogas con potenza inferiore ad 1 MW;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 19/09/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3919 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole alla assegnazione del lotto già in proprietà e al richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla GREEN TO GREEN a r.l. in quanto conforme alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal

Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CONSIDERATO, dunque, che il progetto presentato dalla società GREEN TO GREEN a r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con la normativa del P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi;

VISTO in copia il contratto di locazione del fondo rustico del 23 agosto 2017, registrato il 20/08/2017 al n. 3631 serie III presso l'Agenzia delle Entrate di Foggia, dal quale si evince che la proprietaria del terreno sig.^{ra} Serafina DIDONNA, rappresentata dal Sig. PUGLIESE Giuseppe in forza della Procura Generale rilasciata da Serafina DIDONNA in data 15/01/2004 ha concesso in locazione il fondo di cui si tratta, dell'estensione di mq. 17.141 costituito dalla particella n.823 del foglio 17 del comune di Melfi, per la durata di 10 anni a far data dall'1 luglio 2018;

TENUTO CONTO che il progetto proposto dalla GREEN TO GREEN a r.l. per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Melfi interessa la particella n.823 del Foglio 17 del Comune di Melfi e che, ai fini dell'approvazione del progetto occorre procedere alla assegnazione di detta superficie alla Società proponente;

RITENUTO di poter prendere atto, fatti salvi i diritti di terzi, del suddetto contratto di locazione;

RITENUTO altresì, come proposto del Dirigente Tecnico, di poter assegnare alla GREEN TO GREEN a.r.l. la superficie di mq. 17.141, in catasto terreni al Foglio 17 del Comune di Melfi, particella n.823, come indicata negli elaborati progettuali prodotti dalla stessa Società e accogliere la richiesta avanzata dalla società GREEN TO GREEN a r.l. - a.i. di San Nicola di Melfi - per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Melfi, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della GREEN TO GREEN a r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale del Comune di Melfi per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto di locazione del fondo rustico del 23 agosto 2017, registrato il 20/08/2017 al n. 3631 serie III presso l'Agenzia delle Entrate di Foggia, dal quale si evince che la proprietaria del terreno sig.^{ra} Serafina DIDONNA, rappresentata dal Sig. PUGLIESE Giuseppe in forza della Procura Generale rilasciata da Serafina

DIDONNA in data 15/01/2004 ha concesso in locazione il fondo di cui si tratta, dell'estensione di mq. 17.141 costituito dalla particella n.823 del foglio 17 del comune di Melfi, per la durata di 10 anni a far data dall'1 luglio 2018;

2. di assegnare alla GREEN TO GREEN a r.l. la superficie di mq. 17.141, in catasto terreni al Foglio 17 del Comune di Melfi particella n. 823 in aggiunta alla superficie già assegnata di mq. 31.773 con delibera n. 72 del 30 marzo 2011 nell'a.i. di San Nicola di Melfi;
3. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al PDC - id: 37297 – per la modifica non sostanziale dell'impianto di produzione di energia rinnovabile da biogas con potenza inferiore ad 1 MW della società GREEN TO GREEN a r.l. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, illustrato nel parere in premessa;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. e piano particolareggiato dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Melfi;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato a mezzo di posta certificata al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società GREEN TO GREEN a r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
6. di richiedere alla GREEN TO GREEN a r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOGHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3919 del 19/09/2017 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto del contratto di locazione del fondo rustico del 23 agosto 2017, all'assegnazione alla GREEN TO GREEN a r.l. della superficie di mq. 17.141 costituito dalla particella n.823 del foglio 17 del comune di Melfi, per la durata di 10 anni a far data dall'1 luglio 2018 come indicata negli elaborati progettuali prodotti dalla stessa Società, all'approvazione del progetto di che trattasi trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 21/09/2017

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



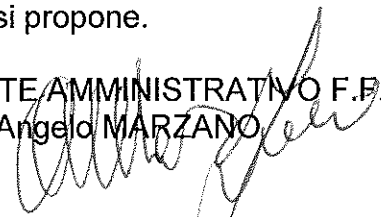
Parere dell'Ufficio Amministrativo:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 22/09/2017

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.

Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 22/09/2017

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

