

**Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza**

## **DELIBERA**

**N° 101 del 20 Luglio 2018**

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Presa d'atto acquisizione complesso immobiliare ex CIUFFREDA IMMOBILIARE s.n.c. da parte della F.LLI COLANGELO S.r.l..

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

### **PREMESSO**

Che la Società F.LLI COLANGELO S.r.l. è proprietaria di un complesso industriale ex CIUFFREDA IMMOBILIARE s.n.c. dell'estensione di mq. 3.910 con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq. 780 sito nell'a.i. di Potenza riportato all'Ufficio del Territorio al foglio di mappa del comune di Potenza n. 52 p.la n. 2362 sub 4, 5, 6 e 7 attualmente condotto in locazione dal "Consorzio Trasporti Aziende Basilicata" in sigla CO.TR.A.B.;

Che con atto di compravendita per notaio Francesco DENTE del 27 luglio 2005 - rep. 178594 raccolta 20456 il suindicato complesso industriale, assegnato alla CIUFFREDA IMMOBILIARE s.n.c. fu trasferito in proprietà alla società PIERRO IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Napoli al Centro Direzionale Isola IS. C2 scala D – P.IVA 04699251213;

Che con nota del 14 aprile 2018, acquisito in data 16 aprile 2018 al Prot. ASI al n. 1859, la F.LLI COLANGELO S.r.l. con sede in Avigliano (PZ) alla c/da Serra Ventaruli – P.IVA 01504260769 – PEC: f.llicolangelo@pec.it – ha comunicato di aver acquistato dalla società PIERRO IMMOBILIARE S.r.l. il complesso immobiliare sopra identificato sito nell'a.i. di Potenza, e trasmetteva la documentazione di rito, richiedendo la relativa presa d'atto;

Che dalla documentazione complessivamente acquisita emerge che la CIUFFREDA IMMOBILIARE s.n.c. non ha formulato l'istanza di nulla-osta per la vendita del citato complesso industriale alla PIERRO IMMOBILIARE S.r.l. e successivamente alla F.LLI COLANGELO S.r.l. intervenuta giusta atto a rogito notaio Annamaria RACIOPPI di Potenza del 30 dicembre 2005 repertorio n.1144 raccolta n.501;

### **CONSIDERATO**

Che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 2203 del 03/05/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale

del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del trasferimento avvenuto e all'assegnazione alla F.LLI COLANGELO S.r.l. del citato complesso immobiliare, per il trasferimento dopo il rilascio nell'immobile di che trattasi oggi detenuto dalla "Consorzio Trasporti Aziende Basilicata" in sigla CO.TR.A.B nell'a.i. di Potenza, della sede e deposito aziendale da Avigliano a Potenza ritenendo rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare un nuovo insediamento che recupera alla produzione un lotto da tempo inattivo nonostante la sua locazione all'attualità e che l'attività da svolgere rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza;

Che la F.LLI COLANGELO S.r.l. ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 1859/2018 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

### **RITENUTO**

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla società F.LLI COLANGELO S.r.l. come da documentazione sopra indicata, prendere atto dell'acquisto avvenuto, assegnare il lotto industriale in parola come in premessa identificato;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della F.LLI COLANGELO S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a €1.680,00 oltre IVA come per legge;

### **VISTO**

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (Amministratore unico), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 recante "*Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*";

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

## DELIBERA

1. di prendere atto, ritenendo rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare un nuovo insediamento che recupera alla produzione un lotto da tempo parzialmente inattivo, del trasferimento avvenuto dalla PIERRO IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Napoli al Centro Direzionale Isola IS. C2 scala D – P.IVA 04699251213 – alla F.LLI COLANGELO S.r.l. con sede in Avigliano (PZ) alla c/da Serra Ventaruli – P.IVA 01504260769 – PEC: f.llicolangelo@pec.it, del complesso industriale, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa del comune di Potenza n. 52 p.lla n. 2362 sub 4, 5, 6 e 7 della superficie complessiva di mq. 3.910, con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq 780 ricadente nell'a.i. di Potenza – giusta atto a rogito notaio Annamaria RACIOPPI di Potenza del 30 dicembre 2005 repertorio n.1144 raccolta n.501;
2. di assegnare alla F.LLI COLANGELO S.r.l. il lotto industriale, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Potenza n. 52 p.lla n. 2362 sub 4, 5, 6 e 7 della superficie complessiva di mq. 3.910, con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq 780 come indicato negli elaborati prodotti dalla stessa Società al fine, come richiesto di trasferire la propria attività imprenditoriale esercitata in altra sede;
3. di impegnare la F.LLI COLANGELO S.r.l. nell'ipotesi di trasferimento a titolo oneroso del lotto industriale al consorzio è riconosciuto il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 32 del 5 novembre 2014 con notifica al consorzio così come previsto ai punti 2 e 3 del citato art. 35 della L.R. n. 32/2014;
4. di impegnare la F.LLI COLANGELO S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla F.LLI COLANGELO S.r.l., l'importo di € 1.680,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della F.LLI COLANGELO S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 5 che precede;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STAORDINARIO  
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE

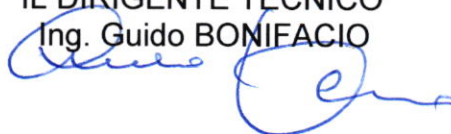


**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2203 del 03/05/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla F.LLI COLANGELO S.r.l. relativa alla presa d'atto del trasferimento avvenuto descritto in premessa.

Tito li, 10/07/2018

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

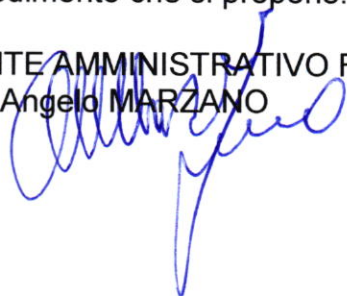


**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 19/07/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.  
Rag. Angelo MARZANO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 20/07/2018

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

