

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 101 del 25 Giugno 2019

OGGETTO: A.I. di Senise – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per la realizzazione di n. 3 tettoie a servizio della struttura commerciale della società SOGIN S.r.l. nell'a.i. di Senise.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 250 del 4.04.2019 avente ad oggetto: *“Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 109/2018. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”*;

PREMESSO che la società SOGIN s.r.l. è proprietaria di un lotto industriale nell'a.i. di Senise della superficie fondiaria di mq. 14.550 con sovrastanti n. 6 corpi di fabbrica della superficie coperta di mq. 4.969,16 destinati a centro commerciale denominato "Il Girasole" censiti all'Ufficio del Territorio di Potenza Catasto Urbano al foglio n.46 p.lle nri 207 e 273 e foglio 55 p.la n. 417;

Che con nota del 29 maggio 2019, acquisita in data 6 giugno 2019 al Prot. ASI al n.2703 il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Senise ha trasmesso il progetto per la realizzazione di n. 3 tettoie metalliche all'interno del lotto sito nell'a.i. di Senise della società SOGIN S.r.l., richiedendo il nulla-osta di competenza consortile;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 2960 del 18/06/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole sul progetto presentato dalla SOGIN S.r.l. in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Senise, approvato con D.C.R. n. 30 del 03/08/2000, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4, tenuto conto dell'applicazione di quanto disposto dall'art. 2 - comma 3 quater - della Legge Regionale 3 dicembre 2012 n. 25 che prevede: "*nelle aree di tipo D di cui al D.M. 1444/68, ovvero nell'ambito di consorzi industriali o di piani degli insediamenti produttivi, sono consentiti su unità a destinazione non residenziale esistenti autorizzati o autorizzati anche in forza di titolo abilitativo in corso di validità o condonati, ampliamenti della superficie coperta esistente entro il limite max del 15%*";

Che, per quanto disposto dal richiamato, art. 2 – comma 3 – quater della Legge Regionale 3 dicembre 2012 n. 25, il progetto presentato dalla SOGIN S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale di Senise, approvato con D.C.R. n. 30 del 03/08/2000 tenuto conto dell'applicazione;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla SOGIN S.r.l., e per le motivazioni fin qui riportate, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi in applicazione dell'art.2 - comma 3-quater - della Legge Regionale 3 dicembre 2012 n.25 e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Senise per gli adempimenti di propria competenza;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della SOGIN S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

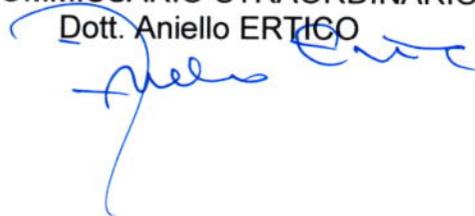
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza pervenuta dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Senise, inerente il parere relativo alla realizzazione di n. 3 tettoie metalliche all'interno del lotto sito nell'a.i. di Senise della società SOGIN S.r.l. da destinare a parcheggi a servizio del centro commerciale denominato "Il Girasole", illustrato nel parere in premessa;

2. di attestare in applicazione dell'art. 2 – comma 3-quater – della L.R. n. 25/2012 la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. di Senise del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Senise;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della SOGIN S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere alla SOGIN S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della SOGIN S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2960 del 18/06/2019 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla SOGIN S.r.l. relativa, all'approvazione del progetto di che trattasi trasmesso dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Senise, potendosi attestare la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. di Tito del progetto di che trattasi in applicazione dell'art. 2 – comma 3-quater – della Legge regionale n. 3 dicembre 2012 n. 25 e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Senise per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 18/06/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 25/06/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

