

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 101 del 24 Novembre 2020

OGGETTO: A.I. Senise – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per adeguamento funzionale della struttura alberghiera denominata “Hotel Villa del Lago” acquisita in locazione dalla VILLA DEL LAGO S.r.l.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante “*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*”;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante “*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*” con cui, tra l’altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 “*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*”, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell’1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: “*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 “Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*”, con la quale l’Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto “*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: “Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*”, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: “*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*”;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: “*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*”

PREMESSO che i Sig.ri UCCELLI Pasquale Salvatore, UCCELLI Vincenzo e UCCELLI Andrea sono proprietari nell'a.i. di Senise di un lotto dell'estensione di mq 2.119, individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto terreni - al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise, particelle nn. 208, 213, 217.276 347, con una struttura ricettiva della superficie coperta di mq. 354,38 sviluppata su 4 livelli fuori terra denominata "Hotel Villa del Lago", oggi concessa in locazione alla società VILLA DEL LAGO S.r.l.;

CHE con nota pec del 24 agosto 2020, acquisita in data 25 agosto al Prot. ASI al n. 3197, l'Arch. Nazario Di Fluri in qualità di tecnico incaricato dalla società VILLA DEL LAGO S.r.l. ha trasmesso il progetto per l'adeguamento funzionale della suindicata struttura alberghiera denominata "Hotel Villa del Lago", sita nell'a.i. di Senise, richiedendo il rilascio del nulla-osta di competenza consortile;

CHE con nota prot. 3600 del 22/09/2020, veniva riscontrata la suddetta nota pec prot. 3197/2020, evidenziando all'Arch. Nazario Di Fluri che la società VILLA DEL LAGO S.r.l. non risultava tra le aziende autorizzate a svolgere attività nell'a.i. di Senise di competenza consortile e la necessità di acquisire ulteriore documentazione elencata nella nota stessa;

CHE con nota pec del 09/11/2020, acquisita in data 10/11/2020 al prot. 4328, l'Arch. Nazario Di Fluri in qualità di tecnico incaricato dalla società VILLA DEL LAGO S.r.l. con sede in Senise (PZ) alla C/da Chianizzi snc – P.IVA 02077440762, PEC villadellagosrl@pec.it, codice DSI USAL8PV - richiedeva il nulla-osta all'esercizio dell'attività nella struttura alberghiera, acquisita in locazione con contratto del 5 novembre 2020, trasmettendo la documentazione di rito;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4536 del 16/11/2020, ha evidenziato che la suindicata struttura alberghiera di proprietà dei Sig.ri UCCELLI Pasquale Salvatore, UCCELLI Vincenzo e UCCELLI Andrea sarà utilizzata a residenza Socio Assistenziale per non Autosufficienti – codice Ateco 87.30.00 – con un organico lavorativo pari a n. 20 da parte della VILLA DEL LAGO S.r.l. come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della avvenuta locazione, al rilascio dei richiesti nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività e al progetto per l'adeguamento funzionale della struttura alberghiera denominata "Hotel Villa del Lago", come presentato dalla VILLA DEL LAGO S.r.l., in quanto conforme alla normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Senise, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.30 del 03/08/2000, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4, atteso che l'iniziativa in parola è riconducibile alle previsioni di cui all'art. 1 comma C del Capo I Norme Generali del P.R.G. dell'a.i. di Senise che prevede la possibilità che vengano autorizzati insediamenti: *"Per tutte quelle attività necessarie allo sviluppo economico e sociale della zona o che comunque contribuiscono ad un incremento occupazionale"*;

CHE in data 22 ottobre 2020 prot. 096719 il Servizio Sanitario Regionale Basilicata Azienda Sanitaria Locale di Potenza ha espresso parere igienico-sanitario per l'adeguamento dell'Hotel Villa Del Lago in "Residenza Socio-Assistenziale per non Autosufficienti" per la presenza di un massimo di n. 48 ospiti;

CHE alla luce dell'istruttoria condotta dai competenti uffici consortili, illustrata nel rapporto istruttorio prot. 4536/2020 recepita nel parere del Dirigente Tecnico, è possibile attestare la conformità del progetto presentato dalla VILLA DEL LAGO S.r.l. ai fini del rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Senise per gli adempimenti competenza;

CHE con la richiamata nota Prot. 4338/2020 la società VILLA DEL LAGO S.r.l. ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi consumo;

CHE la realizzazione di tale struttura consentirebbe di avviare un'attività imprenditoriale sul lotto di che trattasi ad oggi improduttivo contribuendo allo sviluppo economico e sociale della comunità del senisese;

CHE è, altresì, opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento nell'ambito delle aree consortili di attività di finalizzate allo sviluppo economico e sociale;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della VILLA DEL LAGO S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla VILLA DEL LAGO S.r.l., a.i. di Senise, prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata, autorizzare la società VILLA DEL LAGO S.r.l. a poter esercitare l'attività di "Residenza Socio Assistenziale per non Autosufficienti" nella struttura alberghiera sopra identificata assunta in locazione e procedere alla attestazione di conformità del progetto per l'adeguamento funzionale dell'attuale struttura alberghiera così come da progetto presentato e rilasciare il relativo nulla-osta;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

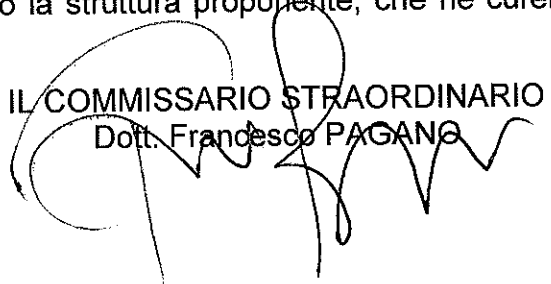
DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della avvenuta locazione dai Sig.ri UCCELLI Pasquale Salvatore, UCCELLI Vincenzo e UCCELLI Andrea alla VILLA DEL LAGO S.r.l. della struttura alberghiera denominata "Hotel Villa Del Lago", giusta contratto di locazione del 5 novembre 2020;
3. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dalla VILLA DEL LAGO S.r.l. con sede in Senise (PZ) alla C/da Chianizzi snc – P.IVA 02077440762, PEC villadellagosrl@pec.it, - inerente l'assunzione in locazione da parte di detta società della struttura alberghiera di proprietà dei Sig.ri UCCELLI Pasquale Salvatore, UCCELLI Vincenzo e UCCELLI Andrea identificata in premessa, per una superficie fondiaria di mq 2.119 e superficie coperta di mq. 347,00 su quattro livelli in uno con il nulla-osta al progetto per l'adeguamento funzionale della citata struttura alberghiera denominata sita nell'a.i. di Senise;
4. di autorizzare la VILLA DEL LAGO S.r.l. a svolgere nella struttura alberghiera di che trattasi, assunta in locazione dai Sig.ri UCCELLI Pasquale Salvatore, UCCELLI Vincenzo e UCCELLI Andrea l'attività di residenza Socio Assistenziale per non

Autosufficienti – codice Ateco 87.30.00 – con un organico lavorativo pari a n. 20 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;

5. di confermare, per quanto di competenza, su proposta del dirigente tecnico, il parere favorevole espresso dai competenti uffici consortili attestante la conformità alle previsioni della norma urbanistica ed attuativa dell'a.i. di Senise del progetto presentato dalla VILLA DEL LAGO S.r.l. come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano, e rilasciare il prescritto nulla-osta;
6. di incaricare l'UTC di trasmettere il richiesto parere e il progetto approvato al Comune di Senise per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della VILLA DEL LAGO S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
7. di richiedere alla VILLA DEL LAGO S.r.l. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della VILLA DEL LAGO S.r.l., regolare fattura per l'importo di cui al punto 7 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla VILLA DEL LAGO S.r.l.;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4536 del 16/11/2020 dal geom. Canio Marra, responsabile di settore, in esito all'istruttoria esperita si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla VILLA DEL LAGO S.r.l. relativa all'approvazione del progetto di che trattasi e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, nella struttura alberghiera assunta in locazione, della attività alberghiera – codice Ateco 87.30.00 – con un organico lavorativo pari a n. 20 unità.

Tito li 23/11/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 24/11/2020

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

