

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **102** del 14 Settembre 2010

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto in sanatoria di una tettoia di pertinenza del fabbricato sito in Viale del Basento n. 22, di proprietà della sig.^{ra} NARDIELLO Rosa a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la sig.^{ra} NARDIELLO Rosa è proprietaria di un appartamento ubicato al piano primo del fabbricato sito in Viale del Basento n. 22, distinto in catasto fabbricati del Comune di Potenza al foglio n. 75 particella n. 15 sub 3, realizzato prima del 1960 e ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza, dove è allocata la propria abitazione;

CHE con nota del 16/07/2009, acquisita al Prot. ASI al n. 5760 del 16/07/2009, la sig.^{ra} NARDIELLO Rosa ha presentato un progetto in sanatoria per aver realizzato in assenza del titolo abilitativo una tettoia all'interno dell'area di proprietà a servizio del fabbricato sito in Viale del Basento n. 22, richiedendo il relativo nulla - osta per la richiesta del permesso di costruire in sanatoria al Comune di Potenza;

CHE con nota acquisita al protocollo consortile al n. 6269 del 06/08/2010 la ditta provvedeva ad integrare la documentazione a corredo della istanza avanzata trasmettendo ulteriori elaborati descrittivi;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- la realizzata tettoia in carpenteria metallica leggera lateralmente in prospicienza del fabbricato esistente, separato da una intercapedine esterna con scale di accesso al piano seminterrato delle dimensioni in pianta di mt. 10,82 x 5,62 per una superficie coperta di mq. 60,80;
- la posa in opera di pannellature sui tre lati per destinare la tettoia a deposito;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla sig.^{ra} NARDIELLO Rosa non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla sig.^{ra} NARDIELLO Rosa e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

CHE vada corrisposto al Consorzio, da parte dei sig.^{ra} NARDIELLO Rosa, per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della sig.^{ra} NARDIELLO Rosa intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto in sanatoria presentato nell'a.i. di Potenza e meglio illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto concedendo il prescritto nulla - osta di competenza consortile;
3. di richiedere alla sig.^{ra} NARDIELLO Rosa, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto in sanatoria approvato al Comune di Potenza per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per il permesso stesso;
5. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6816 del 13/09/2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla sig.^{ra} NARDIELLO Rosa, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. di Potenza del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 14/09/2010

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Alfredo ROCCO

Tito li, 14/09/2010