



**Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza**

DELIBERA

N° 102 del 20 Luglio 2018

OGGETTO: A.I. di Melfi – Presa d'atto acquisizione complesso immobiliare edificato ex PLASTIC COMPONENTS AND MOSULES HOLDING S.p.A. – MOSSUCCA S.p.A. – nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

che, la società PLASTIC COMPONENTS AND MODULES HOLDING S.p.A. era proprietaria di un complesso immobiliare non ultimato - ex G.Z. S.r.l. fallita con sentenza n.33/99 del tribunale di Foggia sezione fallimentare - oggi inutilizzato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto del Comune di Melfi (PZ) al foglio n.5 p.IIa n.1479 della superficie fondiaria di mq.30.689 e superficie coperta di mq.9.700, ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di San Nicola di Melfi, giusto Decreto di trasferimento di immobili del Tribunale di Foggia sezione fallimentare del 26/06/2000;

che con delibera n. 145 del 27 novembre 2015 l'amministratore unico dell'Ente ha espresso assenso alla cessione del complesso immobiliare edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di di Melfi (PZ) al foglio n.5 p.IIa n.1479 della superficie fondiaria di mq.30.689 e superficie coperta di mq.9.700 ricadente nell'a.i. di San Nicola di Melfi alla società PLASTIC COMPONENTS AND MODULES HOLDING S.p.A., prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di San Nicola di Melfi e che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare, con invito alla stessa PLASTIC COMPONENTS AND MODULES HOLDING S.p.A. a trasmettere - o a far trasmettere dal soggetto acquirente - l'atto di vendita, che dovrà esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014, per gli adempimenti di rito;

che con atto a rogito notaio Francesco CARRETTA di Lavello del 20 gennaio 2016 repertorio n.47233 raccolta n.23436 la società MOSSUCCA VINCENZO E FIGLI S.r.l. ora MOSSUCCA S.p.A. ha acquistato dalla società PLASTIC COMPONENTS AND MODULES HOLDING S.p.A. il complesso immobiliare edificato sito nell'area industriale di San Nicola di Melfi, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricato, al foglio n.5 del comune di Melfi p.IIa n.1479;

che con nota del 10 novembre 2016, acquisita in data 24 ottobre 2017 al Prot. ASI n.4634, la MOSSUCCA S.p.A, con sede in Melfi alla Zona Industriale 01656950761 – PEC: mossuccaspa@pec.it - ha comunicato di aver acquistato il complesso immobiliare edificato sopra identificato, richiedendo la relativa presa d'atto;

che con nota Prot. n.4848 del 30/10/2017, veniva comunicato alla MOSSUCCA S.p.A. che per la presa d'atto dell'acquisto avvenuto occorra venga prodotta ulteriore documentazione di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica;

che con nota del 31/10/2017 assunta protocollo consortile n.6102 del 05/12/2017, la MOSSUCCA S.p.A. ha trasmesso ulteriore documentazione richiesta con nota prot. 4848/2017 per gli adempimenti previsti dalla delibera n.145/2017;

CONSIDERATO

che il responsabile degli insediamenti produttivi geom. Canio Marra con rapporto istruttorio rilasciato in data 02/01/2018 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.15 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – ha espresso parere favorevole alla presa d'atto del trasferimento avvenuto dalla PLASTIC COMPONENTS AND MODULES HOLDING S.p.A. alla MOSSUCCA S.p.A. già MOSSUCCA VINCENZO E FIGLI S.r.l. e all'assegnazione alla MOSSUCCA S.p.A. del citato complesso immobiliare edificato nonché al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere, servizi logistici relativi alla distribuzione delle merci - codice Ateco 52.29.22 - con un organico lavorativo pari a n.2 unità da parte della MOSSUCCA S.p.A. nel citato complesso immobiliare in proprietà nell'a.i. di San Nicola di Melfi;

che l'attività che svolgerà la MOSSUCCA S.p.A., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa urbanistiche dettate del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

che la MOSSUCCA S.p.A., con nota Prot. n. 6102/2017, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO

pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla MOSSUCCA S.p.A., prendere atto della dell'acquisto avvenuto come da documentazione sopra indicata, assegnare e autorizzare la MOSSUCCA S.p.A. ad esercitare l'attività nel complesso immobiliare sopra identificato acquisito in proprietà rilasciando il richiesto nulla-osta;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della MOSSUCCA S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 855,00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante “*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*”;
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante “*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*” con cui, tra l’altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 “*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*”, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l’art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all’Amministratore unico poteri di ordinaria e *straordinaria* amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell’1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante “*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*”, art.1: “Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

DELIBERA

1. di prendere atto del trasferimento avvenuto dalla PLASTIC COMPONENTS AND MODULES HOLDING S.p.A. alla MOSSUCCA VINCENZO E FIGLI S.r.l. ora MOSSUCCA S.p.A. del complesso immobiliare edificato, identificato all’Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Melfi (PZ) al foglio n.5 del comune di Melfi p.IIa n.1479 della superficie fondiaria di mq.30.689 e superficie coperta di mq.9.700, ricadente nella perimetrazione dell’a.i. di San Nicola di Melfi – giusto atto a rogito notaio Francesco CARRETTA di Lavello del 20 gennaio 2016 repertorio n.47233 raccolta n.23436;
2. di accogliere l’istanza, del 24 ottobre 2017 ed acquisita al Prot. ASI n. 4634, con cui la MOSSUCCA S.p.A. già MOSSUCCA VINCENZO E FIGLI S.r.l., in ossequio quanto previsto dalla delibera n. 145 del 27/11/2015, ha comunicato aver stipulato il contratto di compravendita del complesso immobiliare edificato ricadente nell’a.i. di San Nicola di

Melfi, richiedendo presa d'atto e il rilascio di nulla-osta all'esercizio della propria attività all'interno del complesso immobiliare di che trattasi;

3. di assegnare alla MOSSUCCA S.p.A. il complesso immobiliare edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Melfi (PZ) al foglio n.5 p.lla nri.1479 della superficie fondiaria di mq. 30.689 e superficie coperta di mq.9.700 come indicata negli elaborati prodotti dalla stessa Società;
4. di autorizzare la MOSSUCCA S.p.A., a svolgere la propria l'attività di servizi logistici relativi alla distribuzione delle merci, codice Ateco 52.29.22 con un organico lavorativo pari a n.2, nel citato complesso industriale acquisito in proprietà nell'a.i. di San Nicola di Melfi, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla MOSSUCCA S.p.A. per la quota riferibile al complesso immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di San Nicola di Melfi a far data dal 20 gennaio 2016;
6. di impegnare la MOSSUCCA S.p.A. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
7. di richiedere alla MOSSUCCA S.p.A., l'importo di € 855,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio Cardinale



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n 15 del 02/01/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto dell'intervenuto trasferimento avvenuto descritto in premessa dal 20/01/2016 dalla PLASTIC COMPONENTS AND MODULES HOLDING S.p.A. alla MOSSUCCA VINCENZO E FIGLI S.r.l. ora MOSSUCCA S.p.A. assegnare alla MOSSUCCA S.p.A. il complesso immobiliare edificato di che trattasi e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della MOSSUCCA S.p.A. nel citato complesso immobiliare in proprietà, dell'attività di servizi logistici relativi alla distribuzione delle merci - codice Ateco 52.29.22 - con un organico lavorativo pari a n.2 unità.

Tito li, 10/07/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 19/07/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 20/07/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO