

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 102 del 25 Giugno 2019

OGGETTO: A.I. Valle di Vitalba – Presa d'atto acquisizione complesso industriale ex LITOSTAMPA OTTAVIANO S.r.l. – C.M.D. S.p.A. -.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 250 del 4.04.2019 avente ad oggetto: *“Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 109/2018. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”*;

PREMESSO che la società C.M.D. S.p.A. sede in Atella alla zona industriale di Valle di Vitalba – C.F. e P.IVA 03326801218, PEC: cmdspa@legalmail.it – è insediata nel complesso immobiliare della ex LITOSTAMPA OTTAVIANO S.r.l. dell'estensione di mq. 8.342, con un stabilimento della superficie coperta di mq. 1.644 riportato nel N.C.E.U. al foglio di mappa del Comune di Atella n.45 particella n 1.103 destinato a nuova area dedicata allo sviluppo, produzione e commercializzazione di motori e pistoni per il mercato dei velivoli dell'aviazione generale e degli ultraleggeri - codice Ateco 30.30.09 - con un organico lavorativo pari a n.20 giusta contratto di locazione del 30 aprile 2014 stipulato con la Curatela del fallimento Litostampa Ottaviano S.r.l. e delibera n. 86 dell'1 agosto 2017;

Che, con nota del 27/05/2019, acquisita in pari data al Prot. ASI n.2584, la società C.M.D. S.p.A ha comunicato di aver acquistato l'immobile sopra identificato con Decreto del Tribunale di Potenza del 03/10/2018, richiedendo la relativa presa d'atto nonché il rilascio di nulla-osta alla unificazione in un unico lotto il lotto adiacente nell'a.i. di Valle di Vitalba;

Che con nota Prot. n.2637 del 28/05/2019, veniva comunicato alla società C.M.D. S.p.A. che, l'organo consortile doveva prendere atto dell'avvenuta acquisizione, e a tal fine occorreva far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione elencata al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

Che, con nota del 07/06/2019, acquisita in data 11/06/2019 al Prot. ASI n.2848, la C.M.D. S.p.A. dava riscontro alla suindicata nota prot. n. 2637/2019 e trasmetteva la documentazione richiesta;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3043 del 25/06/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole, alla presa d'atto, del trasferimento avvenuto dalla Curatela Fallimentare della LITOSTAMPA OTTAVIANO S.r.l. e all'assegnazione alla C.M.D. S.p.A. del citato complesso immobile oggi destinato a nuova area dedicata allo sviluppo, produzione e commercializzazione di motori e pistoni per il mercato dei velivoli dell'aviazione generale e degli ultraleggeri - codice Ateco 30.30.09 - con un organico lavorativo pari a n.20 nell'area industriale di Valle di Vitalba ed ad unificare i due lotti adiacenti di proprietà proposto rilasciando il richiesto nulla-osta fatta salva gli standard urbanistici per la conformità urbanistica dell'intero lotto unificato;

Che l'attività svolta già autorizzata dal Consorzio con delibera n. 86/2017 da parte della C.M.D. S.p.A., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Valle di Vitalba Comune di Atella (PZ) approvato con D.C.R. n. 29 del 3/08/2000, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla C.M.D. S.p.A., e, per le motivazioni fin qui riportate, prendere atto dell'acquisto avvenuto come da documentazione sopra indicata, assegnare alla C.M.D. S.p.A., il descritto complesso immobile acquisito in proprietà e autorizzare per quanto di competenza di questo consorzio la C.M.D. S.p.A., ad unificare i due lotti adiacenti di proprietà proposto rilasciando il richiesto nulla-osta, dando esplicito avviso alla società, della sussistenza degli obblighi previsti dall'art. 35 L.R. n. 32/2014 in materia di diritto di prelazione riconosciuto al consorzio in caso di cessione del complesso immobile oggetto di assegnazione;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della C.M.D. S.p.A., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 382,00 oltre IVA come per legge;

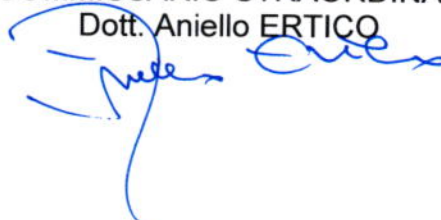
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di prendere atto del trasferimento avvenuto in data 2 ottobre 2018 dal Tribunale di Potenza sezione civile ufficio fallimentare - con decreto del Giudice Delegato Dott. Angelo PISAPIA - alla C.M.D. S.p.A. del complesso immobile, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Atella (PZ) al foglio n.45 particella n 1103 della superficie complessiva di mq 8.342 ricadente nell'a.i. di Valle di Vitalba comune di Atella facente parte della procedura fallimentare n. 611/2012 R.F.;
2. di accogliere l'istanza del 27/05/2019, acquisita in pari data al Prot. ASI n.2584, con cui la C.M.D. S.p.A., ha comunicato di aver acquisito in proprietà il complesso immobiliare identificato al punto 1 che precede ricadente nell'a.i. di Valle di vitalba, richiedendo presa d'atto e il rilascio di nulla-osta alla unificazione del lotto adiacente in un unico lotto;
3. di assegnare alla C.M.D. S.p.A. il complesso immobiliare edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Atella (PZ) al foglio n. 45 particella n 1103 della superficie complessiva di mq 8.342 come indicata negli elaborati prodotti dalla stessa Società;
4. di impegnare la C.M.D. S.p.A., nell'ipotesi di trasferimento a titolo oneroso dell'immobile industriale oggetto di assegnazione, a tener conto che al consorzio è riconosciuto il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 32 del 5 novembre 2014 e che in tale evenienza è necessario che l'intenzione di cedere l'immobile sia notificata al consorzio così come previsto ai punti 2 e 3 del citato art. 35 della L.R. n. 32/2014 affinché possa esercitare il riconosciuto diritto di prelazione;
5. di autorizzare la C.M.D. S.p.A., a unificare i due lotti industriale oggi in proprietà nell'a.i. di Valle di Vitalba, rilasciando il nulla-osta per quanto di competenza consortile;
6. di richiedere alla C.M.D. S.p.A., l'importo di € 382,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della C.M.D. S.p.A. regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n 3043 del 25/06/2019 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto in merito alla presa d'atto dell'intervenuto trasferimento avvenuto descritto in premessa dal 02/10/2018 dal Tribunale di Potenza sezione civile ufficio fallimentare con decreto di trasferimento del Giudice Delegato Dott. Angelo PISAPIA alla C.M.D. S.p.A. del complesso immobiliare edificato di che trattasi, dando esplicito avviso alla predetta G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario della sussistenza degli obblighi previsti dall'art. 35 L.R. n. 32/2014 in materia di diritto di prelazione riconosciuto al consorzio in caso di cessione dell'immobile oggetto di assegnazione.

Tito li, 25/06/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 25/06/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

