



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 102 del 24 Novembre 2020

**OGGETTO:** A.I. di Melfi – Presa d'atto acquisizione lotto industriale della società SNOWSTORM S.r.l. da parte della società METAENERGIAPRODUZIONE S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

**VISTA** la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

**PREMESSO** che la società SNOWSTORM S.r.l. con sede in Bergamo (BG) alla Via Don Carlo Botta, 11 – P. IVA 03874090164, PEC [snowstormsr@legalmail.it](mailto:snowstormsr@legalmail.it) - era proprietaria di un lotto industriale nell'a.i. di San Nicola di Melfi della superficie fondiaria di mq. 26.751, censito in catasto al foglio di mappa n. 9 del Comune di Melfi, particella n. 1070 ex centrale di cogenerazione a ciclo combinato destinata alla produzione di energia elettrica inattiva dal 2012 giusta delibera n. 28 del 08/04/2013;

**CHE** con delibera n. 130 del 16 Settembre 2019 il Consorzio, in ossequio a quanto previsto dall'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, aveva rinunciato al diritto di prelazione sull'immobile in parola, posto in vendita per l'importo complessivo di € 1.600.000,00 oltre IVA;

**CHE** con delibera n. 166 del 20 novembre 2019, il Consorzio ha rilasciato il prescritto nulla-osta ai solo fini urbanistici, attestato la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto edilizio presentato con messaggio di posta certificata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi per la modifica della centrale termoelettrica della SNOWSTORM S.r.l. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, fatta salva e a carico della SNOWSTORM S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari con particolare riferimento alla conclusione delle procedure avviate per le attività di caratterizzazione del sito, per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e l'Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) ai fini dell'ottenimento del titolo abilitativo all'esercizio;

**CHE** con nota prot. 3180 del 25 agosto 2020 fu rilasciato alla società SNOWSTORM S.r.l. nulla-osta all'esecuzione dei lavori necessari per il collegamento tra la centrale Snowstorn e lo stallo di consegna AT in stazione esistente TERNA Melfi 150/380 Kv (impianto di rete per la connessione);

**CHE** con nota dell'8/10/2020, acquisita in data 12/10/2020 al Prot. ASI al n. 3895, la società METAENERGIAPRODUZIONE S.r.l. con sede alla via Barberini, 86 del Comune di Roma, iscritta al Registro delle imprese di Roma con N. REA RM-1420063 - Partita IVA e C.F. 13049541009, PEC [metaenergiaproduzione@legalmail.it](mailto:metaenergiaproduzione@legalmail.it), codice SDI HHBNB2R - ha comunicato al Consorzio l'acquisto del ramo di azienda relativo al lotto industriale sito nell'area industriale di San Nicola di Melfi, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 9 del Comune di Melfi, particella n. 1070 ex centrale di cogenerazione a ciclo combinato destinata alla produzione di energia elettrica con tutti i diritti dalla stessa derivanti ivi compreso la domanda di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.Lgs. 20/07 e dell'art.11, comma 7 del D.Lgs. 115/08, al fine di regolarizzare la propria posizione tecnico-amministrativa e subentro nei nulla-osta già rilasciati dal Consorzio con delibera n. 166/2019 e autorizzazione prot. 3180 del 25/08/2020 alla SNOWSTORM S.r.l., trasmettendo la documentazione di rito;

**CHE** con nota PEC Prot. n.3924 del 13/10/2020, veniva comunicata alla società METAENERGIAPRODUZIONE S.r.l. la necessità di acquisire ulteriore documentazione ad integrazione di quella già trasmessa con prot. 3895/2020 al fine di completare l'istruttoria della pratica avviata;

**CHE** con nota PEC del 29 ottobre 2020, acquisita in data 30/10/2020 al Prot. ASI al n.4153 la società METAENERGIAPRODUZIONE S.r.l. trasmetteva la documentazione richiesta con nota PEC Prot. n.3924/2020, richiedendo l'assegnazione del lotto acquistato e il nulla-osta all'esercizio dell'attività relativa alla Centrale termoelettrica ex BGIP;

**CHE** detta comunicazione richiama l'allegato Atto di cessione ramo di azienda per notaio Barbara GALEA di Roma del 29/09/2020 registrato all'Ufficio delle Entrate di Roma 5 il 02/10/2020 al n. 9708 serie 1T;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.4528 del 19/10/2020, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del trasferimento alla società METAENERGIAPRODUZIONE S.r.l. - con atto per notaio Barbara GALEA di Roma del 29/09/2020 registrato all'Ufficio delle Entrate di Roma 5 il 02/10/2020 al n. 9708 serie 1T -, alla assegnazione a detta società del lotto industriale sopra identificato, sito nell'a.i. di Melfi, con subentro per la voltura nelle procedure avviate per le attività di caratterizzazione del sito, per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) ai fini dell'ottenimento del titolo abilitativo all'esercizio della centrale di cogenerazione a ciclo combinato di che trattasi - codice Ateco 35.11.00 - con un organico lavorativo pari a n.5 unità come da documentazione presentata e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio della predetta attività da parte della METAENERGIAPRODUZIONE S.r.l. in quanto conformi alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. e dalle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

**CHE** con la richiamata nota Prot. 4153/2020 la società METAENERGIAPRODUZIONE S.r.l. ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi consumo;

**CHE**, in applicazione delibera consortile n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della società METAENERGIAPRODUZIONE S.r.l., dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 1.600,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO**, per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del dirigente tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla METAENERGIAPRODUZIONE S.r.l., prendere atto del contratto di cessione ramo di azienda per notaio Barbara GALEA di Roma del 29/09/2020 registrato all'Ufficio delle Entrate di Roma 5 il 02/10/2020 al n. 9708 serie 1T con cui è stato disposto il trasferimento alla stessa società del lotto industriale sopra identificato sito nell'a.i. San Nicola di Melfi, assegnare alla METAENERGIAPRODUZIONE S.r.l., gli immobili trasferiti e dalla stessa indicati al fine di regolarizzare la posizione amministrativa della società acquirente con voltura di tutti gli atti in capo a SNOWSTORM S.r.l., autorizzando la predetta Società a poter esercitare l'attività dichiarata nel lotto industriale di che trattasi, rilasciando il richiesto nulla-osta;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;

2. di accogliere, su proposta del Dirigente tecnico, la richiesta formulata dalla METAENERGIAPRODUZIONE S.r.l. con nota assunta al protocollo consortile n. 3895 del 12 ottobre 2020;
3. di prendere atto della cessione del ramo di azienda per notaio Barbara GALEA di Roma del 29/09/2020 registrato all'Ufficio delle Entrate di Roma 5 il 02/10/2020 al n. 9708 serie 1T;
4. di assegnare alla METAENERGIAPRODUZIONE S.r.l. con sede alla via Barberini, 86 del Comune di Roma, iscritta al Registro delle imprese di Roma con N. REA RM-1420063 - Partita IVA e C.F. 13049541009, PEC [metaenergiaproduzione@legalmail.it](mailto:metaenergiaproduzione@legalmail.it), codice SDI HHBNB2R – il lotto industriale ricadente nell'Agglomerato Industriale di San Nicola di Melfi, della superficie complessiva di mq. 26.751, censito in catasto al foglio di mappa n. 9 del Comune di Melfi, particella n. 1070 ex centrale di cogenerazione a ciclo combinato;
5. di autorizzare la METAENERGIAPRODUZIONE S.r.l. a svolgere, nel lotto industriale di che trattasi acquisito in proprietà, le attività avviate quali la caratterizzazione del sito, per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e l'Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) ai fini dell'ottenimento del titolo abilitativo all'esercizio della centrale di cogenerazione a ciclo combinato rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività - codice Ateco 35.11.00 - con un organico lavorativo pari a n.5 – con subentro nei nulla-osta già rilasciati dal Consorzio con delibera n. 166/2019 e autorizzazione prot. 3180 del 25/08/2020 alla SNOWSTORM S.r.l. con tutti i diritti derivanti;
6. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di imputare alla società METAENERGIAPRODUZIONE S.r.l. gli oneri per la gestione e la manutenzione dell'area industriale di Melfi, con decorrenza dalla data del 1° ottobre 2020;
7. di impegnare la METAENERGIAPRODUZIONE S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
8. di richiedere alla METAENERGIAPRODUZIONE S.r.l. l'importo di € 1.600,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
9. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di emettere regolare fattura a carico della società METAENERGIAPRODUZIONE S.r.l. per l'importo di cui al punto 8;
10. di dare mandato al settore competente dell'Ufficio tecnico consortile di notificare la presente deliberazione alla società METAENERGIAPRODUZIONE S.r.l.;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Francesco PAGANO



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4528 del 19/11/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza formulata dalla METAENERGIAPRODUZIONE S.r.l., alla presa d'atto del Contratto di Trasferimento del lotto industriale per notaio Barbara GALEA di Roma del 29/09/2020 registrato all'Ufficio delle Entrate di Roma 5 il 02/10/2020 al n. 9708 serie 1T e alla assegnazione alla METAENERGIAPRODUZIONE S.r.l. del lotto industriale in parola, per l'avvio dell'attività avviate caratterizzazione del sito, per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e l'Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) ai fini dell'ottenimento del titolo abilitativo all'esercizio della centrale di cogenerazione a ciclo combinato rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività con subentro nei nulla-osta già rilasciati dal Consorzio con delibera n. 166/2019 e prot. 3180 del 25/08/2020 alla SNOWSTORM S.r.l. con tutti i diritti derivanti.

Tito li 23/11/2020

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 24/11/2020

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

