

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **103** del 4 Giugno 2009

OGGETTO: Nulla-osta alla locazione del corpo di fabbrica denominato "A" sito in Via della Meccanica nell'a.i. di Potenza della società HOBBY CENTRO s.a.s. alla società LA FUENTE S.r.l..

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "Insedimento";

PREMESSO che la società HOBBY CENTRO s.a.s. è proprietaria di un immobile industriale sito in Via della Meccanica n.3 nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 1292 sub 1 della superficie coperta di mq. 1.377 circa e piazzale esterno di mq. 3508 – denominato corpo A - dove ha svolto l'attività commerciale di vendita d articoli per il fai da te fino al marzo 2009;

CHE con nota del 20.04.09, acquisita al Prot. ASI al n. 3363 del 20.04.09, la società LA FLUENTE S.r.l. ha presentato un progetto per la sistemazione interna ed esterna del corpo di fabbrica denominato A finalizzato all'apertura di un supermercato, richiedendo il relativo nulla - osta per la denuncia di inizio attività al Comune di Potenza;

CHE con nota del 20.03.09, acquisita al Prot. ASI al n. 4082 del 12.05.09, la società HOBBY CENTRO s.a.s. ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter locare il corpo di fabbrica denominato A, sito in Via della Meccanica, 3 nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 1.377 e di mq. 3.508 di piazzale esterno, alla società LA FUENTE S.r.l.;

CHE con nota Prot. ASI n. 4129 del 13.05.09 è stato comunicato alla società HOBBY CENTRO s.a.s. che al fine di completare l'istruttoria e consentire all'organo consortile il rilascio dell'eventuale nulla - osta (senza il quale la società LA FUENTE S.r.l. non si troverebbe in situazioni di piena regolarità amministrativa) occorre far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica amministrativa di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota del 18.05.09, acquisita al Prot. ASI al n. 4261 del 19.05.09, la società LA FUENTE S.r.l. facendo seguito al richiesto nulla - osta acquisito al Prot. n. 3363/09 dava riscontro alla suindicata nota Prot. n. 4129/09, presentando la documentazione richiesta, richiedendo il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione il corpo di fabbrica denominato, sito in Via della Meccanica, 3 nell'a. i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 1.377 e di mq. 3.508 di piazzale esterno, di proprietà della società HOBBY CENTRO s.a.s.;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- un investimento pari a € 700.000,00 e un organico Lavorativo pari a n. 25 unità così come si evince dalla relazione tecnica finanziaria presentato;
- l'adeguamento funzionale del corpo di fabbrica da locare per essere destinati a supermercato;
- la diversa distribuzione interna con la creazione di aree, da adibire a esposizione e vendita per una superficie di mq. 758,31, deposito prodotti celle frigoriferi, uffici e servizi per mq. 619,00;
- lavori interni di tramezzature, con nuove aperture, rifiniture e impianti elettrici ed idrico-sanitari e servizi;
- la realizzazione di un massetto industriale tra i corpi di fabbrica denominati corpo A e il corpo B attuale sede dell'attività "Play Planet";
- la predisposizione di un totem pubblicitario, posto all'ingresso del lotto, sul quale saranno disposte le immagini pubblicitarie ed informazioni afferenti le tre attività che esercitano all'interno del lotto complessivo;
- la sistemazione della rampa carrabile in prossimità all'uscita del lotto, la demolizione del tunnel di collegamento tra il corpo H ed il corpo A, manutenzione straordinaria della pavimentazione esterna, con la segnaletica orizzontale e realizzazione del verde;

il tutto nel rispetto della destinazione commerciale approvata dal Consorzio con delibera n. 165 del 23.06.2003 e come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici

allegati al progetto senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quella assentita;

CONSIDERATO che l'attività da svolgere e il progetto presentato dalla società LA FUENTE S.r.l. non sono in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99 e non comportano cambi di destinazione d'uso;

PRESO ATTO che la società LA FUENTE S.r.l. con nota acquisita al Prot. ASI al n. 4261 del 19.05.09, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalle società HOBBY CENTRO s.a.s. e LA FUENTE S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società LA FUENTE S.r.l., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 700,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Vice Direttore ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società HOBBY CENTRO s.n.c. inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare il corpo di fabbrica denominato A, sito in Via della Meccanica, 3 nell'a. i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 1.377 e di mq. 3.508 di piazzale esterno, alla società LA FUENTE S.r.l.;
2. di accogliere l'istanza della società LA FUENTE S.r.l. inerente il rilascio del il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione il corpo di fabbrica denominato, sito in Via della Meccanica, 3 nell'a. i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 1.377 e di mq. 3.508 di piazzale esterno, di proprietà della società HOBBY CENTRO s.a.s. e l'approvazione del progetto per la realizzazione di opere interne ai fini dell'adeguamento funzionale senza cambio di destinazione d'uso del corpo di fabbrica di che trattasi per l'apertura di un supermercato, con un organico lavorativo pari a n.25 unità e un investimento pari a € 700.000,00;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta per la denuncia di Inizio Attività al Comune di Potenza;

4. di richiedere alla società LA FUENTE S.r.l. l'importo di € 700,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la D.I.A., fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della D.I.A. stessa;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far sottoscrivere alla suddetta società LA FUENTE S.r.l. i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile – industriale e smaltimento reflui;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla società LA FUENTE S.r.l.;
8. di incaricare il Vice Direttore di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società HOBBY CENTRO s.a.s.;
9. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 4551 del 27.05.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società HOBBY CENTRO s.n.c. inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare il corpo di fabbrica denominato A, sito in Via della Meccanica, 3 nell'a. i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 1.377 e di mq. 3.508 di piazzale esterno, alla società LA FUENTE s.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto per la realizzazione di opere interne ai fini dell'adeguamento funzionale del corpo di fabbrica di che trattasi, senza cambio di destinazione d'uso, per l'apertura di un supermercato e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per la D.I.A.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 28.05.09

Visto del Vice Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Frmato
IL VICE DIRETTORE
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 04.06.09