

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **103** del 13 Settembre 2010

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per i lavori di sistemazione esterna del piazzale dell'opificio stabilimento industriale della società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. a.i. di Tito.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insediamiento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che la società ECOCONSULOT S.r.l. in liquidazione era insediata nell'a.i. di Tito su un lotto dell'estensione di mq. 6.972 con sovrastante superficie coperta pari a mq. 456 distinto all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito, particelle n.ri 498, 598 e 1022;

**CHE** con delibera n. 147 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seduta del 9/10/2006 ha concesso alla società ECOCONSULT S.r.l. in liquidazione il nulla - osta alla vendita del suindicato lotto industriale;

**CHE** con atto di compravendita per notaio Annamaria RACIOPPI del 24.11.2006 rep. n. 2123 raccolta n.986 a società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. ha acquistato il suindicato lotto edificato sito nell'area industriale di Tito censito all'ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito, particelle n.ri 498, 598 e 1022, per il prezzo complessivo di € 470.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge giusta comunicazione del 07/12/2006, acquisita al Prot. ASI al n. 9408 dell'11/12/2006 e n. 68 del 5/01/2007;

**CHE** con nota del 20/05/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 4212 del 20/05/2010, la società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. ha trasmesso il progetto per la realizzazione dei lavori di sistemazione esterna del proprio piazzale a servizio dell'opificio industriale sito nell'a.i. di Tito, richiedendo il rilascio del nulla - osta per la denuncia di Inizio Attività al Comune di Tito;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- la sistemazione della scarpata in terra;
- la pavimentazione in asfalto;
- il ripristino della recinzione in paletti di legno e rete metallica;

il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07/02/2006;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Tito ai fini della Denuncia di Inizio Attività al Comune di Tito;

**CHE** vada corrisposto al Consorzio, da parte della società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l., intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. di Tito e meglio illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla – osta ai fini della Denuncia di Inizio Attività al Comune di Tito;
3. di richiedere alla società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC. di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per la DIA, fatto salvo e a carico della società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. l'ottenimento di autorizzazioni e/o permessi di Legge dalle autorità competenti per la validità della DIA stessa;
5. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6350 del 10/08/2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto per la realizzazione dei lavori di sistemazione esterna del proprio piazzale a servizio dell'opificio industriale sito nell'a.i. di Tito e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Tito per la Denuncia di Inizio Attività.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 08/09/2010

**Visto del Direttore Generale F.F.:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Alfredo ROCCO

Tito lì, 13/09/2010