

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **103** del 2 Luglio 2012

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di una struttura bar/ristoro, tavola calda e mensa e trasferimento lotto alla GEOSERVICE s.a.s. di PUGLIESE Isabella nell'a.i. Alta Val D'Agri.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che con delibera n. 33 del 25/02/2011 il Commissario dell'Ente ha disposto l'assegnazione alla società GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella, con sede in Viggiano (PZ) al Viale della Rinascita, n. 45 int. V – C.F. e P. IVA 01238310765 - di un lotto nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Viggiano, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 17 del Comune di Grumento Nova (PZ) particelle n.ri 9 – 10 – 489 - 343 parte (relitti stradali) e 518 parte (relitti stradali) della superficie complessiva di mq. 5.700 circa, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, al fine di consentire la realizzazione di una superficie coperta di mq. 300,00 da destinare all'attività di bar/ristoro, tavola calda e mensa, con l'impiego di n. 3 unità lavorative ed un investimento di € 250.000,00, finanziato con mezzi propri;

CHE la società GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella ha versato l'importo di € 65.464,50 oltre IVA - giusta fattura n. 523 del 13/05/2011 - quale acconto pari al 50% della somma dovuta per il futuro trasferimento del lotto, nonché l'importo di € 250,00 oltre IVA - giusta fattura n. 2095 del 20/10/2010 – per spese di istruttoria pratica;

CHE con nota del 03/06/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 3453 del 03/06/2011, la società GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella, ha trasmesso il progetto esecutivo dell'iniziativa da realizzare sul lotto assegnato richiedendo l'approvazione del progetto stesso;

CHE con nota dell'8/06/2011, registrata al Prot. ASI al n. 3520, la società GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella è stata invitata a far pervenire nel più breve tempo possibile elaborati tecnici ad integrazione del progetto esecutivo presentato con nota Prot. n. 3553/2011;

CHE con nota del 23/03/2012, registrata al Prot. ASI al n. 1711, la società GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella è stata sollecitata a far pervenire entro e non oltre gg. 15 dal ricevimento gli elaborati tecnici ad integrazione del progetto esecutivo presentato con nota Prot. n. 3553/2011, già richiesta con nota Prot. n. 3520/2011;

CHE con nota del 29/03/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 1823 del 29/03/2012, la società GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella, dava riscontro alle suindicate note Prot. n.ri 3520/2011 e 1711/2012, trasmettendo la documentazione richiesta;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di un corpo di fabbrica a forma compositiva con diverse quote di imposta avente struttura portante costituita da un reticolo spaziale di travi e pilastri in cemento armato ordinario per una superficie coperta di mq. 849 suddivisa in zone locali: bar, deposito, pizzeria, tavola calda/mensa, disimpegno, bagni, cucina, spogliatoio personale e servizi;
- la sistemazione esterna con la realizzazione delle reti tecnologiche, recinzione con n. 2 cancelli scorrevoli posti sui lati est ed ovest del lotto, piazzale, zona a verde e parcheggi;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto, con una superficie coperta di mq. 849,00 e volumetria di mc. 4.245,00;

VISTO il nulla-osta di massima per l'apertura di un accesso lungo la strada Comunale denominata "Viggiano-Saponara" espresso dal Responsabile dell'U.T.C. del Comune di Grumento Nova Prot. n. 3844 del 10/10/2011 trasmesso dalla citata società con la suddetta nota Prot. ASI n. 1823/2012;

VISTA la proposta del tipo di frazionamento redatto dall'assegnatario, dalla quale si evince che il lotto in parola è costituito all'attualità dalle particelle n.ri 9(parte) – 10(parte) – 489(parte) e 518 parte (relitti stradali) del foglio di mappa n.17 del Comune di Grumento Nova per una superficie complessiva di mq. 4.664;

VISTA la delibera n. 94 del 22 giugno 2012 con la quale il Consorzio, nelle more della predisposizione, adozione e approvazione di variante allo strumento urbanistico, ai fini del rilascio di nulla-osta consortili e/o attestazioni di conformità al vigente PRG dell'a.i. Alta Val d'Agri, ha introdotto la prescrizione dell'acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale ai sensi del D.M. 9 maggio 2001 (art. 5, comma 4) e art. 21 del Dlg n. 334/99;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15/02/2005;

CHE il lotto di che trattasi, ha subito una variazione di superficie - meno mq. 1.036 - per effetto della proposta di frazionamento presentato, rispetto a quella assegnata con delibera n. 33/2011;

ATTESO che, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, il lotto di terreno di mq. 4.664 come sopra identificato, oggetto di assegnazione alla società GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella è di proprietà consortile, fatta eccezione per la particella n. 518 (parte) di mq. 492,00 che appartiene al Demanio del Comune di Grumento Nova e per la quale sono state avviate le procedure per la sdemanializzazione ed acquisizione a favore del Consorzio, mentre per la restante superficie di mq. 4.172, si può procedere al trasferimento in proprietà alla stessa GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella al prezzo di €/mq. 22,97 oltre IVA - giusta delibera n. 121 del 21/09/2010 per un importo complessivo di € 95.830,84 oltre IVA;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella, procedere al trasferimento in proprietà del lotto della superficie di mq. 4.172 già di proprietà consortile e riportato al catasto terreni al foglio n. 17 del Comune di Grumento Nova (PZ) particelle n.ri 9(parte) – 10(parte) e 489(parte), per l'importo di € 95.830,84 oltre IVA come per legge e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Alta Val d'Agri per il rilascio del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Grumento Nova ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire prescrivendo l'acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella intesa ad ottenere ad ottenere sul lotto assegnato nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Grumento Nova illustrato in premessa il rilascio del nulla - osta al progetto presentato;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del citato progetto rilasciando il prescritto nulla-osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Grumento Nova prescrivendo l'acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale ai sensi del D.M. 9 maggio 2001 (art. 5, comma 4) e art. 21 del Dlg n. 334/99;
3. di trasferire con atto pubblico di vendita alla GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella con sede in Potenza al largo Duomo, n. 5 - il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 17 del Comune di Grumento Nova (PZ) particelle n.ri 9(parte) – 10(parte) e 489(parte) della superficie complessiva di mq. 4.172 nell'a.i. Alta Val d'Agri, al prezzo di €/mq. 22,97 oltre IVA come per legge - giusta delibera n. 121 del 21/09/2010 per l'importo complessivo di € 95.830,84 oltre IVA come per legge, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del territorio di Potenza catasto terreni, per la realizzazione di una struttura da destinare all'attività di bar/ristoro, tavola calda e mensa, con l'impiego di n. 3 unità lavorative ed un investimento di € 250.000,00, finanziato con mezzi propri;
4. di prendere atto del versamento di € 65.464,50 oltre IVA - giusta fattura n. 523 del 13/05/2011 - effettuato dalla società GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella, quale anticipazione in acconto per l'acquisto del suindicato lotto;
5. di richiedere altresì, alla GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella, l'importo di € 30.366,34 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo dell'importo di cui al precedente punto 3);
6. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 5) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art. 10 del vigente Regolamento Consortile;
7. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
8. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Grumento Nova per il rilascio del Permesso di costruire, fatta salva e a carico della GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;

9. di autorizzare gli uffici consortili tecnico ed amministrativo a dare esecuzione al presente deliberato;
10. di trasferire la superficie di mq. 492 riportata al foglio di mappa del Comune di Grumento Nova (PZ) n.17 particella n. 518(parte) in capo al Demanio del Comune di Grumento Nova interclusa nell'area assegnata, ad avvenuta sdemanializzazione e acquisizione da parte del Consorzio previo versamento dell'importo da determinarsi;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti; visto quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n.2063 del 11/04/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta; vista la delibera n. 94 del 22.06.2012, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella, procedere alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo di € 95.830,84 oltre IVA nei modi di legge e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del progetto di che trattasi, concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Grumento Nova per gli adempimenti di competenza con prescrizione di acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale ai sensi del D.M. 9 maggio 2001 (art. 5, comma 4) e art. 21 del Dlg 334/99.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 26/06/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 2/07/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 2/07/2012