

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **103** del 11 Novembre 2013

OGGETTO: Presa d'atto cessione porzione del complesso industriale della ex Vincenzo ZUCCHI S.p.A. già STANDARDTELA S.p.A. alla società SPIX ITALIA S.r.l. - a.i. Isca Pantanelle.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n°13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n°18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n°18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n°41/98;

PREMESSO che la società Vincenzo ZUCCHI S.p.A. già STANDARDTELA S.p.A. era insediata nell'a.i. di Isca Pantanelle su un lotto dell'estensione di mq.53.900 distinto in catasto terreni al foglio di mappa del comune di Sant'Angelo Le Fratte n. 17 particelle n.ri 658, 659,688 e 290 uno stabilimento della superficie coperta di mq.20.303 destinato alla produzione di filati in cotone - e oggi trasferito parte alla società SPIX ITALIA S.r.l.;

CHE la società Vincenzo ZUCCHI S.p.A. già STANDARDTELA S.p.A. ha cessato la propria attività nel suddetto lotto ricadente nell'a.i. di Isca Pantanelle nell'anno 2007;

CHE con nota dell'8/11/2012, acquisita al Prot. ASI al n.6057 del 26/11/2012, la società Vincenzo ZUCCHI S.p.A. informava in Consorzio che le comunicazioni inerenti il lotto di che trattasi dovevano essere inviate alla società SPIX ITALIA S.r.l. in quanto gran parte del proprio stabilimento era stata ceduta in proprietà alla stessa SPIX ITALIA S.r.l.;

CHE con nota registrata al Prot. ASI al n.6168 del 30/11/2012, veniva comunicato alla società Vincenzo ZUCCHI S.p.A. e per conoscenza alla società SPIX ITALIA S.r.l. che, al fine di consentire all'organo consortile la presa d'atto dell'avvenuta cessione (senza la quale la società SPIX ITALIA non si troverebbe in situazioni di piena regolarità amministrativa) occorreva far pervenire nel più breve tempo possibile copia integrale dell'atto notarile di trasferimento in proprietà e relazione sull'attività da svolgere già richiesta con nota Prot. n°3013/2012 alla società SPIX al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi anche per la quantificazione dell'esatta superficie per l'addebito degli oneri gestionali;

CHE con nota del 17/09/2013, acquisita al Prot. ASI al n. 5097 del 02/10/2013, la società Vincenzo ZUCCHI S.p.A. dava riscontro alla suindicata nota Prot. n.6168/2012 comunicando di aver ceduto in proprietà gran parte del complesso industriale sito nell'a.i. di Isca Pantanelle alla società SPIX ITALIA S.r.l. così come si evince dagli allegati atti notarili, comunicando che restano in capo alla società Vincenzo ZUCCHI S.p.A. superficie non ancora cedute per mq.19.619 di area con sovrastante immobili per una superficie coperta di mq.13.720;

CHE con nota mail del 06/11/2013, acquisita al Prot. ASI al n.5778 in pari data la società Vincenzo ZUCCHI S.p.A. comunicava che il valore dichiarati negli atti di compravendite sono complessivamente € 550.000,00 e gli oneri dovuti per istruttoria pratica dovranno essere fatturati alla società acquirente;

VISTI i seguenti atti di compravendita depositati in copia presso l'ufficio tecnico consortile:
- atto del Dott. Proc. Antonio DI LIZIA notaio in Potenza, stipulato in data 19/01/2011, Rep. n.87498 Racc. 18585, con il quale la Società Vincenzo ZUCCHI S.p.A. ha venduto e trasferito alla Società SPIX ITALIA S.r.l. con sede in Sant'Angelo Le Fratte (PZ) – zona industriale di Isca Pantanelle – P. IVA 01254590761 - parte del complesso immobiliare ad uso industriale sito nell'a.i. di Isca Pantanelle (PZ) composto da fabbricati industriali, locale tecnologico, deposito e cabina elettrica della superficie coperta di mq.4.059 con annessa area esclusiva pertinenziale di mq.7.163, il tutto censito in catasto fabbricati come segue: Foglio di mappa del Comune di Sant'Angelo Le Fratte n.17 particella n.658 sub.1 e 2 e catasto terreni particella n.658 della superficie di mq.11.222 e particella n.659 della superficie di mq.13.970;

- atto del Dott. Proc. Antonio DI LIZIA notaio in Potenza, stipulato in data 21/12/2011, Rep. n.88799 Racc. 19582, con il quale la Società Vincenzo ZUCCHI S.p.A. ha venduto e trasferito alla Società SPIX ITALIA S.r.l. con sede in Sant'Angelo Le Fratte (PZ) – zona industriale di Isca Pantanelle – P. IVA 01254590761 - ulteriore porzione di immobile facente parte del complesso immobiliare ad uso industriale sito nell'a.i. di Isca Pantanelle (PZ) composto da opificio della superficie di mq.2.216 e tettoia in ferro della superficie di mq.308 con annessa area esclusiva pertinenziale di mq.6.565, il tutto censito in catasto fabbricati come segue: Foglio di mappa del Comune di Sant'Angelo Le Fratte n.17 particella n.290 sub. 2 e 6 e catasto terreni particella n.290 della superficie di mq.9.089;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, dei trasferimenti avvenuti per atti del Dott. Proc. Antonio DI LIZIA notaio in Potenza con i quali la Società Vincenzo ZUCCHI S.p.A. ha venduto e trasferito alla Società SPIX ITALIA S.r.l. le porzioni immobiliari del lotto industriale sopra identificato sito nell'a.i. di Isca Pantanelle (PZ), ferma restando la necessità che la SPIX ITALIA S.r.l. provveda a trasmettere la relazione tecnico finanziaria richiesta con nota Prot. n.3013 del 29/05/2012 e sollecitata con la successiva nota Prot. n.6168 del 30/11/2012;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società SPIX ITALIA S.r.l. sono pari a € 550,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto che la società Vincenzo ZUCCHI S.p.A. già STANDARDTELA S.p.A. ha cessato l'attività svolta all'interno del complesso industriale descritto in premessa sito nell'a.i. di Isca Pantanelle dal 2007;
2. di prendere atto a sanatoria delle seguenti compravendite avvenute per notaio Dott. Proc. Antonio DI LIZIA notaio in Potenza:
 - atto stipulato in data 19/01/2011, Rep. n.87498 Racc. 18585, con la quale la Società Vincenzo ZUCCHI S.p.A. ha venduto e trasferito alla Società SPIX ITALIA S.r.l. con sede in Sant'Angelo Le Fratte (PZ) – zona industriale di Isca Pantanelle – P. IVA 01254590761 - parte del complesso immobiliare ad uso industriale sito nell'a.i. di Isca Pantanelle (PZ) composto da fabbricati industriali, locale tecnologico, deposito e cabina elettrica della superficie coperta di mq.4.059 con annessa area esclusiva pertinenziale di mq.7.163, il tutto censito in catasto fabbricati come segue: Foglio di mappa del comune di Sant'Angelo Le Fratte n.17 particella n.658 sub.1 e 2 e catasto terreni particella n.658 della superficie di mq.11.222 e particella n.659 della superficie di mq.13.970;

- atto stipulato in data 21/12/2011, Rep. n. 88799 Racc. 19582, con la quale la Società Vincenzo ZUCCHI S.p.A. ha venduto e trasferito alla Società SPIX ITALIA S.r.l. con sede in Sant'Angelo Le Fratte (PZ) – zona industriale di Isca Pantanelle – P. IVA 01254590761 - ulteriore porzione di immobile facente parte del complesso immobiliare ad uso industriale sito nell'a.i. di Isca Pantanelle (PZ) composto da opificio della superficie di mq.2.216 e tettoia in ferro della superficie di mq.308 con annessa area esclusiva pertinenziale di mq.6.565, il tutto censito in catasto fabbricati come segue: Foglio di mappa del comune di Sant'Angelo Le Fratte n.17 particella n.290 sub. 2 e 6 e catasto terreni particella n.290 della superficie di mq.9.089;

3. di prendere atto che il residuo complesso immobiliare ad uso industriale in capo alla società Vincenzo ZUCCHI S.p.A. è oggi individuato catastalmente al foglio di mappa 17 del Comune di Sant'Angelo Le Fratte particella n.688 di mq.19.619 con sovrastante superficie coperta di mq.13.720;
4. di richiedere alla SPIX ITALIA S.r.l. con sede in Sant'Angelo Le Fratte (PZ), zona industriale di Isca Pantanelle – P. IVA 01254590761 - l'importo di € 550,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica secondo quanto indicato e richiesto con nota Prot. n.5778/2013 dalla Vincenzo ZUCCHI S.p.A.;
5. di riservarsi la quantificazione del saldo degli oneri dovuti al consorzio a titolo di contributo spese per istruttorie alla presentazione dei progetti di investimento da parte della SPIX ITALIA S.r.l. come richiesto con nota Prot. n.3013 del 29/05/2012 e sollecitato con la successiva nota Prot. n.6168 del 30/11/2012;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società SPIX ITALIA S.r.l. per la quota riferita al suddetto complesso industriale, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Isca Pantanelle per mq.25.192 di S.F e mq.4.101 di S.C a far data dal 19 gennaio 2011 - per mq.9.089 di S.F e mq.2.524 di S.C a far data dal 21 dicembre 2011;
7. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla SPIX ITALIA S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società Vincenzo ZUCCHI S.p.A.;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.5823 del 08/11/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di prendere atto a sanatoria, dei trasferimenti avvenuti per atti Dott. Proc. Antonio DI LIZIA notaio in Potenza con la quale la Società Vincenzo ZUCCHI S.p.A. ha venduto e trasferito alla Società SPIX ITALIA S.r.l. gran parte del lotto industriale descritto in premessa, sito nell'a.i. di Isca Pantanelle (PZ).

Tito li, 11/11/2013

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

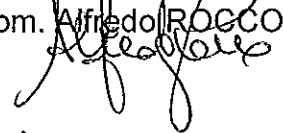


Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 11/11/2013

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO



Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 11/11/2013

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

