

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **103** del 30 Settembre 2014

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per il cambio di destinazione d'uso del capannone della società MOSSUCCA VINCENZO & FIGLI S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la Società MOSSUCCA VINCENZO & FIGLI S.r.l. è insediata nell'a.i. di Melfi nell'area destinata a servizi trasporto su gomma zona STG3 in lotto industriale dell'estensione di mq.29.618, con sovrastante capannone con annessi servizi ed uffici della superficie coperta di mq.4.517,20 destinato allo stoccaggio e movimentazione merci con un organico lavorativo pari a n.11 unità;

CHE con messaggio di posta elettronica certificata acquisito al Prot. ASI al n.3236 del 23 luglio 2014, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi ha inviato il progetto e richiesto il parere relativo al rilascio del permesso di Costruire per il cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art.5 della L.R. n.25/2012 del capannone sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi della società MOSSUCCA VINCENZO & FIGLI S.r.l. di cui alla domanda presentata in data 22 luglio 2014 Prot. n.16812;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la trasformazione con cambio di destinazione d'uso di parte del capannone attualmente destinato alla logistica ad area produttiva per l'assemblaggio di parti ed accessori per autoveicoli, codice ATECO 29.32.09 per una superficie coperta di mq.2.950 senza l'esecuzione di opere edili ed impiantistica;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quella assentita;

VISTO l'art.5 - della Legge Regionale 25 dicembre 2012 n.25 che prevede: *"il mutamento di destinazione d'uso di immobili legittimamente edificati, connesso o meno alla realizzazione di opere edilizie, che non comporti realizzazione di nuovi volumi e superfici utili, è ammesso quando modifica la destinazione tra i seguenti usi: residenziali, turistico – alberghiera se non soggette a vincolo derivante da finanziamento pubblico, direzionale, commerciale, artigianale, sportivo-ricreativa, educativo-culturali, sanitaria e socio sanitaria, ricettiva e di servizi, nella misura massima del 50% delle superfici utili lorde esistenti"*;

CONSIDERATO che, per quanto sopra, il progetto presentato dalla società MOSSUCCA VINCENZO & FIGLI S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997 tenuto conto dell'applicazione dell'art.5 della Legge Regionale 25 dicembre 2012 n.25;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta avanzata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto di che trattasi in applicazione dell'art.5 della Legge Regionale 25 dicembre 2012, n.25 e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società MOSSUCCA VINCENZO & FIGLI S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi con messaggio di posta elettronica certificata - acquisito al Prot. ASI al n.3236 del 23 luglio 2014 - inerente il parere relativo al rilascio del permesso di Costruire per il cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art.5 della L.R. n.25/2012 del capannone sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi da parte della società MOSSUCCA VINCENZO & FIGLI S.r.l. di cui alla domanda presentata in data 22 luglio 2014, Prot. n.16812;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi in applicazione all'art.5 della Legge Regionale 25 dicembre 2012 n.25 del citato progetto presentato con messaggio di posta certificata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del comune di Melfi come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Melfi, a mezzo di posta certificata, per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della società MOSSUCCA VINCENZO & FIGLI S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
4. di richiedere alla società MOSSUCCA VINCENZO & FIGLI S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3882 del 17/09/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole circa la richiesta dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi inviata con messaggio di posta elettronica certificata acquisito al Prot. ASI al n.3236 del 23 luglio 2014 e inerente il parere relativo al rilascio del permesso di Costruire per il cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 25/2012 del capannone sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi da parte della società MOSSUCCA VINCENZO & FIGLI S.r.l. di cui alla domanda presentata in data 22 luglio 2014, Prot. n.16812, e si attesta la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Melfi del progetto di che trattasi in applicazione all'art.5 della Legge Regionale 25 dicembre 2012 n.25 e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza a mezzo di posta elettronica certificata.

Tito II, 19/09/2014

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito II, 30/09/2014

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO



Visto del Direttore Generale:
Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito II, 30/09/2014

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

