

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° ~~403~~ del 9 Dicembre 2016

OGGETTO: A.I. di San Nicola di Melfi - Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per la realizzazione di un nuovo capannone e rampe di accesso-TECNOSPAZIO di V. Di Franco & C. s.n.c. – TECNOSPAZIO S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"* ;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società TECNOSPAZIO di V. Di Franco & C. s.n.c. è insediata nell'a.i. di San Nicola di Melfi, su un lotto dell'estensione di mq.11.064, con un stabilimento della superficie coperta di mq. 2400 destinato alla lavorazione di pezzi meccanici di precisione su leghe leggere, acciai e leghe speciali su macchine utensili a controllo numerico per conto terzi;

CHE la società TECNOSPAZIO S.r.l. (già ROVAL s.n.c. dei F.lli Di Franco) è insediata nell'a.i. di San Nicola di Melfi, su un lotto dell'estensione di mq. 1425 e porzione di capannone di mq. 493 identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati al foglio n. 4 del comune di Melfi particella n. 1021 sub 4 attiguo a quello di proprietà della società TECNOSPAZIO di V. Di Franco & C. s.n.c. destinato alla lavorazione di pezzi meccanici di precisione su leghe leggere, acciai e leghe speciali su macchine utensili a controllo numerico per conto terzi con un organico lavorativo pari a n. 13 unità;

CHE con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi del 20 luglio 2016, acquisito in pari data al Prot. ASI al n. 3510 ha richiesto parere relativo al PDC 42/16 - id: 26724 – per la realizzazione di un nuovo capannone industriale e la realizzazione di due rampe accesso diretto dalla strada consortile ex SP48 a servizio dei due lotti di proprietà della società TECNOSPAZIO di V. Di Franco & C. s.n.c. e della TECNOSPAZIO S.r.l. siti nell'a.i. di San Nicola di Melfi, richiedendo il nulla-osta di competenza;

CHE con nota PEC Prot. n.3601 del 26 luglio 2016, si comunicava allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi la necessità di produrre la documentazione tecnica/amministrativa integrativa al progetto presentato dalla società TECNOSPAZIO di V. Di Franco & C. s.n.c. al fine di completare l'istruttoria della pratica;

CHE con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi del 4 ottobre 2016, acquisito in data 05/10/2016 al Prot. ASI al n. 4370 - trasmetteva la documentazione richiesta con la suindicata nota prot. n.3601/2016;

CHE con nota a mezzo PEC Prot. n.4763 del 31 ottobre 2016, si comunicava alla società TECNOSPAZIO di V. Di Franco & C. s.n.c. e TECNOSPAZIO S.r.l. la necessità di richiedere in proprietà l'area di ingombro delle previste rampe del progetto trasmesso dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi del 20 luglio 2016 al fine di completare l'istruttoria della pratica;

CHE con note allegate a mezzo PEC dell'8 novembre 2016, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.5036 le società TECNOSPAZIO di V. Di Franco & C. s.n.c. e TECNOSPAZIO S.r.l. hanno formalizzate le richieste di l'acquisizione in proprietà della fascia di terreno delle prevista rampa di cui al citato progetto presentato di circa 200 mq. complessivi al fine di realizzare l' accesso diretto dalla strada consortile ex SP48 dei due lotti di proprietà;

VISTO in copia l'atto di compravendita per notaio Maria Carretta del 1 ottobre 2012 - repertorio n. 22369 – raccolta n.10600 con la quale la società ROVAL s.n.c. dei F.lli Di Franco in liquidazione ha venduto il lotto sopra identificato alla TECNOSPAZIO S.r.l.;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 14/11/2016 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 5206 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla TECNOSPAZIO di V. Di Franco & C. s.n.c., con la cessione in proprietà dell'area di ingombro delle previste rampe di accesso, in quanto conforme alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE la TECNOSPAZIO S.r.l. ha trasmesso, in uno alla nota PEC Prot. ASI n.5097 del 10/11/2016 il regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

TENUTO CONTO che le società TECNOSPAZIO S.r.l. è subentrata nella attività precedentemente svolta dalla società ROVAL codice 25.62.00 (produzione di prodotti dolciari merendine) con un organico lavorativo pari a n. 13 unità nel complesso industriale sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi;

CONSIDERATO, dunque, che il progetto presentato dalla società TECNOSPAZIO di V. Di Franco & C. s.n.c. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con la normativa del P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi;

CONSIDERATO che la fascia di terreno richiesta è occupata dalla presenza di sottoservizi e non può essere utilizzata autonomamente per costituire un lotto industriale assegnabile utile a realizzare nuove iniziative, ed è, pertanto, destinata a restare al patrimonio consortile con obbligo di versare le imposte e le tasse legate alla mera titolarità della fascia superficiale di terreno in parola;

ATTESO che, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, la superficie di terreno di mq. 200 circa, all'attualità individuata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.4 del Comune di Melfi particelle n.ri 1085 (parte) e 1086(parte), e oggetto della richiesta di assegnazione da parte delle società TECNOSPAZIO di V. Di Franco & C. s.n.c. e TECNOSPAZIO S.r.l. e come indicato nel progetto presentato, è di proprietà Consortile, per cui si può procedere al trasferimento in proprietà alle società TECNOSPAZIO di V. Di Franco & C. s.n.c. e TECNOSPAZIO S.r.l. al prezzo di €/mq.32,40 oltre IVA come per legge - giusta delibera n.121 del 21/09/2010 - per un importo complessivo di € 6.480,00 oltre IVA come per legge salvo conguaglio derivante dalle risultanze del tipo di frazionamento;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere le richieste avanzate dalle società TECNOSPAZIO di V. Di Franco & C. s.n.c. e TECNOSPAZIO S.r.l., assegnare e trasferire con atto pubblico la superficie di terreno sopra identificata per l'importo di € 6.480,00 oltre IVA come per legge se dovuta salvo

conguaglio derivante dalle risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura degli assegnatari, a condizione che la fascia di terreno di che trattasi venga utilizzata solo per l'accesso ai lotti di proprietà dalla strada consortile ex SP48, e vengano tutelati le opere infrastrutturali a servizio dell'agglomerato industriale presenti nelle aree interessate garantendone la piena funzionalità, rilasciare il richiesto nulla-osta dalla TECNOSPAZIO di V. Di Franco & C. s.n.c. a.i. di San Nicola di Melfi per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Melfi, e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della TECNOSPAZIO di V. Di Franco & C. s.n.c., e della TECNOSPAZIO S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale del Comune di Melfi per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 cadauno oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto che la società ROVAL s.n.c. dei F.lli Di Franco in liquidazione ha trasferito la proprietà del lotto in premessa identificato alla TECNOSPAZIO S.r.l. con sede in Roma in via dei Polacchi, 42 – P. IVA 12047641001 - PEC: tecnospazio@legalmail.it - giusto atto per notaio Maria Carretta del 1 ottobre 2012 - repertorio n. 22369 – raccolta n.10600;
2. di prendere atto che a far data 1 ottobre 2012 la TECNOSPAZIO S.r.l. è subentrata nella attività precedentemente svolta dalla società ROVAL s.n.c. dei F.lli Di Franco codice 25.62.00 (produzione di prodotti dolciari merendine) con un organico lavorativo pari a n. 13 unità nel complesso industriale sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi;
3. di accogliere l'istanza della società TECNOSPAZIO di V. Di Franco & C. s.n.c. intesa ad ottenere l'acquisizione in proprietà dell'area di ingombro di circa 100 mq. occorrente per la realizzazione della prevista rampa evidenziato nel progetto trasmesso dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi del 20 luglio 2016 per l'accesso diretto dalla strada consortile ex SP48;
4. di accogliere l'istanza della società TECNOSPAZIO S.r.l. intesa ad ottenere l'acquisizione in proprietà dell'area di ingombro di circa 100 mq. occorrente per la realizzazione della prevista rampa evidenziata nel progetto trasmesso dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi del 20 luglio 2016 per l'accesso diretto dalla strada consortile ex SP48;
5. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al PDC 56/16 - id: 28131 – per la realizzazione di un nuovo capannone industriale a servizio dello stabilimento della società TECNOSPAZIO di V. Di Franco & C. s.n.c. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, illustrato nel parere in premessa;

6. di assegnare la superficie di mq. 100 circa, all'attualità individuata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.4 del Comune di Melfi particelle nn. 1085 (parte) e 1086(parte) alla società TECNOSPAZIO di V. Di Franco & C. s.n.c., così come richiesto ed individuato dalla stessa società a condizione che la fascia di terreno di che trattasi venga utilizzata solo per l'accesso ai lotti di proprietà dalla strada consortile ex SP48, e vengano tutelati le opere infrastrutturali a servizio dell'agglomerato industriale presenti nelle aree interessate garantendone la piena funzionalità;
7. di assegnare la richiesta superficie di mq. 100 circa, all'attualità individuata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.4 del Comune di Melfi particelle n.ri 1085 (parte) e 1086(parte) alla società TECNOSPAZIO S.r.l., così come richiesto ed individuato dalla società istante, a condizione che la fascia di terreno di che trattasi venga utilizzata solo per l'accesso ai lotti di proprietà dalla strada consortile ex SP48, e vengano tutelati le opere infrastrutturali a servizio dell'agglomerato industriale presenti nelle aree interessate garantendone la piena funzionalità;
8. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società TECNOSPAZIO di V. Di Franco & C. s.n.c. la piena ed assoluta proprietà della superficie di mq. 100 circa confinante con l'area di proprietà, all'attualità individuata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.4 del Comune di Melfi particelle nn. 1085 (parte) e 1086(parte), fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario al prezzo di €/mq. 32,40, oltre IVA come per legge, in analogia a quanto già deciso in situazioni simili per l'importo complessivo di € 3.240,00 oltre IVA come per legge salvo conguaglio, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze;
9. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società TECNOSPAZIO S.r.l. la piena ed assoluta proprietà della superficie di mq. 100 circa confinante con l'area di proprietà, all'attualità individuata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.4 del Comune di Melfi particelle n.ri 1085 (parte) e 1086(parte), fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario al prezzo di €/mq. 32,40, oltre IVA come per legge, in analogia a quanto già deciso in situazioni simili per l'importo complessivo di € 3.240,00 oltre IVA come per legge salvo conguaglio, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze;
10. di prendere atto ed evidenziare che su detta fascia di terreno interessata alla realizzazione delle rampe, così come richiesto ed individuato dalle società istanti, presenta sottoservizi (reti fognarie ed idriche), che, tuttavia, non ne impedisce l'uso per realizzare l'accesso diretto dalla strada consortile con modeste opere, comunque a carico del richiedente;
11. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. e piano particolareggiato dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano, e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Melfi;

12. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato a mezzo di posta certificata al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società TECNOSPAZIO di V. Di Franco & C. s.n.c. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
13. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società TECNOSPAZIO S.r.l. - per la quota utilizzata riferibile al lotto industriale di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di San Nicola di Melfi a far data dal 1° ottobre 2012;
14. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alle società TECNOSPAZIO S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti fognarie, per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società ROVAL s.n.c. dei F.lli Di Franco;
15. di richiedere alla TECNOSPAZIO di V. Di Franco & C. s.n.c., per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica e l'importo di 3.240,00 oltre IVA come per legge salvo conguaglio, per la cessione del terreno di che trattasi;
16. di richiedere alla TECNOSPAZIO S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica e l'importo di 3.240,00 oltre IVA come per legge salvo conguaglio, per la cessione del terreno di che trattasi;
17. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui ai precedenti punti 14) e 15) e alla redazione del tipo di frazionamento da redigere a cura e spese degli assegnatari;
18. di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali con l'identificazione dell'area con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini derivanti dal tipo di frazionamento;
19. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art.2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
20. di prescrivere che la realizzazione di quanto proposto tuteli le opere infrastrutturali a servizio dell'agglomerato industriale presenti nelle aree interessate garantendone la piena funzionalità;
21. di dare mandato al Direttore di notificare il presente atto alle società TECNOSPAZIO di V. Di Franco & C. s.n.c. e TECNOSPAZIO S.r.l affinché ne accettino esplicitamente il contenuto, subordinando l'efficacia del presente atto alla esplicita accettazione da parte delle citate società di quanto in esso riportato;
22. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.5206 del 14/11/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla assegnazione e trasferimento con atto pubblico la superficie di terreno sopra identificata per l'importo di € 6.480,00 oltre IVA come per legge se dovuta salvo conguaglio derivante dalle risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura degli assegnatari, a condizione che la fascia di terreno di che trattasi venga utilizzata solo per l'accesso ai lotti di proprietà dalla strada consortile ex SP48, e vengano tutelati le opere infrastrutturali a servizio dell'agglomerato industriale presenti nelle aree interessate garantendone la piena funzionalità, rilasciare il richiesto nulla-osta dalla TECNOSPAZIO di V. Di Franco & C. s.n.c. a.i. di San Nicola di Melfi per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Melfi, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza.

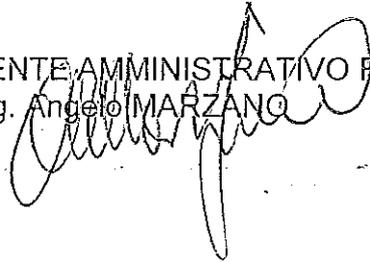
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 17/11/2016

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



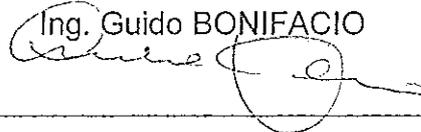
Tito li, 00/11/2016

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 00/11/2016