

**Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza**

DELIBERA

N° 103 del 20 Luglio 2018

OGGETTO: A.I. di Potenza – Locazione una unità immobiliari di proprietà della MECCANICA MARELLA S.r.l. in liquidazione alla VEMAC S.r.l.- ARMONIE DI COLORI - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

che la società MECCANICA MARELLA S.r.l. in liquidazione è proprietaria di una unità immobiliare ubicata al piano terra dell'immobile sito in via della Meccanica n. 13, nell'a.i. di Potenza riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Potenza n. 50 p.lla n. 567 sub 19 e 20 della superficie coperta di mq. 526,00, ad oggi non utilizzata;

che con nota del 12 marzo 2018, acquisita in data 14 marzo 2018 al Prot. ASI n.1352, il Dott. OLIVETO Nicola liquidatore della società MECCANICA MARELLA S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare l'unità immobiliare sopra identificata sub 19 e 20, della superficie coperta di 526 mq. alla società VEMAC S.r.l.- Armonie di Colori;

che con nota del 6 aprile 2018, acquisita in pari data al Prot. ASI n.1697, la società VEMAM S.r.l. – Armonie di Colori con sede in Potenza alla via della Meccanica n.18/D – P. IVA 02006250761, PEC: vemacpotenza@pec.it - ha chiesto il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione l'unità immobiliare di proprietà della MECCANICA MARELLA S.r.l. in liquidazione sopra identificata, da destinare alla lavorazione, commercializzazione e vendita di colori, materiali coloranti, stucchi e affini;

CONSIDERATO

che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 2239 del 07/05/2018 che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della MECCANICA MARELLA S.r.l. in liquidazione sarà utilizzata dalla VEMAC S.r.l. – ARMONIE DI COLORI per svolgere l'attività per la lavorazione, commercializzazione e vendita di colori, materiali coloranti, stucchi e affini - codice Ateco 46.73.40 - con un organico lavorativo pari a n. 4 unità e si è conclude con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività, in quanto conforme alla normativa di P.R.G.

approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che l'attività che svolgerà la VEMAC S.r.l. – ARMONIE DI COLORI, come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che la VEMAC S.r.l. – ARMONIE DI COLORI già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.1316/2018 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalla MECCANICA MARELLA S.r.l. in liquidazione e VEMAC S.r.l. – ARMONIE DI COLORI, come da documentazione sopra indicata e autorizzare la VEMAC S.r.l. – ARMONIE DI COLORI a poter esercitare l'attività nella unità immobiliare sopra identificata da assumere in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della VEMAC S.r.l. – ARMONIE DI COLORI per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

VISTO

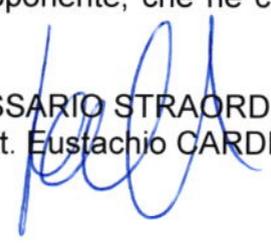
- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e *straordinaria* amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insedimento.
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società VEMAC S.r.l. – Armonie di Colori con sede in Potenza alla via della Meccanica n.18/D – P. IVA 02006250761, PEC: vemacpotenza@pec.it - inerente il rilascio del nulla-osta ad assumere in locazione l'unità immobiliare in premessa identificato di proprietà della MECCANICA MARELLA S.r.l. in liquidazione, per una superficie di mq. 526 nell'area industriale di Potenza;
2. di autorizzare la società VEMAC S.r.l. – Armonie di Colori a svolgere nella unità immobiliare di che trattasi, da assumere in locazione dalla MECCANICA MARELLA S.r.l. l'attività per la lavorazione, commercializzazione e vendita di colori, materiali coloranti, stucchi e affini - codice Ateco 46.73.40 - con un organico lavorativo pari a n. 4 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla VEMAC S.r.l. – Armonie di Colori per la quota riferibile alla unità immobiliare da locare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data del presente deliberato;
4. di impegnare la VEMAC S.r.l. – Armonie di Colori a formalizzare la richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale (se di interesse), conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla VEMAC S.r.l. – Armonie di Colori l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della VEMAC S.r.l. – Armonie di Colori regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla VEMAC S.r.l. – Armonie di Colori;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2239 del 07/05/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alle istanze formulate dalle società MECCANICA MARELLA S.r.l. e VEMAM S.r.l. – Armonie di Colori, per la locazione descritta in premessa, e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della VEMAM S.r.l. – Armonie di Colori nella unità immobiliare da assumere in locazione, dell'attività per la lavorazione, commercializzazione e vendita di colori, materiali coloranti, stucchi e affini - codice Ateco 46.73.40 - con un organico lavorativo pari a n. 4 unità.

Tito li, 10/07/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Parere del Dirigente Amministrativo:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 19/07/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 20/07/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO