

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **104** del 13 Settembre 2010

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per la redistribuzione interna dell'immobile sito in Via della Tecnica nell'a.i. di Potenza detenuto in locazione dalla società SULMONA HI.FI. S.r.l. nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che con delibera n. 29 dell'8/06/2010 il Commissario dell'Ente ha autorizzato la società SULMONA HI.FI. S.r.l. con sede in Foggia c/o la S.I.E.M. S.p.A. alla S.S. 16 Km. 681,300 – C.F. e P. IVA 03268720715, a svolgere all'interno dell'immobile denominato corpo A di proprietà della società NEFI S.r.l. sito in Via della Tecnica n. 8 nell'a.i. di Potenza l'attività per l'apertura di un punto vendita di elettronica di consumo ed elettrodomestici al dettaglio sotto l'insegna della catena EURONICS ITALIA S.p.A., con un organico lavorativo pari a quindici unità, concedendo il prescritto nulla - osta;

CHE con nota del 13.08.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 6425 del 17.08.2010, la società SULMONA HI.FI. S.r.l. ha trasmesso il progetto per la realizzazione dei lavori di ridistribuzione interna e impianto elettrico del suindicato immobile in parola per l'apertura del punto vendita EURONICS, richiedendo il rilascio del nulla - osta di competenza consortile;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- la rimozione di alcune parti di controsoffitto e pareti in cartongesso esistenti;
- la posa in opera di pareti con pennellature in cartongesso e controsoffitto;
- la posa in opera di pavimento in gres porcellanato 60 x 60 cm- sovrapposto a quello esistente;
- la tinteggiatura delle pareti in cartongesso;
- la posa in opera di n.1 porta REI 120;
- il rifacimento degli impianti elettrici e di illuminazione;
- la posa in opera di insegna luminosa pubblicitaria;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società SULMONA HI.FI. S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4/08/1999;

RITENUTO di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società SULMONA HI.FI. S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

CHE vada corrisposto al Consorzio, da parte della società SULMONA HI.FI. S.r.l., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società SULMONA HI.FI. S.r.l. intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. di Potenza e meglio illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta di competenza consortile;
3. di richiedere alla società SULMONA HI.FI. S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la D.I.A., fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della D.I.A. stessa;
5. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6657 del 07/09/2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società SULMONA HiFi S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. di Potenza del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 08/09/2010

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Alfredo ROCCO

Tito li, 13/09/2010