

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **104** del 2 Luglio 2012

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto di variante al P.C. n. 34/2004 per la riqualificazione di un comparto omogeneo con la costruzione di un edificio per uffici e attività commerciali della società ARCASENSA COSTRUTTORI S.r.l. - a.i. Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che la società ARCASENSA COSTRUTTORI S.r.l. con sede in Potenza alla Via del Gallitello n. 89 – P.IVA 01616670764 - è proprietaria di un lotto di terreno della superficie di mq. 3.245 nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto terreni, al foglio di mappa n. 48 del Comune di Potenza particelle n.ri 199, 2365, 2367, 2369, 2371, 2373, 2375 e 2377, dove ha dato inizio ai lavori per la costruzione di un edificio da destinare ad attività commerciali e direzionali, in conformità al programma approvato dal Consorzio con delibere n. 219 del 25/09/2003 e n. 315 del 19/12/2003 e al Permesso di Costruire n. 31/2004 rilasciato dal Comune di Potenza in data 27/06/2007, pratica n. 31/2004;

**CHE** i suddetti lavori furono sospesi dal Comune di Potenza con nota Prot. n. 16146 del 03/04/2009 a seguito di sopralluogo di tecnici comunali che avevano riscontrato delle difformità rispetto a quanto previsto nel suindicato permesso di costruire n. 31/2004;

**CHE** con nota del 28/12/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 9303 del 28/12/2010, la società ARCASENSA COSTRUTTORI S.r.l. trasmetteva progetto di variante in corso d'opera al P.C. n. 31/2004 rilasciato dal Comune di Potenza in data 27/06/2007, richiedendo l'approvazione del progetto stesso e il rilascio del necessario nulla-osta di competenza consortile nonché la convocazione di Conferenza di servizi con tutti i soggetti interessati;

**CHE** con nota del 18/01/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 279 del 18/01/2012, la società ARCASENSA COSTRUTTORI S.r.l. trasmetteva un nuovo progetto di variante in corso d'opera al P.C. n. 31/2004 - rilasciato dal Comune di Potenza in data 27/06/2007 - richiedendo l'approvazione del progetto stesso ed e il rilascio del necessario nulla-osta di competenza consortile da esprimersi in sede di conferenza dei servizi convocata per il giorno 13/02/2012 dal Sindaco della Città di Potenza;

**CHE** le opere realizzate in difformità al P.C. n. 31/2004 sono state regolarizzate con il Permesso di Costruire in sanatoria n. 29/2012 rilasciato dal Comune di Potenza in data 31/05/2012;

**CHE** con nota del 06/06/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 3174 del 06/06/2012, la società ARCASENSA COSTRUTTORI S.r.l. ha trasmesso nuovo progetto di variante in corso d'opera al P.C. n. 31/2004 - rilasciato dal Comune di Potenza in data 27/06/2007 - richiedendo l'approvazione del progetto stesso e il rilascio del necessario nulla-osta di competenza consortile;

**CHE** con nota registrata al Prot. ASI al n. 3443 del 21/06/2012, si invitava la società ARCASENSA COSTRUTTORI S.r.l. a trasmettere ulteriore documentazione al fine di completare l'istruttoria della pratica nonché per la presa d'atto da parte dell'organo consortile della cessione del lotto precedentemente autorizzata in capo alla società ARCASENSA Agostino S.a.s - giusta delibera n. 315 del 19/12/2003;

**CHE** con nota del 26/06/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 3515 del 26/06/2012, la società ARCASENSA COSTRUTTORI S.r.l. dava riscontro alla suindicata nota Prot. ASI n. 3443/2012 trasmettendo la documentazione richiesta, comunicando che i progetti presentati al Consorzio ed acquisiti al Prot. n. 9303 del 28/12/2010 e Prot. n. 279 del 18/01/2012 dovevano intendersi superati da quello trasmesso in data 06/06/2012;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- la eliminazione del terzo piano interrato previsto nel progetto approvato;
- la diversa distribuzione interna dei locali commerciali al piano terra con la realizzazione di n. 6 locali invece di 8 previsti originariamente;
- lievi modifiche alle tramezzature interne delle unità immobiliari dei piani 1, 2, 3, 4 e 5 per la realizzazione del cavedio di alloggio della canna di ventilazione dei comparti dell'autorimessa prescritta dai VV.FF.
- la creazione di un'isola spartitraffico in corrispondenza dell'ingresso originario per l'accesso e l'uscita al lotto con la conseguente variazione dell'ingresso ai piani interrati che avverrà tramite un sistema di rampe elicoidali contrapposti a senso unico con un notevole miglioramento dell'utilizzo dei parcheggi interni e una diversa distribuzione degli stalli e delle corsie di manovra con un incremento complessivo di posti auto interni ed esterni di n. 13 rispetto ai n. 134 originariamente previsti;
- utilizzo dell'uscita in viale Marconi come percorso pedonale e/o di emergenza regolamentato da una sbarra mobile.

il tutto nel rispetto delle superfici complessive approvate dal Consorzio e come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto, senza cambio di destinazione d'uso, né aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

**CONSIDERATO** che il progetto di variante presentato dalla società ARCASENSA COSTRUTTORI S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175;

**VISTO** il Permesso di Costruire in sanatoria n. 29/2012 rilasciato dal Comune di Potenza in data 31/05/2012 in uno con gli elaborati tecnici, con il quale sono state sanate le difformità edilizie riscontrate in sede di sopralluogo da parte dei tecnici comunali di cui alla citata nota Prot. n. 16146/2009 e trasmesso dalla società ARCASENSA COSTRUTTORI S.r.l. con nota Prot. n. 3515/2012;

**VISTO** in copia l'atto di compravendita per notaio Antonio DI LIZIA del 24/07/2007, repertorio n. 81.981 raccolta n. 14.783, con il quale la società ARCASENSA COSTRUTTORI S.r.l. ha acquistato dalla società ANTONIO PERRETTI S.p.A. la piena proprietà, in permuta con alcune unità immobiliari da realizzarsi, sul lotto di terreno della superficie di mq. 3.245 nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto terreni, al foglio di mappa n. 48 del Comune di Potenza particelle n.ri 199, 2365, 2367, 2369, 2371, 2373, 2375 e 2377;

**RITENUTO** di poter prendere atto della cessione del lotto avvenuta, del progetto in sanatoria di cui al P.C. n. 29/2012, accogliere l'istanza avanzata dalla società ARCASENSA COSTRUTTORI S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto di variante presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del richiesto nulla-osta di competenza consortile;

**CHE**, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile” gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società ARCASENSA COSTRUTTORI S.r.l. per l’istruttoria della pratica sono pari a € 310,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell’art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **D E L I B E R A**

1. di prendere atto della compravendita avvenuta per notaio Antonio DI LIZIA del 24/07/2007, repertorio n. 81.981 raccolta n. 14.783, con la quale la società ARCASENSA COSTRUTTORI S.r.l. ha acquistato dalla società Antonio PERRETTI S.p.A. la piena proprietà, in permuta con alcune unità immobiliari da realizzarsi, sul lotto di terreno della superficie di mq. 3.245 nell’area industriale di Potenza, censita all’ufficio del Territorio di Potenza, in catasto terreni, al foglio di mappa n. 48 del Comune di Potenza particelle n.ri 199, 2365, 2367, 2369, 2371, 2373, 2375 e 2377;
2. di prendere atto del Permesso di Costruire in sanatoria n. 29/2012 rilasciato dal Comune di Potenza in data 31/05/2012 in uno con gli elaborati tecnici trasmesso dalla società ARCASENSA COSTRUTTORI S.r.l. con nota Prot. n. 3515/2012, con cui sono state sanate le difformità edilizie riscontrate in sede di sopralluogo da parte di tecnici comunali di cui alla nota Prot. n. 16146/2009;
3. di prendere atto della nota acquisita al Prot. ASI al n. 3515 del 26/06/2012, con la quale la società ARCASENSA COSTRUTTORI S.r.l. ha comunicato che i progetti precedentemente presentati al Consorzio ed acquisiti ai protocolli consortili ai n.ri 9303 del 28/12/2010 e 279 del 18/01/2012 dovevano intendersi superati rispetto a quello trasmesso in data 06/06/2012;
4. di accogliere l’istanza avanzata della società ARCASENSA COSTRUTTORI S.r.l. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto di variante in corso d’opera al Permesso di costruire n. 31/2004 rilasciato dal Comune di Potenza in data 27/06/2007 nell’a.i. di Potenza e meglio illustrato in premessa;
5. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell’a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta;
6. di richiedere alla società ARCASENSA COSTRUTTORI S.r.l., l’importo di € 310,00 oltre IVA come per legge per l’istruttoria della pratica;
7. di incaricare l’UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della società ARCASENSA COSTRUTTORI S.r.l. l’acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l’ottenimento Permesso stesso;

8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 3545 del 28/06/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società ARCASENSA COSTRUTTORI S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 29/06/2012

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 2/07/2012

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 2/07/2012