

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **104** del 11 Novembre 2013

OGGETTO: Presa d'atto locazione unità immobiliare dalla società F.lli CRISCUOLO s.n.c. alla MAERSK H2S SAFETY SERVICES ITALIA S.r.l. - a.i. Alta Val d'Agri.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n°13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n°18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n°18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n°41/98;

PREMESSO che la società F.lli CRISCUOLO S.n.c. è proprietaria del complesso industriale ex Informa ubicato nell'a.i. Alta Val d'Agri e riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio 17 in Agro di Grumento Nova alle particelle n.ri 519, 515, 509, 512, 508, 527, 416 e 417 della superficie complessiva di mq. 11.054 e catasto urbano particelle n.807 sub 1, 2 e 3 della superficie coperta pari a circa 3.600, oggi concesso parte in locazione alla MAERSK H2S SAFETY SERVICES ITALIA S.r.l.;

CHE con nota del 14 ottobre 2013, acquisita al Prot. ASI al n.5518 del 23/10/2013, la MAERSK H2S SAFETY SERVICES ITALIA S.r.l. con sede in Roma alla Via della Giuliana, 66 P. IVA 08921941004, ha comunicato di aver assunto in locazione dalla società F.lli CRISCUOLO S.n.c. – proprietaria – parte delle unità immobiliari sopra identificate con contratto in data 01/07/2011 a far data dal 1° luglio 2011, richiedendo la presa d'atto e il rilascio del nulla-osta dell'avvio dell'attività descritta nella documentazione allegata;

CHE dalla documentazione presentata si evince che parte delle unità immobiliari sopra identificate, di proprietà della società F.lli CRISCUOLO S.n.c., sono state concesse in locazione alla società MAERSK H2S SAFETY SERVICES ITALIA S.r.l., dove svolge per conto dell'ENI l'attività di servizi ed attrezzature nell'industria del gas e petrolifera con un organico di n.6 unità lavorative, utilizzando una superficie coperta complessiva di mq.400 ad uso uffici ed un'area esterna destinata a parcheggi per una superficie di mq. 200;

CHE la società MAERSK H2S SAFETY SERVICES ITALIA S.r.l. ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n.5518/2013, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

VISTO copia del contratto in data 01/07/2011 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Salerno Sportello Assistenza Fiscale di Sala Consilina al n.1266 mod. III vol.2 del 22/09/2011 con cui la società F.lli CRISCUOLO S.n.c. con sede in Viggiano ha concesso in locazione alla società MAERSK H2S SAFETY SERVICES ITALIA S.r.l., con sede operativa nell'area industriale Alta Val d'Agri Comune di Grumento Nova (PZ), un'area 1) uffici di mq.400, l'area scoperta 2) di mq.200 descritti in premessa, parte del complesso industriale sito in Grumento Nova (PZ) alla zona industriale dell'Alta Val d'Agri;

CONSIDERATO che l'attività svolta dalla società MAERSK H2S SAFETY SERVICES ITALIA S.r.l. non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15/02/2005;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società MAERSK H2S SAFETY SERVICES ITALIA S.r.l., prendere atto della avvenuta locazione nel complesso industriale in parola sito nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Grumento Nova (PZ) consistente in locali della superficie coperta di mq.400 e area esterna per mq.200 come sopra indicato, autorizzare la società MAERSK H2S SAFETY SERVICES ITALIA S.r.l. ad svolgere l'attività di sopra descritta nei locali e area esterna assunti in locazione dalla F.lli CRISCUOLO S.n.c. rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della MAERSK H2S SAFETY SERVICES ITALIA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto in data 01/07/2011 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Salerno Sportello Assistenza Fiscale di Sala Consilina al n.1266 mod. III vol. 2 del 22/09/2011 con cui la società F.Ili CRISCUOLO S.n.c. con sede in Viggiano ha concesso in locazione alla società MAERSK H2S SAFETY SERVICES ITALIA S.r.l., con sede operativa nell'area industriale Alta Val d'Agri Comune di Grumento Nova (PZ), un'area 1) uffici di mq.400, l'area scoperta 2) di mq.200 descritti in premessa, parte del complesso industriale sito in Grumento Nova (PZ) alla zona industriale dell'Alta Val d'Agri;
2. di accogliere l'istanza avanzata dalla società MAERSK H2S SAFETY SERVICES ITALIA S.r.l. con sede in Roma alla Via della Giuliana, 66 P. IVA 08921941004 e sede operativa in area industriale Alta Val d'Agri Comune di Grumento Nova (PZ) – P. IVA 08921941004, inerente il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività di servizi e attrezzature nell'industria del gas e petrolifera per conto di ENI con un organico di n.6 unità lavorative nei locali della superficie coperta di mq.400 e area esterna per mq.200 come in premessa indicato condotti in forza del contratto di locazione sottoscritto con la società F.Ili CRISCUOLO S.n.c. con sede in Viggiano (PZ);
3. di autorizzare la società MAERSK H2S SAFETY SERVICES ITALIA S.r.l., a svolgere la propria attività di servizi e attrezzature nell'industria del gas e petrolifera per conto di ENI nei locali assunti in locazione nell'a.i. di Alta Val d'Agri Comune di Grumento Nova (PZ), rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di richiedere, altresì, alla MAERSK H2S SAFETY SERVICES ITALIA S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, a far data dal presente atto, di imputare alla MAERSK H2S SAFETY SERVICES ITALIA S.r.l. per la quota per la quota riferibile alle unità immobiliari locate all'interno del suddetto complesso industriale, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale Alta Val d'Agri;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla MAERSK H2S SAFETY SERVICES ITALIA S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile-industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;

7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n.5710 del 04/11/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla MAERSK H2S SAFETY SERVICES ITALIA S.r.l. e rilasciare il richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività.

Tito li, 04/11/2013

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

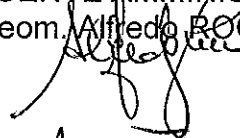


Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 11/11/2013

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO



Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 11/11/2013

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

