

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **104** del 30 Settembre 2014

OGGETTO: Nulla-Osta alla locazione unità immobiliare di proprietà della ditta MIGLIONICO Domenico alla ditta IDROMARKET di DESTEFANO Maria - a.i. Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la ditta MIGLIONICO Domenico è proprietario dell'unità immobiliare facente parte del capannone industriale censito all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa del Comune di Potenza n.75 particella n.1965 sub 6 sito in Via della Meccanica, nell'area industriale di Potenza, della superficie coperta di mq.100,00 avente già destinazione artigianale/commerciale e oggi inutilizzata;

CHE con nota del 26 giugno 2014, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.2838, la ditta MIGLIONICO Domenico ha richiesto il nulla-osta a poter cedere in locazione la propria unità immobiliare, facente parte del capannone industriale censito all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa del Comune di Potenza n.75 particella n.1965 sub 6 sito in Via della Meccanica, nell'area industriale di Potenza, della superficie coperta di mq.100,00, alla ditta IDROMARKET di DESTEFANO Maria;

CHE con nota del 9 settembre 2014, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.3789, la ditta IDROMARKET di DESTEFANO Maria con sede in Potenza alla Via della Meccanica, n.12 – P. IVA 01849690761 - PEC idromarket@pec.it - ha chiesto il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione l'unità immobiliare ubicata al piano terra del capannone sopra identificato di proprietà della ditta MIGLIONICO Domenico, per la superficie di mq.100,00, per l'apertura di una attività commerciale per la vendita di articoli termoidraulici e richiedendo il nulla-osta all'esercizio della attività;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la IDROMARKET di DESTEFANO Maria dovrà svolgere all'interno dell'unità immobiliare di che trattasi nell'a.i. di Potenza, di proprietà della ditta MIGLIONICO Domenico, l'attività di vendita di articoli termoidraulici codice ATECO 47.52.2 con un organico di n.1 unità;

PRESO ATTO che la IDROMARKET di DESTEFANO Maria, con nota Prot. n.3789/2014, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CHE l'attività della la IDROMARKET di DESTEFANO Maria non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 e n.1175 del 4/08/1999;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere le richieste della ditta MIGLIONICO Domenico e la IDROMARKET di DESTEFANO Maria, e rilasciare il richiesto nulla-osta, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della ditta IDROMARKET di DESTEFANO Maria sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere le istanze avanzate dalla ditta MIGLIONICO Domenico e la IDROMARKET di DESTEFANO Maria inerente il rilascio del nulla-osta alla IDROMARKET di DESTEFANO Maria alla locazione di una unità immobiliare descritta in premessa da destinare all'attività commerciale per la vendita di articoli termoidraulici con un organico di n.1 unità, e il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività;
2. di autorizzare la IDROMARKET di DESTEFANO Maria a svolgere la suddetta attività commerciale nella unità immobiliare di che trattasi nell'a.i. di Potenza, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla ditta IDROMARKET di DESTEFANO Maria per la quota riferita alla suddetta unità immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data del presente deliberato;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ditta IDROMARKET di DESTEFANO Maria la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la ditta MIGLIONICO Domenico;
5. di richiedere alla ditta IDROMARKET di DESTEFANO Maria, l'importo di € 260,00 oltre IVA per oneri di istruttoria pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3822 del 12/09/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole circa il rilascio del nulla-osta alla locazione della unità immobiliare di proprietà della ditta MIGLIONICO Domenico descritta in premessa alla IDROMARKET di DESTEFANO Maria da destinare all'attività commerciale per la vendita di articoli termoidraulici con un organico di n.1 unità, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività.

Tito li, 15/09/2014

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 30/09/2014

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO



Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 30/09/2014

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

