

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 104 del 25 Settembre 2017

OGGETTO: A.I. di SENISE - Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto in variante a quello approvato con delibera n.10 del 10/02/2016 alla AUXILIUM Società Cooperativa Sociale.

L'AMMINISTRATORE UNICO
del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la AUXILIUM Società Cooperativa Sociale ha in corso di realizzazione il 1 corpo di fabbrica da destinare a Centro Diurno e Centro di Coordinamento Gestionale su un lotto di terreno nell'a.i. di Senise distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 46 del Comune di Senise particella n. 265 della superficie di mq. 5.000, giusta delibera n. 10 del 10/02/2016;

CHE con nota prot. 729 del 18 febbraio 2016 fu trasmesso il progetto esecutivo del 1 corpo di fabbrica approvato al comune di Senise per il rilascio del Permesso di Costruire;

CHE il Comune di Senise in data 26 settembre 2016 rilascio il Permesso di Costruire n. 15/2016 pratica edilizia n. 58/2016;

CHE in data 24 ottobre 2016 la AUXILIUM ha dato inizio ai lavori;

CHE con nota del 12/07/2017, acquisita in data 17/07/2017 al Prot. ASI al n. 3029, la società AUXILIUM ha trasmesso il progetto in variante a quello approvato con delibera n. 182 del 21/11/2011 e 10 del 10/02/2016 per la implementazione della residenzialità e semiresidenzialità polo RSA AUXILIUM con la realizzazione del corpo 1 da destinare a Centro Diurno e Centro di Coordinamento Gestionale e parziale cambio di destinazione d'uso all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. di Senise, richiedendo il rilascio del nulla-osta per la richiesta del Permesso di Costruire al Comune di Senise;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 07/08/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del consorzio industriale al n. 3414 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla AUXILIUM, in quanto conforme alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. dell'area industriale di Senise approvato con D.C.R. n. 30 del 03/08/2000, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CONSIDERATO, dunque, che il progetto di variante presentato dalla società AUXILIUM, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con la normativa del P.R.G. dell'area industriale di Senise, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.30 del 03/08/2000, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla società AUXILIUM - a.i. di Senise – rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al

Consorzio da parte della AUXILIUM per il tramite dello Sportello Unico Digitale del Comune di Tito per l'istruttoria della pratica sono pari a € 490.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società AUXILIUM intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto presentato in variante a quello approvato con delibera n. 182 del 21/11/2011 per la implementazione della residenzialità e semiresidenzialità polo RSA AUXILIUM con la realizzazione del corpo 1 da destinare a Centro Diurno e Centro di Coordinamento Gestionale all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. di Senise, illustrato nel parere in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'area industriale di Senise del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Senise;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto di variante approvato al Comune di Senise per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società AUXILIUM l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere alla AUXILIUM l'importo di € 490,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

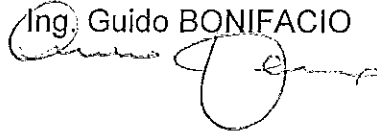
L'AMMINISTRATORE UNICO

Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3414 del 07/08/2017 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla AUXILIUM relativa, all'approvazione del progetto di che trattasi, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Senise e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Senise per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

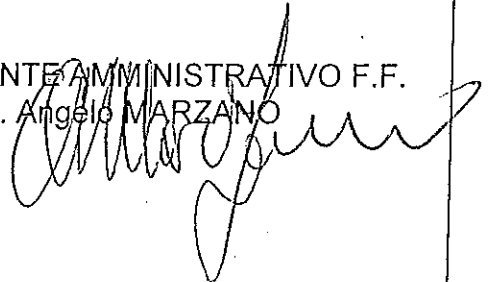


Tito li, 22/08/2017

Parere dell'Ufficio Amministrativo:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

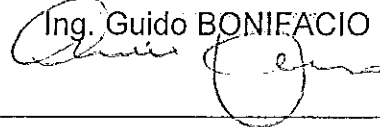


Tito li, 22/08/2017

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 25/09/2017