

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 104 del 27 Novembre 2020

OGGETTO: A.I. di Tito – Sub-locazione con fitto del ramo di azienda dalla MULTISERVICE SUD COOP. SOC. alla SENERISSIMA RISTORAZIONE S.p.A. delle unità immobiliari di proprietà della CONVIVIO S.r.l. e RISTORAZIONE COLLETTIVA BASILICATA S.r.l.- Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*, con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che la società CONVIVIO S.r.l. e la RISTORAZIONE COLLETTIVA BASILICATA S.r.l. sono proprietari nell'area Industriale di Tito di un lotto dell'estensione di mq. 6.400, con sovrastante immobile industriale della superficie coperta di mq. 2.300 - pro quota rispettivamente identificato al N.C.E.U. al foglio n.14 del Comune di Tito, p.lla n.588 (ex 90) sub 1 della superficie coperta di mq. 745 e sub 2 di mq. 1.555 – destinato ad un impianto industriale-alimentare per la ristorazione collettiva e gestione mensa, già parzialmente concesso in locazione alla società MULTISERVICE SUD Cooperativa Sociale che utilizzava porzione del sub 1 per una superficie coperta di mq. 465,85 per svolgere l'attività di preparazione e confezionamento pasti, con un organico lavorativo pari a 5 unità giusta delibera n. 16 del 13/02/2017;

CHE con nota pec del 28/10/2020, acquisita in pari data al Prot. ASI n.4118, lo Sportello Unico per le Attività Produttive del comune di Tito inviava la Segnalazione Certificata di Inizio Attività sanitaria per l'esercizio di attività di preparazione pasti, inoltrata dalla SENERISSIMA RISTORAZIONE S.p.A. e riferita agli immobili sopra individuati;

CHE con nota del 30/10/2020, acquisita in pari data al prot. 4157, la SENERISSIMA RISTORAZIONE S.p.A. con sede in Vicenza (VI) al viale della Scienza, 26/A - P.IVA 01617950249, PEC serenissimaristorazione@pec.it, codice SDI A4707H7 - richiedeva il nulla-osta all'esercizio dell'attività nella porzione di immobile industriale acquisita in sub-affitto, con fitto del ramo di azienda, dalla MULTISERVICE SUD COOP. SOC., trasmettendo la documentazione di rito;

CHE a seguito di interlocuzione con gli uffici consortili, il tecnico incaricato dalla società SERENISSIMA RISTORAZIONE S.p.A., Ing. Giorgio RESTAINO, con nota assunta al protocollo consortile prot. n. 4535 del 19/11/2020, ha formalmente chiarito e precisamente identificato le superficie del sub 1 e sub 2 interessate e ha trasmesso ad integrazione della documentazione già prodotta copia del contratto di locazione stipulato tra la società RISTORAZIONE COLLETTIVA BASILICATA S.r.l. e la SERENISSIMA RISTORAZIONE S.p.A. in uno un elaborato tecnico descrittivo riportante le superfici complessive acquisite dalla società SERENISSIMA RISTORAZIONE S.p.A. per svolgere l'attività;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nei rapporti assunti al protocollo generale del Consorzio Industriale rispettivamente al n. 4425 del 13/11/2020 e al 4585 del 23/11/2020, ha evidenziato che l'immobile individuata al foglio n. 14 del Comune di Tito p.lla 588 sub 1 per una superficie coperta di mq. 745 di proprietà della CONVIVIO S.r.l. era detenuta dalla MULTISERVICE SUD COOP. SOC. ed è stata concessa in sub-locazione con fitto del ramo di azienda a far data 27/10/2020 e in locazione porzione del sub 2 di proprietà della RISTORAZIONE COLLETTIVA BASILICATA S.r.l. per una superficie coperta di mq. 415 alla SERENISSIMA RISTORAZIONE S.p.A. per una superficie complessiva di mq. 1.160 dove svolge l'attività di produzione e confezionamento di pasti per forniture esterne - codice Ateco 56.29.20 - con un organico lavorativo pari a n.10 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della sublocazione con fitto del ramo di azienda e locazione avvenuta, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da parte della SERENISSIMA RISTORAZIONE S.p.A., in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DGR n.667 in data 10/06/2014;

CHE con la richiamata nota Prot. 4425/2020 la SERENISSIMA RISTORAZIONE S.p.A. ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi consumo;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della SERENISSIMA RISTORAZIONE S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla SERENISSIMA RISTORAZIONE S.p.A., prendere atto della sub-locazione con fitto del ramo di azienda avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la SERENISSIMA RISTORAZIONE S.p.A. a poter esercitare l'attività nella porzione di immobile sopra identificato assunta in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

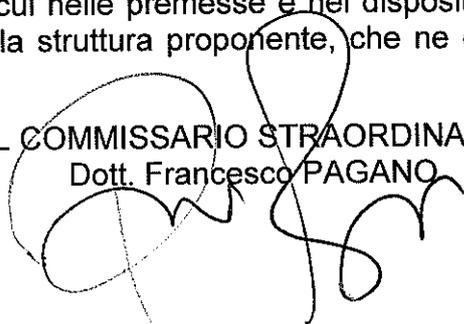
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della sub-locazione con fitto del ramo di azienda avvenuta dalla MULTISERVICE SUD COOP. SOC. alla SERENISSIMA RISTORAZIONE S.p.A., di porzione dell'immobile, individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio di mappa del comune di Tito n. 14 p.lla n. 588 sub 1 della superficie coperta di mq. 745 giusta contratto di sub-locazione con fitto del ramo di azienda del 19/10/2020 con decorrenza 27/10/2020;
3. di prendere atto della locazione avvenuta dalla RISTORAZIONE COLLETTIVA BASILICATA S.r.l. alla SERENISSIMA RISTORAZIONE S.p.A., di porzione dell'immobile, individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio di mappa del comune di Tito n. 14 p.lla n. 588 sub 2 della superficie coperta di mq. 415 giusta contratto di locazione del 28/07/2017 con decorrenza 01/08/2017;
4. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dalla SERENISSIMA RISTORAZIONE S.p.A. con sede in Vicenza (VI) al viale della Scienza, 26/A - P.IVA 01617950249, PEC serenissimaristorazione@pec.it, codice SDI A4707H7 - inerente l'assunzione in sub-locazione con fitto del ramo di azienda dell'immobile di proprietà della CONVIVIO S.r.l. identificato al punto 2 che precede, per una superficie di mq. 745 e in locazione porzione dell'immobile di proprietà della RISTORAZIONE COLLETTIVA BASILICATA S.r.l. identificato al punto 3 che precede per una superficie coperta di mq. 415 nell'area industriale di Tito;
5. di autorizzare la SERENISSIMA RISTORAZIONE S.p.A. a svolgere nella porzione di immobile di che trattasi, assunto in sub-locazione con fitto del ramo di azienda dalla MULTISERVICE SUD COOP. SOC. e locazione dalla RISTORAZIONE COLLETTIVA BASILICATA S.r.l. per una superficie coperta complessiva di mq. 1.160 l'attività di produzione e confezionamento di pasti per forniture esterne - codice Ateco 56.29.20 - con un organico lavorativo pari a n.10 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;

6. di impegnare la SERENISSIMA RISTORAZIONE S.p.A. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
7. di richiedere alla SERENISSIMA RISTORAZIONE S.p.A., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, a titolo di oneri per l'istruttoria della pratica;
8. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di imputare alla SERENISSIMA RISTORAZIONE S.p.A. gli oneri per la gestione e la manutenzione dell'area industriale di Tito, con decorrenza dalla data del 19 ottobre 2020, relativamente alla porzione di immobile di che trattasi;
9. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della SERENISSIMA RISTORAZIONE S.p.A., regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla SERENISSIMA RISTORAZIONE S.p.A.;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nei rapporti Prot. n. 4425 del 13/11/2020 e n. 4585 del 23/11/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla SERENISSIMA RISTORAZIONE S.p.A per il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, nell'immobile industriale assunto in sub-locazione con fitto del ramo di azienda dalla MULTISERVICE SUD COOP. SOC. e nella porzione di immobile di proprietà RISTORAZIONE COLLETTIVA BASILICATA S.r.l. assunto in locazione l'attività di produzione e confezionamento di pasti per forniture esterne - codice Ateco 56.29.20 - con un organico lavorativo pari a n.10 unità.

Tito li 25/11/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 27/11/2020

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

