

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **105** del 6 Luglio 2012

**OGGETTO:** Presa d'atto sublocazione di porzione del complesso industriale di proprietà della VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. nell'a.i. di Tito dalla Ditta NARDIELLO Ubaldo alla AUTOCARROZZERIA MANCINELLI di Alessandro MANCINELLI & C. S.a.s. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che la società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. è proprietaria del complesso industriale ex ECOCONSULT sito nell'area industriale di Tito, della superficie fondiaria di mq. 6.972 con una superficie coperta di mq. 453, censito all'ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito, particelle n.ri 498, 598 e 1022;

**CHE** con delibera commissariale n. 204 del 22/12/2011, tra l'altro, si prendeva atto della avvenuta locazione, a far data dal 1° novembre 2011, dalla società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. alla ditta NARDIELLO Ubaldo con sede in Muro Lucano alla Via San Biagio – P.IVA 01666980766 - dell'intero complesso industriale ex ECOCONSULT sopra identificato sito nell'a.i. di Tito per esercire l'attività di esposizione e vendita di veicoli nuovi ed usati ;

**CHE** con la citata delibera n. 204/2011 si è prendeva altresì atto che la ditta NARDIELLO Ubaldo svolgeva la propria attività commerciale per la vendita di auto nuove ed usate all'interno del complesso industriale di che trattasi dal 1° novembre 2011 e si rilasciava il necessario richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;

**CHE** con nota del 22/06/2012, acquisita in pari data al Prot. ASI n. 3461, il Sig. NARDIELLO Ubaldo in qualità di titolare e legale rappresentante della Ditta Individuale NARDIELLO Ubaldo con sede in Muro Lucano alla Via San Biagio – P.IVA 01666980766 – ha comunicato di aver concesso in sublocazione alla Ditta AUTOCARROZZERIA MANCINELLI di Alessandro MANCINELLI & C. S.a.s., con sede in C.da Santa Loya s.n.c - 85050 Tito (PZ), porzione dell'immobile sopra identificato, con contratto in data 13/01/2012 registrato a Potenza al n. 840 serie 3 atti privati;

**CHE** con nota del 18/06/2012, acquisita al Prot. ASI n. 3498, il Sig. Alessandro MANCINELLI, titolare e legale rappresentante della AUTOCARROZZERIA MANCINELLI di Alessandro MANCINELLI & C. S.a.s. con sede in C.da Santa Loya s.n.c - 85050 Tito (PZ) – P.IVA 01810070761 – ha inoltrato richiesta di rilascio del nulla-osta consortile per l'avvio della attività di "autocarrozzeria" nei locali e aree pertinenziali assunti in sublocazione dalla Ditta NARDIELLO Ubaldo con sede in Muro Lucano alla Via San Biagio, consistente in locali della superficie di mq. 172 e aree pertinenziali per complessivi mq. 565;

**CHE** la ditta AUTOCARROZZERIA MANCINELLI di Alessandro MANCINELLI & C. S.a.s. ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n. 3498/2012, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**CONSIDERATO** che l'attività della società AUTOCARROZZERIA MANCINELLI di Alessandro MANCINELLI & C. S.a.s. non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07/02/2006;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere le istanze avanzate dalla ditta NARDIELLO Ubaldo e dalla AUTOCARROZZERIA MANCINELLI di Alessandro MANCINELLI & C. S.a.s., prendere atto della avvenuta sublocazione dalla ditta NARDIELLO Ubaldo alla AUTOCARROZZERIA MANCINELLI di Alessandro MANCINELLI & C. S.a.s. di porzione del complesso industriale sito nell'a.i. di Tito di proprietà della VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. consistente in locali della superficie di mq. 172 e aree pertinenziali per complessivi mq. 565 come sopra indicato, autorizzare la ditta AUTOCARROZZERIA MANCINELLI di Alessandro MANCINELLI & C. S.a.s. ad avviare l'attività di "autocarrozzeria" nei locali e aree pertinenziali assunti in sublocazione dalla Ditta NARDIELLO Ubaldo rilasciando il richiesto nulla-osta;

**RITENUTO**, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della AUTOCARROZZERIA MANCINELLI di Alessandro MANCINELLI & C. S.a.s. e da parte della Ditta NARDIELLO Ubaldo per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge ;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **DELIBERA**

1. di prendere atto del contratto in data 13/01/2012 – registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza al n. 840 serie 3 atti privati, con cui il Sig. NARDIELLO Ubaldo in qualità di titolare e legale rappresentante della Ditta Individuale NARDIELLO Ubaldo con sede in Muro Lucano alla Via San Biagio – P.IVA 01666980766 – ha comunicato di aver concesso in sublocazione alla Ditta AUTOCARROZZERIA MANCINELLI di Alessandro MANCINELLI & C. S.a.s., con sede in C.da Santa Loya s.n.c - 85050 Tito (PZ), porzione descritta in premessa dell'immobile assunto in locazione dalla VITTORIO Immobiliare s.r.l.;
2. di accogliere l'istanza avanzata dalla AUTOCARROZZERIA MANCINELLI di Alessandro MANCINELLI & C. S.a.s., con sede in C.da Santa Loya s.n.c - 85050 Tito (PZ) inerente il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività di autocarrozzeria nella porzione di immobile condotta in forza di contratto di sublocazione sottoscritto con il Sig. NARDIELLO Ubaldo in qualità di titolare e legale rappresentante della Ditta Individuale NARDIELLO Ubaldo con sede in Muro Lucano;
3. di autorizzare la AUTOCARROZZERIA MANCINELLI di Alessandro MANCINELLI & C. S.a.s., con sede in C.da Santa Loya s.n.c - 85050 Tito (PZ) a svolgere la propria attività di autocarrozzeria nella porzione di immobile assunta in sublocazione nell'a.i. di Tito, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di richiedere alla società AUTOCARROZZERIA MANCINELLI di Alessandro MANCINELLI & C. S.a.s. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

5. di richiedere alla Ditta Individuale NARDIELLO Ubaldo l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, a far data dal presente atto, di imputare alla AUTOCARROZZERIA MANCINELLI di Alessandro MANCINELLI & C. S.a.s. per la quota riferibile alla porzione di immobile locata, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Tito;
7. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla AUTOCARROZZERIA MANCINELLI di Alessandro MANCINELLI & C. S.a.s. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la ditta NARDIELLO Ubaldo;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, si propone di accogliere le istanze avanzate dalla Ditta NARDIELLO Ubaldo e dalla AUTOCARROZZERIA MANCINELLI di Alessandro MANCINELLI & C. S.a.s., prendere atto del contratto in data 13/01/2012 con cui il Sig. NARDIELLO Ubaldo in qualità di titolare e legale rappresentante della Ditta Individuale NARDIELLO Ubaldo con sede in Muro Lucano alla Via San Biagio – P.IVA 01666980766 – ha concesso in sublocazione alla Ditta AUTOCARROZZERIA MANCINELLI di Alessandro MANCINELLI & C. S.a.s., con sede in C.da Santa Loya s.n.c - 85050 Tito (PZ), porzione descritta in premessa dell'immobile assunto in locazione dalla VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. e autorizzare la AUTOCARROZZERIA MANCINELLI di Alessandro MANCINELLI & C. S.a.s. a svolgere la propria attività nell'a.i. di Tito rilasciando il richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 03/07/2012

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 6/07/2012

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 6/07/2012