

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **105** del 11 Novembre 2013

OGGETTO: Presa d'atto acquisizione lotto industriale ex CERVITRUM S.p.A. da parte della società P.T.F.M.R. IMMOBILIARE S.r.l. - a.i. San Nicola di Melfi.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n°13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n°18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n°18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n°41/98;

PREMESSO che la società CERVITRUM S.p.A. aveva in corso di realizzazione nell'a.i. di San Nicola di Melfi su un lotto dell'estensione di mq.36.120 distinto in catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Melfi n.4 particelle nri.516 – 521 uno stabilimento da destinare alla produzione di mosaico e piastrelle in vetro;

CHE la società CERVITRUM S.p.A. è stata dichiarata fallita con sentenza n.1231/2005 dal Tribunale di Roma;

CHE con nota del 18/10/2013, acquisita in pari data al Prot. ASI n.5446, l'Avv. Antonio ESPOSITO (C.F. SPS NTN 76C03 F839G) in qualità di Amministratore giudiziario della società P.T.F.M.R. IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Napoli alla Via A. Gramsci, 19 – P. IVA 03487550653 - ha comunicato che detta società si è aggiudicata in procedura presso il Tribunale di ROMA il lotto industriale ex CERVITRUM S.p.A. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, costituito da immobili censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto terreni al foglio di mappa n.4 del Comune di Melfi (PZ) particella n.516 e catasto fabbricati, particella n.1237 sub 1, 2 e 3, facente parte dell'attivo del fallimento n°1231/2005, così come da allegato decreto di trasferimento a firma del Giudice Delegato del Tribunale di Roma del 26/07/2011, richiedendo la relativa presa d'atto e la voltura dei contratti di fornitura idrica e fognaria in essere all'interno del lotto di che trattasi;

CHE con la suddetta nota Prot. n.5446/2013 l'Amministratore giudiziario della società P.T.F.M.R. IMMOBILIARE S.r.l. ha dichiarato che al momento nel lotto industriale di che trattasi non viene svolta alcuna attività produttiva;

CHE la società P.T.F.M.R. IMMOBILIARE S.r.l. ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n.5446/2013, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CHE all'attualità il suindicato lotto risulta improduttivo atteso che la società CERVITRUM S.p.A., non ha mai dato inizio alle attività di produzione nell'a.i. di San Nicola di Melfi;

VISTO in copia il suddetto decreto di trasferimento del Tribunale di Roma del 26/07/2011;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dal Giudice delegato del Tribunale di Roma alla società P.T.F.M.R. IMMOBILIARE S.r.l. del suddetto lotto industriale sopra identificato, sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, con conseguente voltura dei contratti in essere, prescrivendo che l'attività da svolgere all'interno del complesso industriale di che trattasi rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Melfi;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società P.T.F.M.R. IMMOBILIARE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 1.010,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto a sanatoria del trasferimento avvenuto dal Tribunale di Roma del lotto industriale ex CERVITRUM S.p.A. sito nell'a.i. San Nicola di Melfi, costituito da immobili censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto terreni al foglio di mappa n.4 del Comune di Melfi (PZ) particella n.516 e catasto fabbricati, particella n.1237 sub 1, 2 e 3, facente parte dell'attivo del fallimento n°1231/2005 – giusto decreto di trasferimento del Giudice Delegato del Tribunale di Roma del 26/07/2011, prescrivendo che l'attività da svolgere all'interno del complesso industriale di che trattasi rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di San Nicola di Melfi;
2. di accogliere l'istanza avanzata dall'Avv. Antonio ESPOSITO (C.F. SPS NTN 76C03 F839G) in qualità di Amministratore giudiziario della società P.T.F.M.R. IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Napoli alla Via A. Gramsci, 19 – P. IVA 03487550653 - inerente la presa d'atto dell'aggiudicazione e trasferimento del lotto descritto in premessa avvenuto e la voltura dei contratti in essere;
3. di richiedere alla P.T.F.M.R. IMMOBILIARE S.r.l. l'importo di € 1.010,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società P.T.F.M.R. IMMOBILIARE S.r.l. per la quota riferita al suddetto complesso industriale, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di San Nicola di Melfi a far data dal 26 luglio 2011;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla P.T.F.M.R. IMMOBILIARE S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società CERVITRUM S.p.A.;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.5696 del 04/11/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di prendere atto, sia pure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dal Tribunale di Roma del lotto industriale ex CERVITRUM S.p.A. sito nell'a.i. San Nicola di Melfi, costituito da immobili censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto terreni al foglio di mappa n.4 del Comune di Melfi (PZ) particella n. 516 e catasto fabbricati particella n.1237 sub 1, 2 e 3, facente parte dell'attivo del fallimento n°1231/2005 – giusto decreto di trasferimento del Giudice Delegato del Tribunale di Roma del 26/07/2011 prescrivendo che l'attività da svolgere all'interno del complesso industriale di che trattasi rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di San Nicola di Melfi.

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



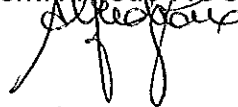
Tito li, 04/11/2013

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Geom. Alfredo ROCCO



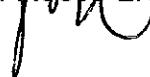
Tito li, 11/11/2013

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Rocco LICCIONE



Tito li, 11/11/2013