



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° **105** del 24 Luglio 2018

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Assegnazione e trasferimento aree a servizio dello stabilimento sito in via della Siderurgica – FERRIERE NORD S.p.A..

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

### PREMESSO

Che la società FERRIERE NORD S.p.A. è insediata nell'area industriale di Potenza in complesso industriale dell'estensione di mq. 133.753, con un stabilimento della superficie coperta di mq. 47.061,80 destinato alla produzione di tondini in acciaio per opere in c.a.;

Che con atto del 21 giugno 2005 a rogito del Notaio Adele De Bonis Cristalli di Potenza, rep. n. 7493, registrato a Potenza il giorno 1.12.2005 al n. 3593 serie 1T, il Consorzio ha, tra l'altro, concesso alla FERRIERE NORD S.p.A. a titolo gratuito l'uso esclusivo delle aree utilizzate come viabilità interna dello stabilimento siderurgico, nell'a.i. di Potenza, a confine con l'alveo del fiume Basento, oggi identificate, con altre residuali come segue:

- 1) aree interne al lotto come da ultimo definito con la variante al PRG dell'Area Industriale di Potenza per mq.2528;
- 2) area, già edificata con realizzazione del corpo di fabbrica destinato a guardiania per mq. 116;
- 3) viabilità esterna al lotto per mq 2933;
- 4) aree interessate dall'esistente raccordo ferroviario per mq. 8355;
- 5) aree utilizzate a parcheggio per mq. 3427 per una superficie complessiva di mq. 17359;

Che la FERRIERE NORD S.p.A., con propria comunicazione prot. 052/17 del 14 luglio 2017, acquisita al protocollo consortile al n. 3022/2017, ha manifestato l'interesse all'assegnazione ed all'acquisto dei suddetti terreni, su cui realizzare un intervento di miglioramento, razionalizzazione ed ottimizzazione degli spazi di transito e parcheggio dei mezzi pesanti in ingresso al proprio stabilimento produttivo;

Che i suddetti suoli sono oggi identificati in catasto terreni al foglio di mappa n. 51 del comune di Potenza p.lle nri. 2958, 2957, 2956, 2954, 2952, 3105, 2949, 2947, 3103, 3140, 2307, 2306, 2305, 3138, 2300, 2299, 3136, 2296, 2295, 2294, 2293, 2292, 3134, 3132, 3130, 2287, 2286, 3128, 2284, 2283, 2282, 2281, 2280, 3126, 2278, 2277, 2276, 2275, 2274, 2272, 2270, 2269, 2268, 2267, 2266, 3124, 2264, 2263, 2262, 3122, 3115, 3119, 3117, 2258, 3120, 3111, 3109, 868, 861, 3145, 3113, 3143, 3142, 3147, 564, 3107, 13, 2861(diritto superficiale ente urbano), 857(parte), 870(parte), 871, 895(parte) e 901(parte)

e foglio di mappa n.52 p.lle nri. 2208, 2207, 2206, 2205, 2204,3038, 3036, 516, 477 per una superficie complessiva di mq. 19.337;

Che le particelle n.ri 857(parte), 870(parte), 871, 895(parte) e 901(parte), riportate in catasto terreni al foglio di mappa n. 51 del Comune di Potenza, della superficie complessiva di mq 1978 interessate alla assegnazione richiesta sono oggi di proprietà demaniale, per cui si dovrà procedere alla loro acquisizione attivando procedura di sdemanializzazione;

Che è necessario, pertanto, intraprendere tutte le attività necessarie per ottenere la sdemanializzazione delle suddette particelle demaniali espletando tutte le formalità richieste dalla normativa vigente in materia garantendo, perché sia possibile la cessione delle aree a FERRIERE NORD S.p.A. in via esclusiva mentre, in ogni caso, è possibile consentire l'utilizzazione temporanea da parte della stessa FERRIERE fino al completamento delle attività suddette;

Che il Consorzio intende procedere alla vendita ai sensi dell'art.1523 e ss. c.c. alla società FERRIERE NORD S.p.A. la piena ed assoluta proprietà del terreno come sopra meglio identificato, nello stato di fatto e di diritto in cui il compendio immobiliare attualmente si trova, con ogni diritto accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù e comunione, nulla escluso od eccettuato, il tutto così come fino ad oggi posseduto dalla parte alienante – ed in massima parte concesso in uso alla acquirente FERRIERE NORD S.p.A. giusta quanto riportato nell'atto del 21 giugno 2005 a rogito del Notaio Adele De Bonis Cristalli di Potenza, rep.n. 7493 – ed alla stessa pervenuto in virtù dei relativi titoli di provenienza, che la FERRIERE NORD S.p.A. dichiara di ben conoscere ed accettare, garantendo la piena disponibilità e l'assoluta libertà dei beni oggetto di trasferimento, da pesi, oneri reali, vincoli o gravami, privilegi anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli e, presta, altresì, la più ampia garanzia per l'evizione, per una superficie complessiva di mq. 17.359,

Che il corrispettivo della compravendita è stato di comune accordo definito a corpo pari a € 1.050.168,53, oltre IVA nei modi di legge, come di seguito riportato:

1. Aree interne al lotto come da ultimo definito con la variante al PRG dell'Area Industriale di Potenza	€ 278.586,60
2. Area superficiaria, senza corpo di fabbrica guardiana	€ 12.783,20
3. Viabilità esterna al lotto	€ 205.565,76
4. Aree interessate dall'esistente raccordo ferroviario	€ 313.045,14
5. Aree utilizzate a parcheggio	€ 240.188,83
Sommano	€ 1.050.168,53

e che per la determinazione di detto importo si è tenuto conto delle esistenti servitù (fascio ferroviario, condotte idriche e fognarie ecc.) e altri diritti sugli immobili nonché dell'elevato stato di degrado di alcune infrastrutture e manufatti;

Che il corrispettivo sarà - senza interessi - versato da FERRIERE NORD in 4 (quattro) rate così disciplinate: la prima rata dell'importo di Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) e l'IVA calcolata nei modi di legge sul prezzo totale di cessione alla sottoscrizione del relativo atto pubblico di trasferimento; la seconda rata dell'importo di € 71.421,26 entro e non oltre lo scadere del centovesimo giorno decorrente dalla data dell'atto di vendita; la terza rata dell'importo di € 71.421,27 entro e non oltre lo scadere del duecentoquarantesimo giorno decorrente dalla data dell'atto di vendita; la quarta rata dell'importo di Euro 707.326,00 (settecentosettecentoventisei virgola zero) entro e non oltre lo scadere del trecentosessantacinquesimo giorno dalla data dell'atto di vendita;

Che in alternativa al pagamento della quarta rata come sopra indicata, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1285 e ss. c.c., la ditta FERRIERE NORD ha il diritto potestativo di cedere al Consorzio - a corpo e libero da ogni pregiudizievole - con spese completamente a carico della cedente, il lotto industriale sito nell'area industriale di Baragiano, di cui all'atto di compravendita del 16 febbraio 2006 a rogito del Notaio Adele De Bonis Cristalli di Potenza, rep.n. 8464 – raccolta n. 514, registrato a Potenza il 16.02.2006 al n.506/1T;

Che la vendita è pattuita con riserva della proprietà in capo al Consorzio, ai sensi dell'art. 1523 c.c. sino al pagamento della quarta rata (saldo prezzo), ovvero sino al perfezionamento della cessione dei terreni di attuale proprietà di FERRIERE NORD S.p.A. come di seguito indicato, e fermo restando il trasferimento del possesso materiale e dei relativi rischi in capo a FERRIERE NORD S.p.A. a partire dalla data dell'atto di compravendita;

Che qualora la ditta FERRIERE NORD S.p.A. intenda avvalersi del diritto di cedere i terreni di cui al citato atto di compravendita del 16 febbraio 2006, in alternativa al versamento in denaro della quarta rata come sopra determinata, dovrà esercitare tale diritto mediante comunicazione recapitata al Consorzio con raccomandata A/R ricevuta nei 30 (trenta) giorni precedenti la data di scadenza della quarta rata di cui sopra;

Che la suddetta comunicazione di esercizio dell'opzione sarà immediatamente efficace, fermo l'obbligo per entrambe le parti di ripetere, con la massima sollecitudine e comunque entro trenta giorni dall'esercizio dell'opzione, il consenso traslativo con le necessarie dichiarazioni e allegazioni, in forma idonea alla trascrizione e con contestuale consegna del bene;

Che la cessione avverrà in adempimento del pagamento della predetta quarta e ultima rata di € 707.326,00 (settecentosettemilatrecentoventisei virgola zero), oltre IVA, sicché l'esercizio dell'opzione comporterà concentrazione ed estinzione dell'obbligazione di pagamento del prezzo e automatica cessazione della riserva di proprietà;

Che il Consorzio ha diritto di prelazione sull'immobile trasferito in caso di sua alienazione da parte della società acquirente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della L.R. n. 32 del 5 novembre 2014:

Che la FERRIERE NORD S.p.A. si impegna espressamente: a realizzare, in conformità al progetto allegato e nel rispetto di tutte le prescrizioni contenute nelle norme di attuazione del piano regolatore dell'ASI di Potenza, sulle aree oggetto del presente contratto una serie di interventi allo scopo di migliorare le condizioni di sicurezza relative alla viabilità di accesso allo stabilimento di FERRIERE NORD, attraverso la adozione dei specifici interventi; razionalizzare le aree di parcheggio ed il transito dei mezzi pesanti in ingresso allo stabilimento con minore impatto sulla viabilità esterna allo stabilimento; migliorare ed ottimizzare la viabilità interna allo stabilimento nonché a rispettare tutte le norme relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune, impegnandosi a corrispondere per tali gestioni quegli oneri che, in conformità degli appositi regolamenti, cederanno a suo carico.

Che gli immobili oggetto della relativa compravendita sono gravati da servitù (fascio ferroviario, condotte idriche e fognarie ecc.) e altri diritti tutte ben note e conosciute dalla parte acquirente e che delle stesse si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo degli immobili oggetto della presente compravendita;

Che il Consorzio ha il diritto di imporre, senza corrispettivo di sorta, in qualunque momento, servitù di elettrodotto, metanodotto, acquedotto e di linee telefoniche sugli spazi degli immobili compravenduti non coperti da edifici, compatibilmente con le esigenze di FERRIERE NORD S.p.A. ed a condizione che le eventuali dette servitù non importino pregiudizi per l'ulteriore sfruttamento del suolo volto allo sviluppo produttivo di FERRIERE NORD, prevedendosi che gli interventi di cui al precedente comma saranno a totale onere del Consorzio ivi compreso i ripristini alla situazione precedente;

Che la FERRIERE NORD S.p.A. si obbliga a concedere le servitù di cui innanzi senza corrispettivo di sorta, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo delle aree da cedere, obbligandosi altresì ad intervenire nei relativi atti di concessione e costituzione delle servitù stesse; saranno peraltro indennizzati tutti i danni che eventualmente potranno essere arrecati a FERRIERE NORD nell'esecuzione delle opere;

Che, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del territorio di Potenza, le aree oggetto di assegnazione e trasferimento alla società FERRIERE NORD S.p.A. e come sopra identificate, sono di proprietà consortile giusta:

- decreto di esproprio del Prefetto della Provincia di Potenza n.9732/4 rep.n.9603 di data 22 agosto 1969, registrato a Potenza il 14 gennaio 1970 al n.0/8 Mod. M.E. I, trascritto a Potenza il 20 gennaio 1970 ai nn.1173/1048;
  - decreto di esproprio del Prefetto della Provincia di Potenza n.4/9919 rep.n.9605 di data 27 agosto 1969, registrato a Potenza il 2 settembre 1969 al n.281 modello M.E. I Vol., trascritto a Potenza il 19 settembre 1969 al n.70019;
  - atto di compravendita di data 29 gennaio 1970 del notaio Bianca Perri Pedio di Oppido Lucano rep.10483 racc.4922, registrato a Potenza il 18 febbraio 1970 al n. 31 Mod. M.E. I Vol., trascritto a Potenza il 21 febbraio 1970 al n.3699;
  - decreto di esproprio del Prefetto della Provincia di Potenza n.3596/4 rep.n.9448 di data 28 dicembre 1972, registrato a Potenza il giorno 8 gennaio 1973 al n.16 modello M.E. I Vol., trascritto a Potenza il giorno 1 marzo 1973 ai nn.5304/4815;
  - decreto di esproprio del Prefetto della Provincia di Potenza n.633/II/1 rep.n.10300 di data 31 maggio 1976, registrato a Potenza il 7 giugno 1976 al n.171 Mod. M.E. I Vol., trascritto a Potenza il giorno 1 luglio 1976 ai nn.7391/6711;
- fatta eccezione delle particelle demaniali come sopra individuate;

## **CONSIDERATO**

Che l'assegnazione e il trasferimento delle aree richieste ed individuate dalla FERRIERE NORD S.p.A. interviene a valle del già concesso utilizzo delle stesse ed è finalizzato a conseguire il migliore utilizzo delle aree per il miglioramento delle condizioni di sicurezza connesse alla disciplina del parcheggio dei mezzi pesanti in arrivo alla azienda FERRIERE NORD S.p.A. con evidenti significativi vantaggi funzionali nella fruizione della viabilità di servizio consortile così come proposto nel progetto presentato che risulta conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

## **RITENUTO**

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalla FERRIERE NORD S.p.A., a.i. di Potenza, procedere



all'approvazione del progetto di utilizzo come descritta negli elaborati trasmessi ed assegnare le aree nell'a.i. di Potenza così come definito e indicato nella planimetria descrittiva su base catastale acquisita agli atti di ufficio, in cui sono evidenziati con diverse colorazioni, riportati all'Ufficio del territorio di Potenza - catasto terreni al foglio di mappa n. 51 del comune di Potenza p.lle nri. 2958, 2957, 2956, 2954, 2952, 3105, 2949, 2947, 3103, 3140, 2307, 2306, 2305, 3138, 2300, 2299, 3136, 2296, 2295, 2294, 2293, 2292, 3134, 3132, 3130, 2287, 2286, 3128, 2284, 2283, 2282, 2281, 2280, 3126, 2278, 2277, 2276, 2275, 2274, 2272, 2270, 2269, 2268, 2267, 2266, 3124, 2264, 2263, 2262, 3122, 3115, 3119, 3117, 2258, 3120, 3111, 3109, 868, 861, 3145, 3113, 3143, 3142, 3147, 564, 3107, 13, 2861(diritto superficiale), 857(parte), 870(parte), 871, 895(parte) e 901(parte) e foglio di mappa n.52 p.lle nri. 2208, 2207, 2206, 2205, 2204,3038, 3036, 516, 477 della superficie complessiva di mq. 19.337 e trasferire con atto pubblico alla FERRIERE NORD S.p.A. le aree sopra identificate, fatta eccezione per le aree demaniali aventi una superficie di mq. 1978 salvo conguaglio, per l'importo complessivo pattuito a corpo di € 1.050.168,53 oltre IVA come per legge se dovuta;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della FERRIERE NORD S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 1.050,00 oltre IVA come per legge;

### VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (Amministratore unico), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

## DELIBERA

1. di accogliere le istanze formulate dalla FERRIERE NORD S.p.A., inerenti l'assegnazione e il trasferimento delle aree site nell'a.i. di Potenza identificate in premessa al fine di realizzare un intervento di miglioramento, razionalizzazione ed ottimizzazione dell'uso delle aree di transito e parcheggio dei mezzi pesanti in ingresso al proprio limitrofo stabilimento produttivo;
2. di assegnare alla FERRIERE NORD S.p.A. le aree nell'a.i. di Potenza così come individuate e definite in premessa in catasto terreni al foglio di mappa n. 51 del comune di Potenza p.lle nri. 2958, 2957, 2956, 2954, 2952, 3105, 2949, 2947, 3103, 3140, 2307, 2306, 2305, 3138, 2300, 2299, 3136, 2296, 2295, 2294, 2293, 2292, 3134, 3132, 3130, 2287, 2286, 3128, 2284, 2283, 2282, 2281, 2280, 3126, 2278, 2277, 2276, 2275, 2274, 2272, 2270, 2269, 2268, 2267, 2266, 3124, 2264, 2263, 2262, 3122, 3115, 3119, 3117, 2258, 3120, 3111, 3109, 868, 861, 3145, 3113, 3143, 3142, 3147, 564, 3107, 13, 2861(diritto superficiale), 857(parte), 870(parte), 871, 895(parte) e 901(parte) e foglio di mappa n.52 p.lle nri. 2208, 2207, 2206, 2205, 2204,3038, 3036, 516, 477 della superficie complessiva di mq. 19.337 per la realizzazione del progetto presentato finalizzato alla realizzazione di un intervento di miglioramento, razionalizzazione ed ottimizzazione dell'uso delle aree di transito e parcheggio dei mezzi pesanti in ingresso al proprio limitrofo stabilimento produttivo;
3. di prendere atto che le aree così come richieste ed individuate dalla società istante, sono di proprietà consortile fatta eccezione per le solo aree demaniali come in premessa individuate per una superficie complessiva di mq. 1978;
4. di prendere atto della presenza, nell'area denominata 4 oggetto di trasferimento, della sovrastante infrastruttura ferroviaria di proprietà consortile;
5. di trasferire con atto pubblico la piena ed assoluta proprietà alla società FERRIERE NORD S.p.A. le aree individuate all'Ufficio del territorio di Potenza - catasto terreni al foglio di mappa n. 51 del comune di Potenza p.lle nri. 2958, 2957, 2956, 2954, 2952, 3105, 2949, 2947, 3103, 3140, 2307, 2306, 2305, 3138, 2300, 2299, 3136, 2296, 2295, 2294, 2293, 2292, 3134, 3132, 3130, 2287, 2286, 3128, 2284, 2283, 2282, 2281, 2280, 3126, 2278, 2277, 2276, 2275, 2274, 2272, 2270, 2269, 2268, 2267, 2266, 3124, 2264, 2263, 2262, 3122, 3115, 3119, 3117, 2258, 3120, 3111, 3109, 868, 861, 3145, 3113, 3143, 3142, 3147, 564, 3107, 13 e 2861(diritto superficiale distinto al catasto fabbricati al fg. 51 m. 2861 sub 2, Via Della Siderurgica n. 1, P. T, cat. D/7, R.C.Euro 120,00 - nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutti gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze, manlevando espressamente il consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito - della superficie complessiva di mq. 17.359 nell'a.i. di Potenza per l'importo complessivo di € 1.050.168,53 oltre IVA se dovuta, precisando che a dette superfici si applica quanto previsto dall'art. 35 della L.R. 5 novembre 2014 n. 32 in materia di diritto di prelazione;
6. di richiedere alla società FERRIERE NORD S.p.A. l'importo di € 1.050.168,53 oltre IVA se dovuta, a titolo di saldo dell'importo di cui al precedente punto 5) da versare – senza interessi – in n. 4 (quattro) rate così disciplinate: la prima rata dell'importo di €



200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) e l'IVA calcolata nei modi di legge sul prezzo totale di cessione alla sottoscrizione del relativo atto pubblico di trasferimento; la seconda rata dell'importo di € 71.421,26 entro e non oltre lo scadere del centoventesimo giorno decorrente dalla data dell'atto di vendita; la terza rata dell'importo di € 71.421,27 entro e non oltre lo scadere del duecentoquarantesimo giorno decorrente dalla data dell'atto di vendita; la quarta rata dell'importo di Euro 707.326,00 (settecentosettemilatrecentoventisei virgola zero zero) entro e non oltre lo scadere del trecentosessantacinquesimo giorno dalla data dell'atto di vendita;

7. di richiedere alla società FERRIERE NORD S.p.A. l'importo di € 1.050,00 oltre IVA per oneri di istruttoria pratica;
8. di intervenire alla stipula dell'Atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali al presente atto;
9. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
10. di prevedere che nell'atto di compravendita sia esplicitamente richiamata e prevista l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014;
11. di prevedere l'espresso impegno per la FERRIERE NORD S.p.A. di garantire al Consorzio l'accesso alle infrastrutture reti di propria competenza, con particolare riferimento alla infrastruttura ferroviaria, per le ordinarie e straordinarie operazioni di manutenzione nonché a segnalare la presenza di tali elementi affinché le attività condotte non comportino rischi per la loro conservazione, ponendo in essere tutte le misure idonee a tutelare la esistente fascia ferroviario;
12. di incaricare la competente struttura tecnica consortile di attivare e definire le procedure di sdemanializzazione e successiva acquisizione a favore del Consorzio della superficie complessiva di mq. 1978 individuata all'Ufficio del territorio di Potenza - catasto terreni al foglio di mappa del comune di Potenza al n. 51 p.lle nri 857(parte), 870(parte), 871, 895(parte) e 901(parte) ex relitti demaniali (acque esenti da estimo) interclusa nell'area assegnata ricadente nell'a.i. di Potenza ai fini del successivo trasferimento alla FERRIERE NORD S.p.A., fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, scaturenti dalle risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura e spese dell'assegnatario;
13. di prevedere che la società FERRIERE NORD S.p.A. si impegni a versare al Consorzio per l'acquisizione delle aree demaniali assegnate il prezzo determinato in applicazione di quanto previsto dal punto 2 della delibera consortile n. 121 del 21 settembre 2010, entro e non oltre giorni 15 (quindici) dalla richiesta dell'Ente, stabilendosi che, il mancato pagamento nei termini indicati, determinerà l'inefficacia dell'assegnazione;
14. di trasferire con successivo atto pubblico la superficie di mq. 1978 individuata al punto 12 che precede, comunque assegnata, ad avvenuta conclusione delle procedure di sdemanializzazione e successiva acquisizione dal Demanio a favore del Consorzio previo versamento del prezzo come sopra determinato;

15. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso l'ufficio tecnico consortile, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE





**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, si propone di accogliere le istanze avanzate dalla FERRIERE NORD S.p.A. finalizzate alla acquisizione delle aree indicate in premessa per migliorare le condizioni di sicurezza relative alla viabilità di accesso allo stabilimento FERRIERE NORD S.p.A. e a razionalizzare le aree di parcheggio ed il transito dei mezzi pesanti in ingresso allo stabilimento con minore impatto sulla viabilità esterna allo stesso, nonché di migliorare ed ottimizzare la viabilità interna all'intero complesso industriale, procedere alla assegnazione e alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo complessivo a corpo di € 1.050.168,53 oltre IVA se dovuta.

Tito li, 24/07/2018

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



**Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:**

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 24/07/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.

Rag. Angelo MARZANO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 24/07/2018

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

