

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **106** del 13 Ottobre 2014

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di un centro per la Lavorazione, Trasformazione, Conservazione, Commercializzazione di prodotti della Filiera Lattiero Casearia - lotto edificato n.15 - di proprietà della COPROVER da parte della società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE a.i. Baragiano.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che con delibera n.42 del 22 aprile 2013 il Commissario dell'Ente, ha assegnato e trasferito il lotto edificato n.15 ubicato nell'a.i. di Baragiano - riportato all'Ufficio del Territorio catasto fabbricati al foglio di mappa n.5 del Comune di Balvano (PZ) mappali congiunti n.ri 78 e 123 categ. D/7 - alla società Cooperativa Agricola COPROVER per un importo pari a € 115.354,00 (oltre IVA se dovuta) già definito con delibera n.25 del 19 marzo 2013, permanendo in capo alla Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE con sede in Baragiano (PZ) alla Via Appia n.47 - P. IVA 01288780768 - l'obbligo di realizzare il progetto imprenditoriale ed esercitare l'attività già proposta (realizzazione di un centro per la valorizzazione, lavorazione, trasformazione, conservazione, commercializzazione di prodotti della filiera lattiero casearia) con un organico lavorativo pari a n.12 unità ed un investimento pari a € 3.485.000,00 finanziato al 50% a fondo perduto nella misura 123 del PSRF Regionale;

CHE con atto per Notar Beatrice SIMONE del 29/04/2013, il Consorzio ha trasferito alla società Cooperativa Agricola COPROVER la proprietà del suindicato lotto edificato;

CHE con nota del 31 ottobre 2013, acquisita al Prot. ASI al n.5689 in pari data, la società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE ha trasmesso il progetto esecutivo per la realizzazione di adeguamento e ampliamento del lotto edificato n.15 di proprietà della società Cooperativa Agricola COPROVER da destinare alla realizzazione di un centro per la valorizzazione, lavorazione, trasformazione, conservazione, commercializzazione di prodotti della filiera lattiero casearia nell'area industriale di Baragiano, richiedendo il nulla-osta di competenza;

CHE con nota registrata al protocollo consortile al n.6065 del 25 novembre 2013 è stato richiesto alla società VERDI FATTORIE di presentare documentazione tecnica integrativa inerente la verifica di compatibilità del progetto in parola proposto con le previsioni e prescrizioni del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico per il territorio interregionale del Sele di cui alla delibera n.20 del 18/09/2012 dell'Autorità di Bacino Interregionale del fiume Sele, al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota del 23 luglio 2014, acquisita al Prot. ASI al n. 3267 del 24 luglio 2014, la società VERDI FATTORIE dava riscontro alla suindicata nota Prot. n.6065/2013 presentando la documentazione tecnica richiesta;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- lavori di adeguamento del capannone esistente delle dimensioni in pianta di mt. 42,75 x 18,65 per una superficie coperta di mq.797,29 per renderlo conforme alle norme vigenti ed idoneo all'attività da svolgere (lavorazione del latte e servizi);
- la realizzazione di un piano ammezzato avente struttura indipendente all'interno del capannone esistente per una superficie pari a mq.544 da destinare ad uffici, magazzini e celle frigo di stoccaggio;
- il ripristino del corpo di fabbrica esistente delle dimensioni in pianta di 18,05 x 5,10 per una superficie coperta di mq.92,05 destinato a uffici e servizi;

- la ristrutturazione del corpo di fabbrica esistente delle dimensioni in pianta di 9,10 x 5,10 per una superficie coperta di mq.46,41 destinato locale Enel/Compressori;
 - l'ampliamento del capannone esistente con la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica sviluppato su due livelli delle dimensioni in pianta di mt. 33,50 x 13,50 per una superficie coperta di mq.452,25 da destinare al completamento del ciclo produttivo, con una pensilina delle dimensioni in pianta di mt. 33,50 x 2,80 per una superficie coperta di mq.94,00;
 - la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica delle dimensioni in pianta di mt. 8,90 x 6,95 per una superficie coperta di mq.61,86 da destinare a locale centrale tecnologica necessaria per il ciclo produttivo;
 - la realizzazione di idonei basamenti in calcestruzzo armato per l'installazione di n. 6 serbatoi refrigerati esterni per lo stoccaggio del latte;
 - la sistemazione esterna con la realizzazione degli impianti tecnologici, ripristino recinzione e cancelli, viabilità interna, aree a verde, parcheggi;
- Il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto con una maggiore superficie coperta pari a mq.608,00 rispetto a quella assentita pari a mq.936,00;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE non è in contrasto con la normativa urbanistica ed attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art.32 Legge 14/05/1981 n.219 approvata con D.P.G.R. n.8 del 13/01/1984, giusto quanto previsto all'art.4 comma 5 della L.R. n.19 del 13/05/2003;

CONSIDERATO che l'area oggetto dell'intervento proposto è assoggettata al Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PSAI) per il territorio del bacino interregionale del Sele, rivisitato con deliberazione n.20 del 18/09/2012 dell'Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Sele, il cui avviso di adozione è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.247 del 22 ottobre 2012;

VISTA la documentazione tecnica inerente la verifica di compatibilità del progetto in parola proposto con le previsioni e prescrizioni del citato Piano Stralcio acquisita al Prot. n.3267/2014 in uno con l'asseverazione del Geologo Vita Elena DI LEO che dichiara la compatibilità idrogeologica, ai sensi delle Norme di Attuazione del PSAI, aggiornamento giugno 2013 – art.31 allegato "L", redatto dall'Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ex Interregionale per il Bacino Idrografico del Fiume Sele delle aree in esame, classificate P_Utr5/R_Utr5;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza della società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi alle previsioni della normativa urbanistica in vigore per l'a.i. di Balvano per il rilascio del nulla-osta;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE, per l'istruttoria della pratica sono pari a € 3.485.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE con sede in Baragiano (PZ) alla Via Appia n.47 - P. IVA 01288780768, inerente l'approvazione del progetto per la realizzazione di adeguamento e ampliamento del lotto edificato n.15 di proprietà della società Cooperativa Agricola COPROVER da destinare alla realizzazione di un centro per la valorizzazione, lavorazione, trasformazione, conservazione, commercializzazione di prodotti della filiera lattiero casearia nell'area industriale di Baragiano illustrato in premessa;
2. di prendere atto della documentazione tecnica inerente la verifica di compatibilità del progetto in parola proposto con le previsioni e prescrizioni del citato Piano Stralcio acquisita al Prot. n.3267/2014 in uno con l'asseverazione del Geologo Vita Elena DI LEO che dichiara la compatibilità idrogeologica, ai sensi delle Norme di Attuazione del PSAI, aggiornamento giugno 2013 – art.31 allegato "L", redatto dall'Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ex Interregionale per il Bacino Idrografico del Fiume Sele delle aree in esame, classificate P_Utr5/R_Utr5;
3. di attestare la conformità alle previsioni della normativa urbanistica in vigore per l'a.i. di Balvano del citato progetto così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;
4. di richiedere alla società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE l'importo di € 3.485,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto con la presente approvato al Comune di Balvano per gli adempimenti di propria competenza, fatte salve e a carico della società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

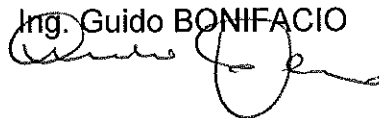
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3787 del 09/09/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE e approvare il progetto di che trattasi, attestandone la conformità alle previsioni della normativa urbanistica in vigore per l'a.i. di Balvano del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Balvano per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 15/09/2014

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 13/10/2014

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO



Visto del Direttore Generale:
Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 13/10/2014

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

