

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 106 del 3 Dicembre 2020

OGGETTO: A.I. Alta Val d'Agri – Presa d'atto locazione porzione lotto industriale della D.E.L. S.r.l. alla società TEKNOPONT S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

<p align="center">IL COMMISSARIO STRAORDINARIO <i>del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza</i></p>

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*, con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che la società D.E.L. S.r.l. con sede alla c/da Cembrina del Comune di Viggiano, zona industriale, iscritta al Registro delle imprese della Basilicata con N. REA PZ-107862 - Partita IVA 01369340763, PEC delimmobiliare@pec.it - è proprietaria nell'area industriale Alta Val d'Agri, di un lotto industriale non edificato dell'estensione di mq 10.718, individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto terreni, al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano, particelle nn. 839, 1194 e 1157 destinato precedentemente a deposito di gas GPL dalle società DISTRIBUZIONE ENERGIE LUCANE S.r.l. e ENERGAS ma ad oggi non utilizzato;

CHE con nota PEC del 19 novembre 2020, acquisita in pari data al Prot. ASI n.4549, la società TEKNOPONT S.r.l., con sede in Trino (VC) alla strada Prov.le 20 per Vercelli n. 460 - P.IVA 01529480897, PEC: teknopont@pec.it - ha comunicato di aver acquisito in locazione a far data dal 10/11/2020 parte del lotto industriale sopra identificato di proprietà della D.E.L. S.r.l., per una superficie di mq. 3.500 circa, trasmettendo la documentazione di rito in uno a copia del progetto edilizio da presentare al SUE di Viggiano, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere;

CHE con nota del 24 novembre 2020, acquisita in data 26/11/2020 al Prot. ASI al n. 4664, la società D.E.L. S.r.l., ha comunicato al Consorzio di aver concesso in locazione porzione del proprio lotto non edificato per una superficie di circa 3.500 identificata all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto terreni, al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano (PZ) particella n.1157 alla società TEKNOPONT S.r.l.;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4734 del 01/12/2020 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che porzione del lotto non edificato di proprietà della D.E.L. S.r.l. sarà utilizzata dalla TEKNOPONT S.r.l. per l'attività di noleggio in opera di ponteggi e isolamento termico in tubazioni ed in altri componenti relativi ad impianti industriali - codice Ateco 25.11.00 - con un organico lavorativo pari a n. 10 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della locazione avvenuta, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto edilizio per la realizzazione di un basamento-platea in cemento armato In quanto conformi alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE con la richiamata nota Prot. 4549/2020 la società TEKNOPONT S.r.l. ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della TEKNOPONT S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste avanzate dalla TEKNOPONT S.r.l. - a.i. Alta Val d'Agri - prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata, autorizzare la società TEKNOPONT S.r.l. a poter esercitare l'attività nella porzione di lotto non edificato assunta in locazione e rilasciare il richiesto nulla-osta consortile al progetto

edilizio per la realizzazione di un basamento-platea in cemento armato attestando la conformità del progetto di che trattasi ;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della avvenuta locazione, dalla D.E.L. S.r.l. alla TEKNOPONT S.r.l., di porzione del lotto non edificato individuata all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto terreni, al foglio n.66 del Comune di Viggiano, particella n. 1157 della superficie di mq 3.500 circa, giusta contratto di locazione del 23 ottobre 2020;
3. di accogliere l'istanza della TEKNOPONT S.r.l. con sede in Trino (VC) alla strada Prov.le 20 per Vercelli n. 460 – P.IVA 01529480897, PEC: teknopont@pec.it - inerente la presa d'atto di assunzione in locazione di porzione del lotto non edificato di proprietà della D.E.L. S.r.l. identificata in premessa, per una superficie di mq. 3.500 circa nell'area industriale di Alta Val d'Agri e il rilascio del nulla-osta consortile al progetto edilizio per la realizzazione di un basamento-platea in cemento armato nella citata porzione di lotto di che trattasi;
4. di autorizzare la TEKNOPONT S.r.l. a svolgere, nella porzione del lotto non edificato di che trattasi, assunta in locazione dalla D.E.L. S.r.l., l'attività di noleggio in opera di ponteggi e isolamento termico in tubazioni ed in altri componenti relativi ad impianti industriali – codice Ateco 25.11.00 – con un organico lavorativo pari a n. 10 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività a far data dal 10 novembre 2020;
5. di impegnare la TEKNOPONT S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
6. di richiedere alla TEKNOPONT S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di dare mandato all'ufficio amministrativo di imputare alla TEKNOPONT S.r.l. per la quota riferibile alla porzione di lotto non edificato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale Alta Val d'Agri a far data dal 10 ottobre 2020;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della TEKNOPONT S.r.l. regolare fattura per gli importo di cui al punto 10 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla TEKNOPONT S.r.l.;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO

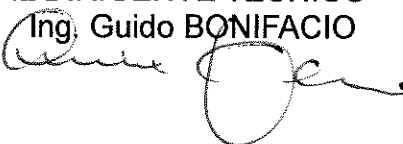


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4734 del 01/12/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla TEKNOPONT S.r.l. per il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, nella porzione di lotto non edificato assunta in locazione, dell'attività di noleggio in opera di ponteggi e isolamento termico in tubazioni ed in altri componenti relativi ad impianti industriali – codice Ateco 25.11.00 – con un organico lavorativo pari a n. 10 unità e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto edilizio per la realizzazione di un basamento-platea in cemento armato.

Tito li 03/12/2020

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO


Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 03/12/2020

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO
