

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **107** del 13 Luglio 2012

**OGGETTO:** Nulla-Osta alla locazione della unità immobiliare di proprietà della ditta DE BONIS Domenicantonio alla ditta individuale S.A.R.T. di Simone Rosa - a.i. Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che la ditta DE BONIS Domenicantonio è proprietaria di n. 3 unità immobiliari, ubicate nell'edificio edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica, n.ri 117, 119 e 121 nell'area industriale di Potenza, censite all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 1473 sub 5 di mq. 136, sub 6 di mq. 68 e sub 7 di mq. 68 poste al piano terra aventi destinazione commerciale oggi non utilizzate;

**CHE**, in particolare, la particella n. 1473 sub 5 di mq. 136 era detenuta dalla società R.P.G. S.r.l. che svolgeva l'attività pizzeria con l'insegna Pizzeria Taverna Ludwig, fino al 12 maggio 2009;

**CHE** con provvedimento n. R.F. 3/11 il Tribunale di Potenza - sezione fallimentare - ha dichiarato fallimento della società R.P.G. S.r.l. nominando curatore fallimentare il Dott. Luigi SCAGLIONE con sede in Potenza alla Via Petroria n. 125;

**CHE** con nota del 29/05/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 2986 del 29/05/2012, la ditta DE BONIS Domenicantonio ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare le proprie unità immobiliari ubicate al piano terra dell'edificio sopra identificato e censito all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 1473 sub 5 di mq. 136, sub 6 di mq. 68 e sub 7 di mq. 68 alla ditta individuale S.A.R.T. di Simone Rosa;

**CHE** con nota del 10/07/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 3721 del 10/07/2012, la ditta individuale S.A.R.T. di Simone Rosa con sede in Potenza alla C/da Bucaletto n. 15 - P. IVA 01824260762 - ha chiesto il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione le unità immobiliari site al piano terra dell'edificio sopra identificato di proprietà della ditta DE BONIS Domenicantonio, per la superficie complessiva di mq. 271, per svolgere l'attività di pizzeria con l'insegna Pizzeria Taverna Ludwig con un organico lavorativo pari a n. 3 unità, nell'area industriale di Potenza, richiedendo il nulla-osta all'esercizio della attività;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della ditta DE BONIS Domenicantonio, era già utilizzata ad attività di pizzeria precedentemente dalla società R.P.G. S.r.l. con l'insegna Pizzeria Taverna Ludwig;

**CONSIDERATO** che l'attività che svolgerà la ditta individuale S.A.R.T. di Simone Rosa non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99, essendo, peraltro, le unità immobiliari già a destinazione commerciale;

**ATTESO** che la ditta individuale S.A.R.T. di Simone Rosa, su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO** di accogliere le istanze avanzate dalle ditte DE BONIS Domenicantonio e S.A.R.T. di Simone Rosa e rilasciare il richiesto nulla-osta di competenza consortile alla locazione delle unità immobiliari di che trattasi e all'esercizio dell'attività;

**CHE**, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ditta individuale S.A.R.T. di Simone Rosa per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta DE BONIS Domenicantonio inerente il rilascio del nulla-osta a poter locare le proprie unità immobiliari ubicata al piano terra dell'edificio identificato in premessa sito nell'a.i. di Potenza, per una superficie complessiva di mq. 271, alla ditta individuale S.A.R.T. di Simone Rosa;
2. di accogliere l'istanza della ditta individuale S.A.R.T. di Simone Rosa con sede in Potenza alla C/da Bucaletto n. 15 – P. IVA 01824260762 – inerente il rilascio del nulla-osta ad assumere in locazione le unità immobiliari site al piano terra dell'edificio identificato in premessa di proprietà della ditta DE BONIS Domenicantonio, per la superficie di mq. 271, per l'apertura di una attività commerciale di pizzeria con l'insegna Pizzeria Taverna Ludiwig con un organico lavorativo pari a n. 3 unità, nell'area industriale di Potenza, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio della attività;
3. di richiedere, altresì, alla ditta individuale S.A.R.T. di Simone Rosa, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, a far data dal presente atto, di imputare alla ditta individuale S.A.R.T. di Simone Rosa per la quota riferita alla unità immobiliare del terra del suddetto edificio, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ditta individuale S.A.R.T. di Simone Rosa la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile-industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura e/o volturando eventualmente i contratti in essere con la società R.P.G. S.r.l.;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 3751 del 11/07/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le istanze avanzate dalle ditte DE BONIS Domenicantonio e S.A.R.T. di Simone Rosa rilasciando il richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 12/07/2012

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 13/07/2012

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 13/07/2012