

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **107** del 11 Novembre 2013

**OGGETTO:** Assegnazione ulteriore superficie, attestazione di conformità progetto e trasferimento del lotto costituite dalle intere particelle alla società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. - a.i. di Balvano.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n°13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n°18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n°18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n°41/98;

**PREMESSO** che con delibera n.168 del 13/10/2011, il Commissario dell'Ente ha assegnato alla T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. con sede in Balvano (PZ) alla zona industriale - P. IVA 01529470765 - un lotto di terreno nell'a.i. di Balvano riportato in catasto terreni al foglio di mappa n.22 del Comune di Balvano particelle n.ri 462 (parte), 465 (parte), 407 (parte), 409 (parte) e 411 (parte) della superficie complessiva di circa 5.580 mq. fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali; consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, per realizzare l'ampliamento della propria attività con un investimento di € 290.000,00, finanziato con mezzi propri, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito;

**CHE** con delibera n.12 del 02/02/2012, il Commissario dell'Ente ha disposto la consegna parziale anticipata della porzione del lotto assegnato con la suddetta delibera n.168/2011, per una superficie di circa 120 mq., al solo fine di consentire l'installazione delle due cabine elettriche, nelle more del perfezionamento degli atti tecnico/amministrativi derivanti dalla citata delibera di assegnazione, precisando che tale perfezionamento dovrà avvenire entro e non oltre 12 (dodici) mesi dalla data dell'atto;

**CHE** la società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l., ha versato l'importo di € 290,00 oltre IVA - giusta fattura n.2201 del 06/12/2011 - per spese di istruttoria pratica;

**CHE** con nota dell'11/09/2012, acquisita al Prot. ASI al n.4503 dell'11/09/2012, la società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l., ha trasmesso il progetto esecutivo dell'iniziativa da realizzare sul lotto assegnato richiedendo l'assegnazione e il trasferimento delle intere particelle per una superficie complessiva di mq.9.811 e l'approvazione del progetto stesso;

**CHE** con nota del 17/09/2012, registrata al Prot. ASI al n.4609, la società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l., è stata invitata a far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica ad integrazione del progetto presentato con nota Prot. n. 4503/2012;

**CHE** con nota del 25/09/2012, acquisita al Prot. ASI al n.4769 del 25/09/2012, la società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l., dava riscontro alla suindicata nota Prot. n.4609/2012, trasmettendo la documentazione integrativa richiesta;

**CHE** con nota del 10/05/2013, acquisita al Prot. ASI al n.2499 del 10/05/2013, la società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l., trasmetteva nuovi elaborati a parziale integrazione della documentazione già in possesso del Consorzio con l'indicazione dei macchinari e attrezzature da installare;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- un investimento pari a € 1.110.300,00 e un incremento occupazionale a regime pari a 20 unità in aggiunta agli attuali pari a 10 unità;
- la realizzazione di un nuovo capannone prefabbricato delle dimensioni di mt. 72,00 x 25,00 per una superficie coperta di mq. 1.800 da destinare ad uso ricovero mezzi ed attrezzature;
- la sistemazione esterna con la realizzazione di impianti tecnologici, recinzione e cancelli, viabilità interna, aree a verde e parcheggi;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. non è in contrasto con la normativa urbanistica ed attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art.32 Legge 14/05/1981 n.219 approvata con D.P.G.R. n.8 del 13/01/1984, giusto quanto previsto all'art.4 comma 5 della L.R. n. 19 del 13/05/2003;

**CHE** il lotto di che trattasi, ha subito una variazione di superficie - maggiore per mq.4.231 - per effetto della richiesta di ulteriore assegnazione presentata, rispetto a quella assegnata con delibera n.168/2011;

**CHE** il lotto in parola, è costituito all'attualità dalle particelle n.ri 460, 402, 462, 465, 407, 409 e 411 del foglio di mappa n.22 del Comune di Balvano per una superficie complessiva di mq.9.811;

**VISTA** la delibera n.121 del 21/09/2010 con la quale sono stati aggiornati e rideterminati i prezzi di vendita delle aree Consortili in vigore dall'1/10/2010;

**ATTESO** che, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, l'ulteriore superficie di terreno di mq.4.231 richiesta, oggetto di assegnazione alla società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. e come sopra identificata, è di proprietà Consortile, per cui si può procedere al suo trasferimento al prezzo di €/mq. 20,02 oltre IVA - giusta delibera n. 121 del 21/09/2010 - per un importo complessivo di € 84.704,62 oltre IVA;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l., procedere all'assegnazione dell'ulteriore superficie di mq. 4.231 da accorparsi a quella già assegnata con delibera n.168/2011, al trasferimento in proprietà dell'intero lotto della superficie di mq.9.811, già di proprietà consortile, riportato al catasto terreni al foglio n. 22 del Comune di Balvano particelle n.ri 460, 402, 462, 465, 407, 409 e 411, per l'importo di € 196.416,22 oltre IVA come per legge e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Balvano per il rilascio del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Balvano ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a saldo dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. sono pari a € 820,30 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. intesa ad ottenere l'assegnazione dell'ulteriore superficie di mq.4.231 in aggiunta a quella già

assegnata con delibera n.168/2011 con conseguente trasferimento in proprietà delle intere particelle per una superficie complessiva di mq.9.811 e il rilascio del nulla-osta al progetto presentato nell'a.i. di Balvano e meglio illustrato in premessa;

2. di assegnare alla società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. ulteriore superficie di terreno di 4.231 richiesta in aggiunta alla superficie assegnata con delibera n. 168/2011 nell'a.i. di Balvano;
3. di prendere atto che il lotto assegnato alla società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. di cui alla delibera n.168/2011 per una superficie di mq.5.580 è oggi individuato catastalmente al foglio di mappa 22 del Comune di Balvano particelle n.ri 460, 402, 462, 465, 407, 409 e 411 della superficie di mq.9.811 con una maggiore superficie di mq.4.231;
4. di attestare la conformità alle previsioni della normativa urbanistica ed attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art.32 Legge 14/05/1981 n.219 dell'a.i. di Balvano del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Balvano per quanto di competenza consortile, fatta salva e a carico della società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'esercizio dell'eventuale ampliamento e/o modifica dell'attività attualmente esercitata, rilasciando il prescritto nulla-osta;
5. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. con sede in Balvano (PZ) alla zona industriale - P. IVA 01529470765 - il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n.22 del Comune di Balvano particelle n.ri 460, 402, 462, 465, 407, 409 e 411 della superficie di mq.9.811 nell'a.i. di Balvano al prezzo di €/mq.20,02 oltre IVA come per legge - giusta delibera n.121 del 21/09/2010 per l'importo complessivo di € 196.416,22 oltre IVA come per legge, per la realizzazione di un capannone in ampliamento a quello esistente con l'impiego di ulteriori unità lavorative, un investimento di € 1.110.300,00 e un incremento occupazionale a regime pari a 20 unità in aggiunta alle attuali 10 unità, finanziato con mezzi propri;
6. di richiedere altresì, alla T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l., l'importo di € 820,30 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo per spese di istruttoria pratica e dell'importo di € 196.416,22 oltre IVA come per legge di cui al precedente punto 5) a saldo delle somme dovute per l'acquisto e futuro trasferimento del suindicato lotto;
7. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 6) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art.10 del vigente Regolamento Consortile;
8. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
9. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Balvano per il rilascio del permesso di costruire, fatta salva e a carico della società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;

10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto già riportato e proposto nel rapporto Prot. n.5097 del 10/10/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, vista la nota del 10/05/2013, acquisita al Prot. ASI al n.2499 del 10/05/2013, con cui la società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. ha trasmesso nuovi elaborati a parziale integrazione della documentazione già in possesso del consorzio con l'indicazione dei macchinari e attrezzature da installare, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l., prendere atto della miglior definizione del lotto con i più precisi dati catastali riportati in premessa, procedere alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo di € 196.416,22 oltre IVA e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. di Balvano del progetto presentato, fatta salva e a carico della società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'esercizio dell'eventuale ampliamento e/o modifica dell'attività attualmente esercita, concedendo il richiesto nullatosta da inviare al Comune di Balvano per gli adempimenti di propria competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 11/10/2013

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Geom. Alfredo ROCCO



Tito li, 11/11/2013

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Rocco LICCIONE



Tito li, 11/11/2013