



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° **107** del 15 Dicembre 2016

OGGETTO: A.I. di Potenza – Nulla-Osta alla cessione suolo industriale non edificato della società RETAIL BUILDING S.r.l..

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art. 11, comma 2, della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3 dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società RETAIL BUILDING S.r.l. è proprietaria di suoli non edificati, censiti all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto terreni - al foglio n.51 del Comune di Potenza p.lle n. 3012, 3003, 3010, 3011, 3008 e 2497 della superficie complessiva di mq 2.296, ricadenti nella perimetrazione dell'a. i. di Potenza;

CHE, in ossequio a quanto previsto dall'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, con nota del 27 ottobre 2016 notificata a mezzo Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza ed acquisita in data 31 ottobre 2016 al Prot. ASI n.4801, la società RETAIL BUILDING S.r.l. ha comunicato la decisione di procedere alla vendita dei propri suoli non edificati per l'importo complessivo di € 87.772,92 oltre IVA, invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;

CHE, con nota a mezzo PEC del 7 novembre 2016 - acquisita in data 8 novembre 2016 al Prot. ASI n.4986 - la società RETAIL BUILDING S.r.l. ha trasmesso l'allegato "A" annesso e richiamato nella suindicata comunicazione acquisita al prot. 4801/2016, con contestuale nuovo invito all'esercizio del diritto di prelazione;

CHE con nota prot. 5707 del 02/12/2016, così come segnalato nel corso degli incontri tenutisi presso gli uffici consortili, si dava conferma alla società RETAIL BUILDING s.r.l. che le particelle interessate alla cessione originariamente individuate come n. 470/b e 241/b erano di proprietà consortile giusta atto per notaio Pierluigi Giuliani del 03/12/1968 repertorio 16477 – raccolta 4530;

CHE al fine di dirimere il dissidio insorto ed evitare l'insorgere di contenzioni si conveniva di procedere alla sottoscrizione di transazione avvenuta per atto pubblico a rogito Notar Incoronata COVIELLO in Potenza in data 13/12/2016 - repertorio 37371, raccolta n.1802;

CHE per effetto della sottoscritta transazione si perfezionava in capo alla RETAIL BUILDING S.r.l. la piena proprietà delle particelle con riferimento alle quali era stato chiesto al consorzio di esprimersi in merito alla volontà di avvalersi del diritto di prelazione ex art. 35 L.R. 32/2014;

VISTO l'art.13 comma 9 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n.2 del 16/02/2004 modificato dall'assemblea dei soci con verbale del 19/02/2008;

VISTO l'art.35 - comma 1 - della Legge Regionale n.32 del 5 novembre 2014, pubblicata sul BUR di Basilicata n.43 del 7 novembre 2014, con il quale ai Consorzi Industriali è riconosciuto il diritto di prelazione nel caso di trasferimento a titolo oneroso dei lotti assegnati dai consorzi medesimi agli operatori economici;

CONSIDERATO che le attuali condizioni finanziarie dell'Ente inducono ad escludere la possibilità di investire le somme richieste dall'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto dei suoli posti in vendita dalla società proprietaria RETAIL BUILDING S.r.l.;

CONSIDERATO, altresì, opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento nell'ambito delle aree consortili di attività di servizio alle imprese;

RITENUTO, pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata ai sensi dell'art.35 della L.R. n.32/2014 dalla società RETAIL BUILDING S.r.l. e, in conformità a quanto previsto dal medesimo art.35 - comma 4 - della citata L.R. n.32/2014, rinunciare al diritto di prelazione e rilasciare il nulla-osta alla cessione del suolo non edificato in parola, prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza, che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio*" da parte della società RETAIL BUILDING S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili e quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza, notificata a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza in data 31 ottobre 2016 ed acquisita al Prot. ASI n. 4801, con cui la RETAIL BUILDING S.r.l., in ossequio quanto previsto dall'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, ha comunicato la decisione di procedere alla vendita di suoli non edificati ricadenti nell'a.i. di Potenza per l'importo complessivo di € 87.772,92 oltre IVA, invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;
2. di rinunciare, per le motivazioni esplicitate in premessa, al diritto di prelazione ai sensi dell'art.35 - comma 4 - della L.R. 5 novembre 2014 n.32;
3. di esprimere assenso alla cessione del suolo non edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n. 51 del Comune di Potenza - p.lle n. 3012, 3003, 3010, 3011, 3008 e 2497 della superficie complessiva di mq 2.296 - ricadente nell'a.i. di Potenza, prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza e che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;

4. di invitare la società RETAIL BUILDING S.r.l. a trasmettere - o a far trasmettere dal soggetto acquirente - l'atto di vendita, che dovrà esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014, per gli adempimenti di rito;
5. di richiedere alla società RETAIL BUILDING S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di notificare a mezzo ufficiale giudiziario il presente atto;
7. di riservarsi l'adozione dei necessari provvedimenti consequenziali;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, esperita la necessaria istruttoria congiuntamente al responsabile di settore Geom. Canio Marra, si esprime parere favorevole in merito alla cessione del suolo non edificato di che trattasi, non esercitando per le motivazioni in premessa il diritto di prelazione ex art. 35 L.R. 32/2014, prescrivendo che l'attività che svolgerà l'acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza, che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili.

Tito li, 14/12/2016

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto di propria competenza, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 15/12/2016

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 15/12/2016

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO