

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **108** del 9 Giugno 2011

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per il cambio di destinazione del fabbricato C e ristrutturazione del fabbricato A della società T.M.G. IMMOBILIARE S.r.l. a.i. Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che la T.M.G. IMMOBILIARE S.r.l. è proprietaria di un lotto industriale ex centro addestramento ENEL distinto in Catasto al foglio di mappa del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particelle n.ri 1468, 1469, 1470 e 1471 dell'estensione complessiva di mq. 1.834 sito in via del Basento nell'a. i. di Potenza dove sono ubicati tre corpi di fabbrica – A, B e C oggi in corso di ristrutturazione dei soli corpi B e C - giusta delibera n. 8 del 15/01/2007;

**CHE** con nota del 13/05/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 2440 del 13/05/2011, la T.M.G. IMMOBILIARE S.r.l. ha trasmesso il progetto per il cambio di destinazione d'uso di parte del fabbricato C con ristrutturazione del fabbricato A e completamento delle sistemazioni esterne all'interno del proprio lotto industriale nell'a.i. di Potenza, richiedendo il rilascio del nulla - osta per la S.C.I.A. al Comune di Potenza;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- il cambio di destinazione d'uso di parte del fabbricato C per una superficie accessibile al pubblico di mq. 70,54 da deposito a commerciale con la realizzazione di alcune tramezzature per la suddivisione in due locali con relativi bagni e antibagni;
- la ristrutturazione del fabbricato A con:
  - demolizione dei corpi di fabbrica adiacenti al lato lungo interno al lotto, realizzazione di un telaio in c.a. all'interno delle murature portanti esistenti;
  - inserimento di un solaio intermedio delle dimensioni in pianta di 28,50 x 5,35 per una superficie coperta di mq. 152,47 da destinare a Open Office;
  - demolizione della copertura e realizzazione della nuova con modifica delle falde di copertura, lasciando inalterata l'altezza massima all'estradosso del colmo e l'altezza del fronte a confine con Viale del Basento;
  - realizzazione di una pensilina strallata delle dimensioni in pianta di mt. 28,50 x 2,50 per una superficie coperta pari a mq. 71,25;
  - installazione di un impianto fotovoltaico della potenza di circa 6 Kw sulla falda esposta a Sud lato lungo interno;
- la sistemazione esterna con la realizzazione di un nuovo ingresso arretrato rispetto alla strada sul lato Ovest, con percorso obbligatorio a senso unico, la strada interna con betonelle carrabili, parcheggi per un totale di n. 25 posti auto e aree a verde con pavimentazione drenante superficiale trattata a verde;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto con una minore superficie coperta di mq. 12,75 e una minore volumetria di mc. 1,98 rispetto a quelle assentite;

**VISTO** il nulla - osta per il nuovo accesso rilasciato dal Dirigente dell'Unità di Direzione Mobilità del Comune di Potenza Prot. n. 19218 del 14/04/2011 acquisito al Prot. ASI al n. 2574 del 19/04/2011;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla T.M.G. IMMOBILIARE S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999;

**RITENUTO** di poter accogliere l'istanza avanzata dalla T.M.G. IMMOBILIARE S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. Potenza del progetto presentato e rilasciare il relativo nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

**CHE**, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società T.M.G. IMMOBILIARE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **D E L I B E R A**

1. di accogliere l'istanza della società T.M.G. IMMOBILIARE S.r.l. intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto presentato per il cambio di destinazione d'uso di parte del fabbricato C con ristrutturazione del fabbricato A e completamento delle sistemazioni esterne all'interno del proprio lotto industriale nell'a.i. di Potenza e illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto presentato dalla T.M.G. IMMOBILIARE S.r.l. così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla - osta;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la S.C.I.A., fatta salva e a carico della T.M.G. IMMOBILIARE S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per la validità della S.C.I.A. stessa;
4. di richiedere alla T.M.G. IMMOBILIARE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3434 del 01/06/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla T.M.G. IMMOBILIARE S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto e rilasciare il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 03/06/2011

**Visto del Direttore Generale F.F.:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 09/06/2011