

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **108** del 16 Giugno 2009

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di variante n. 5 al Permesso di Costruire relativa alle modifiche delle distribuzioni interne dei vari livelli del fabbricato ad uso direzionale della società PAMEF APPALTI S.r.l. nell'a.i. di Potenza – Pratica Edilizia n. 53/05, 62/06 – Denuncia di Inizio Attività.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “Insedimento”;

PREMESSO che la società PAMEF APPALTI S.r.l. (già 2A s.r.l.) ha in corso di ultimazione i lavori di realizzazione di un complesso edilizio ad uso direzionale all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. di Potenza giuste delibere n. 106 del 26.05.05, n. 55 del 02.12.08 e successive Denunce di inizio Attività;

CHE con nota del 22.05.09, acquisita al Prot. ASI al n. 4456 del 25.05.09, la società PAMEF APPALTI S.r.l. ha presentato il progetto di variante n. 5 al Permesso di Costruire - Pratica Edilizia n.ri 53/05, 62/06 e successive Denunce di Inizio Attività - relativo alle modifiche delle distribuzioni interne dei vari livelli del fabbricato ad uso direzionale nell'a.i. di Potenza, richiedendo il relativo nulla - osta;

VISTO il progetto presentato prevede:

- modifiche delle distribuzioni interne dei vari piani fuori terra e numero delle unità immobiliari;
- l'eliminazione delle travi in legno lamellare previste sui bordi della copertura con lievi modifiche prospettiche;
- creazione di un deposito per piano ai due piani seminterrati;
- la creazione di ulteriori posti auto con modifica delle zone previste a giardino pensile non oggetto di calcolo del verde in aggiunta a quelli già previsti a standard dei parcheggi;

il tutto nel rispetto delle superfici complessive approvate dal Consorzio con delibera n. 55 del 02.12.2008 e come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati al progetto; senza aumento di superficie coperta, cambio di destinazione d'uso e volumetria rispetto a quelle assentite;

CHE il progetto presentato dalla società PAMEF APPALTI S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società PAMEF APPALTI S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per la Denuncia di Inizio Attività ai sensi del T.U. n. 380/01 art. 22 e 23;

RITENUTO che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società PAMEF APPALTI S.r.l., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della società PAMEF APPALTI S.r.l., inerente l'approvazione del progetto di variante n. 5 al Permesso di Costruire - Pratica Edilizia n.ri 53/05, 62/06 e successive Denunce di Inizio Attività - relativo alle modifiche delle distribuzioni interne dei vari livelli del fabbricato ad uso direzionale nell'a.i. di Potenza illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;
3. di richiedere altresì alla società PAMEF APPALTI S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la D.I.A., fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della D.I.A. stessa;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società PAMEF APPALTI S.r.l.;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4853 del 10.06.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società PAMEF APPALTI S.r.l., e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di variante n. 5 al Permesso di Costruire - Pratica Edilizia n.ri 53/05, 62/06 e successive Denunce di Inizio Attività - relativo alle modifiche delle distribuzioni interne dei vari livelli del fabbricato ad uso direzionale nell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla - osta da trasmettere al Comune di Potenza per quanto di competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 11.06.09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 16.06.09