

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **108** del 16 Giugno 2009

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto di variante n. 5 al Permesso di Costruire relativa alle modifiche delle distribuzioni interne dei vari livelli del fabbricato ad uso direzionale della società PAMEF APPALTI S.r.l. nell'a.i. di Potenza – Pratica Edilizia n. 53/05, 62/06 – Denuncia di Inizio Attività.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “Insedimento”;

**PREMESSO** che la società PAMEF APPALTI S.r.l. (già 2A s.r.l.) ha in corso di ultimazione i lavori di realizzazione di un complesso edilizio ad uso direzionale all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. di Potenza giuste delibere n. 106 del 26.05.05, n. 55 del 02.12.08 e successive Denunce di inizio Attività;

**CHE** con nota del 22.05.09, acquisita al Prot. ASI al n. 4456 del 25.05.09, la società PAMEF APPALTI S.r.l. ha presentato il progetto di variante n. 5 al Permesso di Costruire - Pratica Edilizia n.ri 53/05, 62/06 e successive Denunce di Inizio Attività - relativo alle modifiche delle distribuzioni interne dei vari livelli del fabbricato ad uso direzionale nell'a.i. di Potenza, richiedendo il relativo nulla - osta;

**VISTO** il progetto presentato prevede:

- modifiche delle distribuzioni interne dei vari piani fuori terra e numero delle unità immobiliari;
- l'eliminazione delle travi in legno lamellare previste sui bordi della copertura con lievi modifiche prospettiche;
- creazione di un deposito per piano ai due piani seminterrati;
- la creazione di ulteriori posti auto con modifica delle zone previste a giardino pensile non oggetto di calcolo del verde in aggiunta a quelli già previsti a standard dei parcheggi;

il tutto nel rispetto delle superfici complessive approvate dal Consorzio con delibera n. 55 del 02.12.2008 e come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati al progetto; senza aumento di superficie coperta, cambio di destinazione d'uso e volumetria rispetto a quelle assentite;

**CHE** il progetto presentato dalla società PAMEF APPALTI S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società PAMEF APPALTI S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per la Denuncia di Inizio Attività ai sensi del T.U. n. 380/01 art. 22 e 23;

**RITENUTO** che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società PAMEF APPALTI S.r.l., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

## **D E L I B E R A**

1. di accogliere l'istanza della società PAMEF APPALTI S.r.l., inerente l'approvazione del progetto di variante n. 5 al Permesso di Costruire - Pratica Edilizia n.ri 53/05, 62/06 e successive Denunce di Inizio Attività - relativo alle modifiche delle distribuzioni interne dei vari livelli del fabbricato ad uso direzionale nell'a.i. di Potenza illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;
3. di richiedere altresì alla società PAMEF APPALTI S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la D.I.A., fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della D.I.A. stessa;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società PAMEF APPALTI S.r.l.;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4853 del 10.06.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società PAMEF APPALTI S.r.l., e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di variante n. 5 al Permesso di Costruire - Pratica Edilizia n.ri 53/05, 62/06 e successive Denunce di Inizio Attività - relativo alle modifiche delle distribuzioni interne dei vari livelli del fabbricato ad uso direzionale nell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla - osta da trasmettere al Comune di Potenza per quanto di competenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 11.06.09

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 16.06.09