

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° 108 del 21 Dicembre 2016

OGGETTO: Definizione procedura acquisizione immobili interessati dalla realizzazione del raccordo ferroviario - a.i. Baragiano.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che con nota acquisita al protocollo consortile al n. 2142 del 20.04.2009 il Comune di Baragiano ha comunicato l'accettazione dell'indennità bonaria pari a € 76.902,00, a lordo delle ritenute di legge, per l'acquisizione degli immobili relativi ai lavori interessati dalla realizzazione del raccordo ferroviario;

VISTA la delibera consortile n.119 del 25.06.2009, con la quale è stato riconosciuto quale importo per la cessione bonaria degli immobili interessati dall'esecuzione dei lavori di che trattasi, per una superficie di mq. 1.444 distinti in catasto al foglio 10 particelle 1485,1487, 1489,1491 e 1494 con annesso fabbricato, l'importo di €. 76.902.00;

ATTESO che il Consorzio avendo proceduto al versamento dell'80% delle somme concordate pari a €. 61.521,60 e, dovendo liquidare il saldo del restante 20% pari a € 15.380,40, con nota prot. n. 4636 del 21.10.2016, ha chiesto al Comune di Baragiano di procedere al perfezionamento al relativo atto di acquisizione degli immobili di che trattasi, chiedendo l'indicazione delle modalità con cui procedere alla stipula della cessione con atto del Segretario comunale o altra formalità;

CONSIDERATO che il fabbricato oggetto di cessione dovrà essere necessariamente accatastato a cura e spese del Comune di Baragiano, e che il Consorzio, al fine di semplificare le operazioni di che trattasi, ha offerto la propria disponibilità alle operazioni di accatastamento con una spesa presunta di € 1.500,00, da detrarre dal saldo dovuto allo stesso Comune;

VISTA la nota acquisita al protocollo consortile al n. 4785 del 31.10.2016, con la quale è pervenuta espressa accettazione del costo di cui in narrativa da parte del Comune di Baragiano;

CHE al fine di soddisfare la urgente richiesta di definizione delle procedure espropriative è necessario procedere alla redazione del tipo di frazionamento e conseguente accatastamento dei cespiti identificati in catasto del Comune di Baragiano al foglio 10 particelle nn. 1486 e 1488 di circa mq.400;

ATTESO che per eseguire le attività relative al frazionamento e accatastamento dell'edificio, è necessario che la struttura tecnica consortile sia supportata dalla consulenza di un geometra professionista esperto in materia che disponga della attrezzatura topografica necessaria;

RITENUTO, pertanto, designare un professionista esterno abilitato, affinché possa compiere, d'intesa con la competente struttura consortile, tutto quanto utile e necessario per la identificazione catastale delle aree interessate dalle procedure di acquisizione di che trattasi;

VISTO l'art.36 (*contratti sotto soglia*) del D.Lgs. n.50/2016 che al comma 2 – *lettera a)* – prevede la possibilità per la stazione appaltante di procedere all'affidamento di servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;

VERIFICATA la possibilità di avvalersi di tecnici operanti nell'area in cui ricadono i cespiti in parola a predisporre le necessarie operazioni catastali e acquisita la disponibilità del Geom.

Angelo Nolè con studio in Potenza alla Via Borgo Giuliano n. 9 a espletare le richieste operazioni catastali, stimandosi un compenso definitivo a corpo (comprensivo di spese catastali) pari a € 1.500,00 oltre Iva e cassa se dovute;

RITENUTO, pertanto di incaricare il Geom. Angelo Nolè con studio in Potenza alla Via Borgo Giuliano n. 9 – CF NLONGL61D06G942Z e P. IVA 00858320765 - quale professionista esterno per l'espletamento dell'incarico di che trattasi, prevedendo un compenso definitivo a corpo (comprensivo di spese catastali) pari a €. 1.500,00 oltre IVA e cassa, che sarà detratto dal maggior importo che il Consorzio deve corrispondere al Comune d Baragiano per la definizione delle procedure espropriative di che trattasi;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dai competenti Dirigenti consortili, nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.412 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di incaricare il Geom. Angelo Nolè con studio in Potenza alla Via Borgo Giuliano n. 9 – C.F. NLONGL61D06G942Z e P. IVA 00858320765 - con apposita convenzione da stipularsi, di compiere quanto utile e necessario per la definizione delle procedure espropriative degli immobili così come identificati nella premessa del presente deliberato e procedere alla redazione del tipo di frazionamento e conseguente accatastamento a favore del Consorzio ASI degli immobili in premessa;
2. di riconoscere al suddetto professionista un compenso a corpo pari a €1.500,00 (comprensivo di spese catastali), oltre IVA e CASSA se dovuta;
3. di imputare la spesa di cui al precedente punto 2) alla voce tra i costi " Spese Amministrative e Generali" alla Voce " Consulenze Tecniche" del piano economico e finanziario dell'esercizio in corso, nonché la registrazione della medesima alla voce "Consulenze Tecniche" del bilancio consortile dell'esercizio in corso.
4. di prevedere che l'importo di cui sopra sarà recuperato decurtandolo dal maggior importo che il Consorzio deve corrispondere al Comune d Baragiano per la definizione delle procedure espropriative di che trattasi;
5. di nominare quale responsabile unico del procedimento il Geom. Angelo Campochiaro, responsabile dell'Ufficio Espropri consortile;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso l'Ufficio Espropri consortile, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOGHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Al fine di definire la procedura di acquisizione di aree e immobili attivata nei confronti del Comune di Baragiano per la realizzazione del raccordo ferroviario a servizio dell'area industriale, si propone di affidare a professionista esterno l'espletamento delle pratiche catastali - frazionamenti e accatastamenti - con funzioni di supporto alla competente struttura consortile, valutandosi riconoscibile allo stesso un compenso definito a corpo pari a € 1.500,00 oltre IVA e cassa nei modi di legge.

Tito li, 14/12/2016

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Vista la spesa prevista nella presente proposta di delibera ammontante complessivamente a € 1.500,00, per quanto di propria competenza relativa alla imputazione contabile, si certifica l'imputazione della stessa tra i costi "Spese Amministrative e Generali" alla Voce "Consulenze Tecniche" del piano economico e finanziario dell'esercizio in corso, nonché la registrazione della medesima alla voce "Consulenze Tecniche" del bilancio consortile dell'esercizio in corso.

Tito li, 14/12/2016

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 15/12/2016

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

