

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **109** del 9 Giugno 2011

**OGGETTO:** Presa d'atto cessione porzione unità immobiliare dalla società TE.CO.STEEL S.r.l. alla società SIMAIR S.r.l. e attestazione di conformità progetto di completamento - a.i. Tito.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che la società SIMAIR S.r.l. è proprietaria di un lotto di terreno all'interno dell'area ex Liquichimica nell'a.i. di Tito dell'estensione di mq. 8.497 riportato in catasto terreni in Agro di Tito al foglio di mappa n.14 particella n. 985 ex 115, foglio n. 25 particelle n.ri 648 ex 83 – 651 ex 550 – 653 ex 550 – 655 ex 552 - giusta delibera n. 268 del 27 ottobre 2003;

**CHE** la società TE.CO.STEEL S.r.l. è insediata all'interno dell'area ex Liquichimica nell'a.i. di Tito con un complesso industriale ad uso produttivo distinto in N.C.E.U. del Comune di Tito al foglio n. 25 p.lla n. 18 sub 5, della superficie coperta complessiva di mq. 2.429 con annessa superficie a piazzale di mq. 5.928, dove svolge l'attività di produzione di canne fumarie in acciaio;

**CHE** con atto per notaio Luigi GATTI del 01/07/2010 repertorio n. 20213 raccolta n. 14087, è stata ceduta in proprietà alla società SIMAIR S.r.l. porzione dell'unità immobiliare sopra identificata censita in catasto al foglio n. 25 del Comune di Tito particella 18 sub 8 derivante dalla originaria particella n. 18 sub 5;

**CHE** con nota del 20/12/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 9180 del 21/12/2010, la società TE.CO.STEEL S.r.l., ha comunicato di aver ceduto in proprietà alla società SIMAIR S.r.l. porzione di capannone della superficie coperta di mq. 955 con adiacente terreno pertinenziale esteso a mq. 1.472 distinta al N.C.E.U. del Comune di Tito al foglio n. 25 p.lla n. 18 sub 8 per completare l'investimento finanziato con la legge 488/1992 di cui al D.M. 15453 del 19/03/2007 progetto n. 33240/14 per la lavorazione di profilati in acciaio inox per la costruzione di ringhiere, scale, recinzione etc;

**CHE** con nota del 24/05/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 3289 del 25/05/2011, la società SIMAIR S.r.l. ha trasmesso il progetto per il completamento di opere all'interno della porzione di capannone sopra identificato e l'installazione di n. tre capannoni telonati, al fine di completare l'investimento programmato ed approvato ai sensi della legge 488/92 – D.M. 154543 del 19/03/2007 progetto n. 33240/14 - richiedendo il rilascio del nulla - osta per la S.C.I.A. al Comune di Tito;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- l'accorpamento all'adiacente lotto SIMAIR della superficie di mq. 2.327 acquistata dalla TE.CO.STEEL formando una superficie complessiva di mq. 10.824;
- la realizzazione di una struttura sviluppata su due livelli con telai in ferro completamente staccata dall'esistente all'interno del capannone acquistato delle dimensioni di mt. 9,05 x 10,29 per una superficie di mq. 93,12 da destinare a uffici e servizi;
- l'installazione sul piazzale esterno di tre capannoni telonati retraibili costituiti da capriate in tubolari zincati a caldo collegate tra di loro e dotate di ruote che permettono lo scorrimento su speciali guide da tassellare su una idonea trave-cordolo di fondazione in c.a. il primo delle dimensioni in pianta di mt. 20,00 x 10,00 per una superficie coperta di mq. 200 da destinare a deposito prodotti finiti, il secondo delle

dimensioni in pianta di mt. 17,00 x 12,00 per una superficie coperta di mq. 204 da destinare a deposito prodotti finiti, il terzo delle dimensioni in pianta di mt. 17,00 x 12,00 per una superficie coperta di mq. 204 da destinare a deposito prodotti finiti;

– la sistemazione esterna con la realizzazione di una recinzione e cancello di ingresso scorrevole con pannelli modulari costituiti da uno zoccolo in cemento armato vibrato dell'altezza di cm. 60 e da pannelli grigliati in acciaio tipo orso-gril per un'altezza complessiva di mt. 2,10, pavimentazione in conglomerato bituminoso, parcheggi, aiuole e reti tecnologiche;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto e per una superficie coperta di mq. 1.563;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società SIMAIR S.r.l. non è in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07/02/2006;

**CHE** l'unità immobiliare sopra identificata è stata all'attualità accorpata al lotto originario censito in catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Tito n. 14 particella n. 985 e foglio n. 25 particelle n.ri 648, 651, 653 e 655 della superficie fondiaria complessiva di mq. 8.497;

**RITENUTO**, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla società TE.CO.STEEL S.r.l. alla società SIMAIR S.r.l. della suddetta unità immobiliare sopra identificata sita nell'a.i. di Tito, accogliere l'istanza avanzata dalla SIMAIR S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto presentato e rilasciare il relativo nulla - osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società SIMAIR S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **DELIBERA**

1. di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta con atto per notaio Luigi GATTI dell'1/07/2010, repertorio n. 20213 raccolta n. 14087, con la quale la società SIMAIR S.r.l. ha acquistato dalla società TE.CO.STEEL S.r.l. all'interno dell'area ex Liquichimica - nell'a.i. di Tito - porzione di capannone della superficie coperta di mq. 955 con adiacente terreno pertinenziale esteso a mq. 1.472, distinta al N.C.E.U. del Comune di Tito al foglio n. 25 p.lla n.18 sub 8;

2. di prendere atto delle modifiche del lotto assegnato alla società SIMAIR S.r.l. di cui al punto 2) della delibera n. 268/2003 derivanti dall'accorpamento descritto in premessa ed all'attualità distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 14 particella n. 985 e foglio n. 25 particelle n.ri 648, 651, 653, 655 e 18 della superficie fondiaria complessiva di mq. 10.924;
3. di accogliere l'istanza avanzata dalla società SIMAIR S.r.l. inerente il rilascio del nulla - osta al progetto finalizzato al completamento di opere all'interno della porzione di capannone sopra identificato e alla installazione di n. 3 capannoni telonati, al fine di completare l'investimento programmato ed approvato ai sensi della legge 488/92 – D.M. 154543 del 19/03/2007 - progetto n. 33240/14 nell'a.i. di Tito;
4. di attestare la conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto presentato dalla SIMAIR S.r.l così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla - osta;
5. di richiedere alla SIMAIR S.r.l., per oneri di istruttoria pratica, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge;
6. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per la SCIA (Segnalazione Certificata Inizio Attività), fatta salva e a carico della società SIMAIR S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per la validità della SCIA stessa;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3479 del 06/06/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto, sia pure a sanatoria, della compravendita avvenuta, con la quale la società SIMAIR S.r.l. ha acquistato dalla società TE.CO.STEEL S.r.l. porzione di capannone della superficie coperta di mq. 955 con adiacente terreno pertinenziale esteso per mq. 1.472 oggi al N.C.E.U. del Comune di Tito al foglio n. 25 p.lla n.18 sub 8, all'interno dell'area ex Liquichimica nell'a.i. di Tito, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto presentato dalla SIMAIR S.r.l. e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 06/06/2011

**Visto del Direttore Generale F.F.:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 09/06/2011