

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **109** del 13 Settembre 2010

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 147,40 KWp integrato nella copertura dello stabilimento della società POLITRADING S.r.l. a.i. Senise.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società JCA PREFABBRICATI Soc. Coop. A.R.L. era insediata nell'a.i. di Senise con un complesso industriale composto da terreno della superficie di mq. 18.800 e capannone della superficie coperta di mq. 2.816 circa, destinato alla produzione di manufatti in c.a.p.;

CHE con nota del 03/11/2009, acquisita al Prot. ASI al n. 9047 del 03/11/2009, la società JCA PREFABBRICATI Soc. Coop. A.R.L. ha comunicato di aver ceduto in proprietà il suddetto complesso industriale sito nell'area industriale di Senise censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise particella n. 351 alla società POLITRADING S.r.l. con atto di compravendita per notaio Stefano PALADINI repertorio n. 12799 raccolta n. 4045 del 09.09.2009 chiedendo la voltura dei contratti di fornitura idrica in essere con la società JCA PREFABBRICATI Soc. Coop. A.R.L.;

CHE con nota del 26.01.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 954 del 04.02.2010, la società POLITRADING S.r.l., - P. IVA 01072610775 ha trasmesso il progetto per l'installazione di un impianto fotovoltaico integrato, della potenza di 147,40 Kw, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile auto consumata sulla copertura dello stabilimento produttivo sito nell'a.i. di Senise, richiedendo il rilascio del nulla - osta di competenza consortile;

CHE con nota Prot. n. 1711 del 02/03/2010, si invitava la società POLITRADING S.r.l. a far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica da integrare a quella presentata con nota Prot. ASI n. 954/10;

CHE con nota del 05.03.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 1889 del 09.03.2010, la società POLITRADING S.r.l. dava riscontro alla suindicata nota Prot. ASI n. 1711/10 trasmettendo la documentazione richiesta;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- l'installazione sulla copertura di n. 670 pannelli fotovoltaici da 220 Wp in silicio policristallino su struttura di ancoraggio in ferro zincato costituito da 48 celle solari collegate in serie;
- l'installazione di n. 1 inverter a commutazione forzata con tecnica PWM (pulse-width modulation) senza clock;
- un investimento complessivo pari a € 515.000,00;

il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società POLITRADING S.r.l. non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Senise approvato con D.C.R. n.30 del 03.08.00;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società POLITRADING S.r.l. è subentrata nell'esercizio della attività svolta precedentemente dalla società JCA PREFABBRICATI Soc. Coop. A.R.L. nel complesso industriale in parola nell'a.i. di Senise;

PRESO ATTO che le società POLITRADING S.r.l. con nota acquisita al Prot. ASI al n. 1889/10, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

TENUTO CONTO che la società POLITRADING S.r.l. è subentrata alla attività già svolta dalla società JCA PREFABBRICATI Soc. Coop. A.R.L.;

VISTO il suddetto atto di compravendita per notaio Stefano PALADINI repertorio n. 12799 raccolta n. 4045 del 09.09.2009 con la quale la società POLITRADING S.r.l. ha acquistato dalla società JCA PREFABBRICATI Soc. Coop. A.R.L. il complesso industriale sito nell'area industriale di Senise censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise particella n. 35, per il prezzo complessivo di € 800.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto del trasferimento avvenuto, accogliere la richiesta della società POLITRADING S.r.l., e procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Senise per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Senise ai fini della Denuncia di Inizio Attività al Comune di Senise;

CHE vada corrisposto al Consorzio, da parte della società POLITRADING S.r.l., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 515,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di prendere atto della compravendita avvenuta per notaio Stefano PALADINI repertorio n. 12799 con la quale la società POLITRADING S.r.l. ha acquistato dalla società JCA PREFABBRICATI Soc. Coop. A.R.L. il complesso industriale sito nell'area industriale di Senise censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n.55 del Comune di Senise particella n. 35, per il prezzo complessivo di € 800.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

2. di prendere atto che la società POLITRADING S.r.l. è subentrata nell'esercizio della attività svolta (produzione di manufatti in c.a.p.) precedentemente dalla società JCA PREFABBRICATI Soc. Coop. A.R.L. nel complesso industriale di che trattasi nell'a.i. di Senise dal 9 settembre 2009;

3. di accogliere l'istanza della società POLITRADING S.r.l. intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. di Senise e meglio illustrato in premessa;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Senise del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta di competenza consortile anche ai fini della validità della DIA al Comune di Senise;
5. di richiedere altresì, alla società POLITRADING S.r.l., l'importo di € 515,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'UTC di volturare il nulla - osta di allacciamento alle reti idriche e fognarie ed i relativi contratti di fornitura idrica ad uso potabile - industriale e smaltimento reflui in essere con la società JCA PREFABBRICATI Soc. Coop. alla società POLITRADING S.r.l.
7. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Senise per la DIA, fatte salve e a carico della società POLITRADING S.r.l. le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per la validità della DIA stessa;
8. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 6233 del 05/08/2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto della cessione avvenuta, accogliere l'istanza avanzata dalla società POLITRADING S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Senise del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Senise per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 06/09/2010

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Alfredo ROCCO

Tito li, 13/09/2010