

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **109** del 18 Novembre 2013

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto in sanatoria per la realizzazione di una copertura in legno lamellare in difformità alla D.I.A. n.52826/2007 del fabbricato sito in Viale del Basento n.118 di proprietà della ACCA RADISTE DI LICHINCHI GIUSEPPE & C. snc a.i. Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che con provvedimento presidenziale Prot. n.9670 del 3 dicembre 2007 è stato approvato il progetto a firma dell'Arch. Rocchino ZACOMETTI, acquisito al Prot. ASI al n.8708 del 25/10/2007 per la ristrutturazione di una copertura al fabbricato di proprietà della società ACCA RADISTE DI LICHINGHI GIUSEPPE & C. s.n.c. sito in Via del Basento n.118 nell'a.i. di Potenza di cui alla D.I.A n.52826 del 25/10/2007 al Comune di Potenza;

**CHE** con nota Prot. n.9971 del 12/12/2007 è stato trasmesso al Comune il nulla-osta di competenza consortile in uno al suindicato progetto approvato per la validità della citata D.I.A. n.52826/2007;

**CHE** i lavori autorizzati furono ultimati in data 15/02/2010 e collaudati sia sotto il profilo architettonico sia sotto il profilo strutturale con collaudo statico depositato in data 07/04/2009;

**CHE** con nota del 31 ottobre 2013, acquisita al Prot. ASI al n.5711 del 4 novembre 2013, la società ACCA RADISTE DI LICHINCHI GIUSEPPE & C. snc ha trasmesso il progetto in sanatoria per aver realizzato le opere previste nel suindicato progetto, progettate e dirette da soggetto che ha esercitato abusivamente la professione di architetto, richiesto dal Comune di Potenza per la legittimità della pratica in parola, richiedendo il nulla-osta di competenza in sanatoria;

**ESAMINATO** il progetto presentato che consiste:

- nell'aver realizzato una maggiore superficie coperta di mq.0,49 e una maggiore volumetria di 206,81 mc. in difformità al progetto di cui alla D.I.A. n.52826/2007 e nulla-osta consortile Prot. n.9670/2007;

Il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto in sanatoria;

**CONSIDERATO** che il progetto in sanatoria presentato dalla società ACCA RADISTE DI LICHINCHI GIUSEPPE & C. snc non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 e n.1175 del 4/08/1999;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'istanza della società ACCA RADISTE DI LICHINCHI GIUSEPPE & C. snc e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla-osta anche al fine di sanare la legittimità della pratica di che trattasi presentata dal falso tecnico in cui è incorso la proprietà;

**RITENUTO**, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società ACCA RADISTE DI LICHINCHI GIUSEPPE & C. snc, per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della società ACCA RADISTE DI LICHINCHI GIUSEPPE & C. snc, inerente l'approvazione del progetto in sanatoria per aver realizzato le opere previste nel progetto di cui alla D.I.A. n.52826/2007 e nulla-osta consortile Prot. n.9670/2007 progettate e dirette da un soggetto che ha esercitato abusivamente la professione di architetto al proprio fabbricato sito in Viale del Basento n.118 nell'a.i. di Potenza, illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta in sanatoria;
3. di richiedere alla società ACCA RADISTE DI LICHINCHI GIUSEPPE & C. snc l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto in sanatoria con la presente approvato al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza, fatta salva e a carico della società ACCA RADISTE DI LICHINCHI GIUSEPPE & C. snc l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso in sanatoria;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.5889 del 14/11/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società ACCA RADISTE DI LICHINCHI GIUSEPPE & C. snc e approvare il progetto di che trattasi, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza.

Tito li, 14/11/2013

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

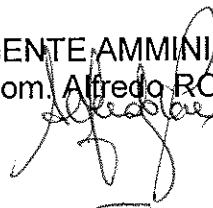


**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 18/11/2013

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO



**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 18/11/2013

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

