

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **109** del 16 Settembre 2015

OGGETTO: Assegnazione lotto alla società PLASTICFORM S.r.l. a.i. di Melfi.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società PLASTICFORM s.r.l. è insediata nell'a.i. di Melfi su lotto dell'estensione di mq.12.222 con un stabilimento della superficie coperta di mq.3.172,92 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 5 del Comune di Melfi, particella n. 1266 destinato alla produzione e stampaggio di componenti plastici con un organico lavorativo pari a n.20 unità;

CHE in data 18 agosto 2015 – Prot. ASI al n.3767 in pari data – è pervenuta al Consorzio richiesta della società PLASTICFORM s.r.l. con sede in zona industriale di San Nicola di Melfi (PZ) – P.IVA 01103800767 – di assegnazione di un lotto di terreno avente superficie di mq.6.431, dalla stessa richiedente indicato, adiacente al proprio lotto, da destinare alla realizzazione di un'area di stoccaggio dei prodotti finiti in appositi contenitori di grandi dimensioni per l'industria automotive, con allegata la documentazione tecnica di rito;

VISTA la relazione tecnica e il progetto di massima dell'iniziativa che prevede la realizzazione di un nuovo piazzale in adiacenza all'attuale piazzale di carico e scarico merci a servizio dell'unità produttiva esistente da destinare allo stoccaggio, in appositi contenitori di grandi dimensioni, di prodotti finiti per l'industria auto motive al fine di potenziare l'attuale produzione, con un investimento di € 395.332,32, finanziato con mezzi propri;

CONSIDERATO che il progetto della società PLASTICFORM s.r.l. non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/19971991 vigente giusto quanto previsto dall'art.17 - della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

CHE in esito alle necessarie verifiche condotte sull'area indicata dalla istante, evidenziata in giallo nella allegata planimetria catastale predisposta dal settore competente dell'ufficio tecnico che è parte integrante e sostanziale del presente atto, è emerso che la stessa è riportata in catasto terreni al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi particelle nn. 305, 307 e 816, per una superficie complessiva di mq. 6.431;

VISTA la delibera n.121 del 21/09/2010 con la quale sono stati aggiornati e rideterminati i prezzi di vendita delle aree Consortili in vigore dall'1/10/2010;

VISTO il parere reso dal Responsabile dell'Ufficio Legale consortile assunto al protocollo n. 4153 del 16/09/2015;

ATTESO che, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, le suddette particelle, interessate alla formazione del lotto della superficie complessiva di mq. 6.431, oggetto della richiesta di assegnazione della società PLASTICFORM s.r.l. e come sopra identificate, sono di proprietà Consortile per cui il prezzo di cessione per il futuro trasferimento in proprietà alla società PLASTICFORM s.r.l. è di €/mq. 32,40 oltre IVA – valore unitario riportato con riferimento all'agglomerato industriale di Melfi nella tabella al punto 1) della delibera n.121 del 21/09/2010 - per un importo complessivo di € 208.364,40 oltre IVA come per legge;

VISTI gli artt.3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16/02/2004;

PRESO ATTO che per l'attuazione dell'iniziativa industriale proposta la società assegnataria PLASTICFORM S.r.l. provvederà finanziariamente con mezzi propri;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società PLASTICFORM S.r.l., procedere all'approvazione dell'iniziativa industriale proposta, come descritto negli elaborati trasmessi ed assegnare il lotto di mq. 6.431, individuato nella citata planimetria catastale in cui è evidenziato con colore giallo, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 5 del Comune di Melfi particelle nn. 305, 307 e 816 al prezzo di cessione di €/mq. 32,40;

RITENUTO infine che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società PLASTICFORM S.r.l., determinati in applicazione della citata delibera n.85/2004 e pari allo 0,1% dell'investimento previsto, ammontano a € 396,00 oltre IVA come per legge;

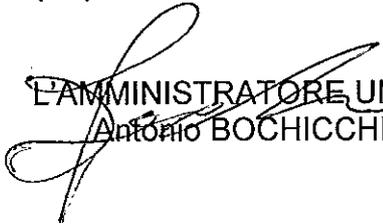
Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n. 415 del 9.12.2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società PLASTICFORM s.r.l. con sede in zona industriale di San Nicola di Melfi (PZ) – P.IVA 01103800767 – intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 6.431 adiacente al proprio lotto, da destinare alla realizzazione di un'area di stoccaggio dei prodotti finiti in appositi contenitori di grandi dimensioni per l'industria automotive con un investimento di € 395.332,32, finanziato con mezzi propri;
2. di assegnare alla società PLASTICFORM s.r.l. il lotto nell'a.i. di San Nicola di Melfi così come definito e indicato nell'allegata planimetria catastale, che è parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui è evidenziato con colore giallo, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi particelle nn. 305, 307 e 816 della superficie complessiva di circa 6.431 mq, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza e confini;
3. di esprimere, in linea di massima, parere favorevole all'insediamento della società PLASTICFORM s.r.l. nell'a.i. di Melfi, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo;
4. di prendere atto che il lotto, così come richiesto ed individuato dalla società istante, è già di proprietà Consortile;

5. di richiedere alla società PLASTICFORM s.r.l., in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n.121 del 21/09/2010, l'importo di € 104.182,20 oltre IVA quale anticipo pari al 50% del prezzo stimato per il trasferimento della superficie di mq. 6.431 assegnata, in applicazione del costo unitario di €/mq. 32,40 oltre IVA come per legge;
6. di richiedere altresì alla PLASTICFORM S.r.l. l'importo di € 396,00 oltre IVA come per legge per oneri di istruttoria pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4049 del 09/09/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'istanza avanzata dalla società PLASTICFORM s.r.l., riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e di assegnare alla società PLASTICFORM s.r.l. il lotto indicato dalla stessa e descritto in premessa, già di proprietà consortile.

Tito li, 10/09/2015

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 11/09/2015

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO



Visto del Vice Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 16/09/2015

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

