

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° 109 del 21 Dicembre 2016

OGGETTO: Accatastamento immobili di proprietà consortile - a.i. Melfi

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto “Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento”.

PREMESSO che l’Agenzia dell’Entrate con note acquisite al protocollo consortile ai nn. 4409 – 4410 – 4411 del 7.10.2016 ha notificato n. 3 atti di contestazione per violazione di norme tributarie riferiti a suoli di proprietà consortile ubicati nell’area industriale di Melfi su cui è stata rilevata la presenza di fabbricati non dichiarati in catasto;

CHE gli identificativi catastali di riferimento sono rispettivamente:

- catasto terreni Foglio 7 particella n. 298 – identificativo di rendita presunta attribuita al catasto edilizio urbano Foglio 7 particella 447 – 1;
- catasto terreni Foglio 7 particella n. 318 – identificativo di rendita presunta attribuita al catasto edilizio urbano Foglio 7 particella 449 – 0;
- catasto terreni Foglio 5 particella n. 231 – identificativo di rendita presunta attribuita al catasto edilizio urbano Foglio 5 particella 1662 – 1;

ATTESO che per eseguire le attività necessarie alla corretta identificazione catastale degli immobili insistenti su aree di proprietà consortile è necessario avvalersi di idonea attrezzatura topografica non nella disponibilità dell’UTC;

RITENUTO, pertanto, designare un professionista esterno abilitato che possa compiere, secondo le indicazioni della competente struttura consortile, tutto quanto utile e necessario per la identificazione catastale degli immobili oggetto di contestazione;

RITENUTO urgente ed indifferibile, al fine di evitare l’irrogazione di sanzioni aggiuntive, procedere all’accatastamento dei suddetti fabbricati;

VISTO l’art.36 (*contratti sotto soglia*) del D.Lgs. n.50/2016 che al comma 2 – *lettera a)* – prevede la possibilità per la stazione appaltante di procedere all’affidamento di servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;

VERIFICATA la possibilità di avvalersi di tecnici operanti nell’area in cui ricadono i cespiti in parola per predisporre le necessarie operazioni catastali e acquisita la disponibilità del Geom. Vito ZACCAGNINO, con studio in Avigliano (PZ) alla via Don Minzoni n. 127, ad espletare le richieste operazioni catastali;

RITENUTO, pertanto, incaricare il Geom. Vito ZACCAGNINO, con studio in Avigliano (PZ) alla via Don Minzoni n. 127 - C.F. ZCCVTI61L28A519T P.IVA 00835170762 - quale professionista esterno per l’espletamento dell’incarico di che trattasi, stimandosi riconoscibile un compenso definitivo, a corpo, pari a € 9.500,00 oltre IVA e cassa se dovute;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dai competenti Dirigenti consortili, nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell’art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.412 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di incaricare il Geom. Vito ZACCAGNINO, con studio in Avigliano (PZ) alla via Don Minzoni n. 127 - C.F. ZCCVTI61L28A519T P.IVA 00835170762 - con apposita convenzione da stipularsi, di compiere quanto utile e necessario per la corretta identificazione catastale degli immobili oggetto di contestazione da parte dell'Agenzia delle Entrate in premessa indicati e conseguentemente procedere, d'intesa con la competente struttura consortile, alla predisposizione di ogni atto richiesto per l'accatastamento di detti immobili;
2. di riconoscere al suddetto professionista un compenso a corpo (comprensivo di spese catastali) pari a € 9.500,00 oltre IVA e CASSA se dovute;
3. di imputare la spesa di cui al precedente punto 2) stessa tra i costi " Spese Amministrative e Generali" alla Voce "Consulenze Tecniche" del piano economico e finanziario dell'esercizio in corso, nonché la registrazione della medesima alla voce "Consulenze Tecniche" del bilancio consortile dell'esercizio in corso.
4. di nominare quale responsabile unico del procedimento il Geom. Angelo Campochiaro, responsabile dell'Ufficio Espropri;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

In relazione alle contestazioni mosse dalla Agenzia delle Entrate con i provvedimenti in premessa, ravvisata la urgente necessità di procedere alla verifica, identificazione e iscrizione catastale degli immobili oggetto di contestazione; considerato che l'UTC non dispone delle attrezzature necessarie per l'espletamento dette operazioni catastali, si propone di individuare tecnico esterno che supporti il competente ufficio consortile nell'espletamento delle necessarie procedure, stimandosi riconoscibile un compenso lordo a corpo (comprensivo di spese catastali) non superiore a € 9.500,00 oltre IVA e cassa se dovute.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 15/12/2016

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Vista la spesa prevista nella presente proposta di delibera ammontante complessivamente a € 9.500,00, per quanto di propria competenza relativa alla imputazione contabile, si certifica l'imputazione della stessa tra i costi "Spese Amministrative e Generali" alla Voce "Consulenze Tecniche" del piano economico e finanziario dell'esercizio in corso, nonché la registrazione della medesima alla voce "Consulenze Tecniche" del bilancio consortile dell'esercizio in corso.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



Tito li, 15/12/2016

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 21/12/2016