

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 109 del 3 Agosto 2018

OGGETTO: A.I. di Tito – Assegnazione lotto e Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per la realizzazione di un piazzale per autoparco a servizio dei propri mezzi della ditta SILVANO Vincenzo nell'a.i. di Tito per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

Che, con nota del 01/09/2017 assunta protocollo consortile n.3897 del 18/09/2017, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito ha trasmesso il progetto per la realizzazione di un piazzale da adibire ad autoparco per i propri mezzi dell'azienda - id: 69875 - della ditta SILVANO Vincenzo con sede in Potenza alla C/da Botte n. 117/A – P. IVA 00240830760 - interessante suoli dalla stessa ditta acquisiti in proprietà, chiedendo il parere di competenza;

Che con nota del 18 ottobre 2017, acquisito in pari data al Prot. ASI al n. 4445 la ditta SILVANO Vincenzo ha avanzato istanza intesa ad ottenere l'assegnazione dei terreni ricadenti nell'a.i. di Tito per mq. 10.240 identificato al foglio n. 12 del comune di Tito p.lla n. 51 già nella sua disponibilità, come si evince dall'allegata documentazione al fine del rilascio del nulla-osta consortile al progetto per la realizzazione di un autoparco per i mezzi d'opera della propria impresa trasmesso dal SUDE del Comune di Tito;

CONSIDERATO

Che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.48 del 04/01/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla assegnazione della porzione estesa per mq. 4.000 della particella n. 51 al Foglio 12 del Comune di Tito della superficie complessiva di mq. 10.240 - già di proprietà del richiedente - e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla ditta SILVANO Vincenzo in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014;

Che il terreno riportato in catasto terreni del Comune di Tito al foglio di mappa n.12, particella n.51, ricade nella perimetrazione della variante al Piano Regolatore Generale dell'a.i. di Tito approvata con D.G.R. n.667 del 10/06/2014 per complessivi mq. 10.240 di cui mq.2.266 destinati a verde di piano residuando una superficie utilizzabile di mq.7.974;

Che, in particolare, il progetto presentato dalla ditta SILVANO Vincenzo interessa porzione estesa per mq. 4.000 della particella n.51 al Foglio 12 del Comune di Tito avente superficie di mq. 10.240;

Che il citato lotto è, allo stato, privo di opere di urbanizzazione;

Che la delibera n.121 del 21/09/2010 al punto 5) - fissa in €/mq 6,43 l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali di cui all'art.12 del Regolamento Quadro;

Che nel caso in parola l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali, calcolato in applicazione della richiamata delibera n.121/2010 si determina in 4.000 mq x 6,43 €/mq = € 25.720,00 oltre IVA nei modi di legge;

Che allo stato il consorzio non è nelle condizione di stabilire i tempi di realizzazione delle opere di urbanizzazione a diretto servizio del lotto in parola;

Che, comunque, l'utilizzazione a fini produttivi del lotto in parola è possibile solo in quanto lo stesso è incluso nella perimetrazione dell'area industriale di Tito potendo comunque usufruire, sia pure parzialmente, della infrastrutturazione generale dell'area;

Che il progetto presentato per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito dalla SILVANO Vincenzo, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di D.G.R. n.667 del 10/06/2014

Che la SILVANO Vincenzo ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.3897/2017 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla SILVANO Vincenzo, a.i. di Tito per il tramite dello Sportello Unico Digitale del Comune di Tito, prendere atto, fatti salvi i diritti di terzi, dell'atto pubblico per Notar Incoronata COVIELLO in data 03/02/2011 - repertorio. 32874 raccolta 15145 - con cui la ditta SILVANO Vincenzo ha acquistato il suolo sopra identificato, assegnare alla SILVANO Vincenzo la superficie di mq. 4.000, in catasto terreni al Foglio 12 del Comune di Tito, particella n.51 (parte) come indicata negli elaborati progettuali prodotti dalla stessa Società e approvare il "Progetto per la realizzazione di un piazzale da adibire ad autoparco per i propri mezzi dell'azienda proposto dalla SILVANO Vincenzo in quanto non in contrasto con la previsioni della variante al Piano Regolatore Generale dell'a.i. di Tito approvata con D.G.R. n.667 del 10/06/2014 e rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri dovuti al Consorzio da parte della SILVANO Vincenzo per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante “*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*”;
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante “*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*” con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 “Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (Amministratore unico), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante “Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”, art.1: “Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

DELIBERA

1. di prendere atto della compravendita per notar Incoronata COVIELLO rep. n.32874 racc. n.15145 del 3 febbraio 2011 con la quale la ditta SILVANO Vincenzo con sede in con sede in Potenza alla C/da Botte n. 117/A – P. IVA 00240830760 - ha acquistato l'immobile sopra identificato della superficie complessiva di mq. 10.240 dai Sig.ri GENOVESE Lucia e IUMMATI Antonietta;
2. di accogliere l'istanza dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, inerente il parere relativo alla SCIA del progetto per la realizzazione di un piazzale da adibire ad autoparco per i propri mezzi dell'azienda - id: 69875 - della ditta SILVANO Vincenzo nell'a.i. di Tito, illustrato nel parere in premessa;

3. di assegnare alla ditta SILVANO Vincenzo la superficie di mq. 4.000, in catasto terreni al Foglio 12 del Comune di Tito particella n. 51 (parte) nell'a.i. di Tito;
4. di prendere atto ed evidenziare che il lotto, così come richiesto ed individuato dalla ditta istante, al momento è privo di opere di urbanizzazione che, tuttavia, non ne impedisce l'uso previa realizzazione di modeste opere di urbanizzazione al fine di renderle idonee a proprie spese per la realizzazione dell'iniziativa proposta, è possibile solo in quanto lo stesso è incluso nella perimetrazione dell'area industriale di Tito potendo comunque usufruire, sia pure parzialmente, della infrastrutturazione generale dell'area;
5. di attestare la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. di Tito del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Tito;
6. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato a mezzo di posta certificata al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della ditta SILVANO Vincenzo l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
7. di richiedere alla SILVANO Vincenzo il versamento dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali, come sopra complessivamente determinato in € 25.720,00 oltre IVA nei modi di legge;
8. di richiedere alla SILVANO Vincenzo, per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
9. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della SILVANO Vincenzo regolare fatture per l'importo di cui ai punti 7 e 8 che precedono e di provvedere agli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al presente provvedimento;
10. di dare mandato al Direttore di notificare il presente atto alla ditta SILVANO Vincenzo affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto, subordinando l'efficacia del presente atto alla esplicita accettazione da parte della citata società di quanto in esso riportato;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

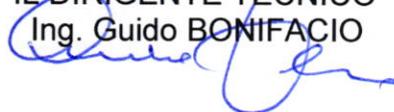
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.48 del 04/01/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto del contratto pubblico per Notar COVIELLO rep. n.32874 racc. n.15145 del 3 febbraio 2011, alla assegnazione alla SILVANO Vincenzo della superficie di mq 4.000 ricadente nell'area industriale di Tito in catasto terreni al foglio n.12 del Comune di Tito particella n. 51 (parte) come indicata negli elaborati progettuali prodotti dalla stessa ditta, dovendosi richiedere alla SILVANO Vincenzo il versamento della somma € 25.720,00 oltre IVA per oneri di urbanizzazione, all'approvazione del progetto di che trattasi, potendosi attestare, la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. di Tito e alla concessione del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 30/07/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 03/08/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

